

Ihr neues Zuhause im Überblick

**Hofheim-Marxheim „Am Rosenberg“ – in ruhiger Wohnlage
– einzugsfertige Doppelhaushälfte mit Vollkeller, Wärmepumpe, PV-Anlage, Fußbodenheizung, und KfW-40-Paket!**

- Solide Bauausführung in Niedrigenergiebauweise
- Moderne und energieeffiziente Wärmepumpenheizung
- komfortable Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- inklusive Smarthomepaket
- großzügige Dachüberstände und Erker
- hochwertige Massivholztreppe in Buche
- 3-fach Wärmedämmverglasung mit integrierter Be- und Entlüftung
- inklusive aller Maler- und Tapezierarbeiten
- inklusive aller Bodenbelagsarbeiten (Fliesen und Laminatfußboden)
- inklusive Erdarbeiten und wärmegeprägten Vollkeller
- inklusive aller Architektenleistungen
- Fördermöglichkeit als KfW-40-Effizienzhaus
- Inklusive Photovoltaikanlage mit Leistung von 5,16 kWp



>> nur 897.000,- € inkl. Grundstück <<

Rufen Sie uns an!

Infotelefon 02623 - 9249722

U-HAUS.DE

Verkaufsbüro Heiko Bix
Haselstr. 25a
56235 Ransbach-Baumbach
vertrieb@ue-haus.com

Sicherheit von Anfang an

- ◆ inkl. Winddichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test)