

URBANES WOHNEN

Schillerstraße 26 - Gerlingen
Attraktive Stadtwohnungen mit bester Anbindung

WOHNWERTE  DIE BLEIBEN



Urbanes Wohnen in Gerlingen - Attraktive Stadtwohnungen in bester Anbindung

Nordwestlich an die Landeshauptstadt Stuttgart angrenzend und nur zehn Kilometer von der Kreisstadt Ludwigsburg entfernt liegt Gerlingen umgeben von Grün. Während andere sich zu einem Ausflug auf die Schillerhöhe und zum Schloss Solitude aufmachen müssen, liegen diese Sehenswürdigkeiten zukünftig direkt vor der Haustüre. Doch auch inmitten der Stadt laden die liebevoll gepflegten Anlagen und das vielfältige Geschäftsleben zum Verweilen und Einkaufen ein. Das umfangreiche Kultur- und Freizeitangebot entfaltet sich im Rahmen einer ausgezeichneten Infrastruktur, wodurch keine Wünsche offen bleiben.

Auch mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung punktet die kleine Stadt im Grünen: Autobahn und Nahverkehr sind in nur wenigen Minuten erreicht, der Flughafen Stuttgart ist lediglich 24 km entfernt und sowohl die Kliniken Schillerhöhe, als auch die Kliniken Schmieder liegen in unmittelbarer Nähe.



Quelle: openstreetmap.de

Schillerstraße - Ganz nah dran

Alles Wichtige in kurzer Zeit und zu Fuß erledigen zu können ist unbezahlbar. In nur wenigen Minuten erreicht man von unserem Bauvorhaben Bäcker, Banken, Apotheken, die Post und gastronomische Einrichtungen verschiedenster Kulturen. Das Bildungszentrum mit städtischem Kindergarten, Grundschule, Realschule sowie Gymnasium liegt nur 10 Minuten entfernt. Tankstellen sind gleich um die Ecke und auch zum nächsten Supermarkt und Drogeriemarkt ist es nur ein Katzensprung.

Der Weg in die Landeshauptstadt ist gemütlich mit der U-Bahn in 30 Minuten bewältigt, die nächste Haltestelle ist weniger als 200m entfernt. Wer mit dem Auto unterwegs ist, hat gerade einmal 15 km vor sich auf dem Weg zum Herzen von Stuttgart, in die württembergische Residenzstadt Ludwigsburg mit all ihren Besonderheiten sind es gute 20 Minuten, wo ein Bummel durch die Stadt zu jeder Jahreszeit ein Genuss ist.

11 Eigentumswohnungen in verschiedenen Größen



unverbindliche Illustration

WOHNWERTE  DIE BLEIBEN

Attraktive Raumkonzepte

Unser Anspruch ist, dass Sie sich in Ihrem neuen Heim rundum wohlfühlen. Aus diesem Grund legen wir großen Wert auf moderne Raumkonzepte, die wir für jede Wohneinheit unter Berücksichtigung Ihrer individuellen Wünsche realisieren.

Die Eigentumswohnungen in der Schillerstraße 26 umfassen Wohneinheiten mit zwei, drei und vier Zimmern und verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenfläche. Von der 2-Zimmer-Wohnung mit rund 51 m² Wohnfläche bis hin zur geräumigen 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 116 m² haben wir hier alles im Angebot.

Eine gute Stellplatzbilanz verzeichnen wir dank Tiefgarage im Untergeschoss. Dort befinden sich neun Einzelstellplätze und sechs Stellplätze im Doppelparker. Auch stehen den Bewohnern dort ausreichend Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Hochwertig, barrierearm, ökologisch

Unserer Wohnungen werden ausschließlich mit hochwertigen und innovativen Produkten ausgestattet. So beziehen wir beispielsweise die Sanitäreinrichtungen von namhaften Herstellern wie Duravit oder Hansa, während die Fußbodenbeläge in den Wohnräumen von ausgesuchten Handwerkern verlegt werden. Zudem erzeugt die Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung zu jeder Zeit eine angenehme Wärme.

Solides Bauen mit umweltfreundlichen Baustoffen ist unsere oberste Maxime. Moderne Bautechnik und Verzicht auf Wärmedämmverbundsysteme mit Styropor sorgen nicht nur für guten Schallschutz und Wärmedämmung, sondern schaffen auch in allen Räumen ein behagliches Wohnklima, das man nicht mehr missen möchte. Die Immobilie wird nach dem KfW-Effizienzhaus-Standard 55, GEG 2020 erstellt.

Innovatives Unternehmen mit Erfahrung

Innovation und Erfahrung muss kein Widerspruch sein. Im Gegenteil: Wir halten diese Attribute für unabdingbar, wenn es gilt, hochwertigen Wohnraum zu schaffen. Und sie gehen mit einer großen Verantwortung einher, der wir uns als Bauträger gerne stellen. Für uns sind Innovation und Erfahrung keine Floskeln, sondern stellen die Grundpfeiler unserer Firmenphilosophie dar.

Mehr als zwei Jahrzehnte Branchenerfahrung treffen bei uns auf kreatives und zeitgemäßes Know-how. Deshalb sind wir bei allen Belangen rund um das Thema Immobilienerwerb stets am Puls der Zeit und stehen dabei für Qualität, Transparenz und Seriösität. Gemeinsam mit Ihnen realisieren wir den Wohntraum, der zu Ihrer individuellen Lebenssituation passt.

WOHNWERTE  DIE BLEIBEN



Einen Beratungstermin und das Exposé zu unserem Projekt erhalten Sie bei Kim Stähle:
Telefon 07141 29708-02
kim.staehle@seitzimmobilien.de

Kim Stähle - Ihre Ansprechpartnerin für Beratung und Verkauf



Seitz Immobilien GmbH · Aldinger Str. 11 · 71638 Ludwigsburg
Telefon: 07141 29708-00 · info@seitzimmobilien.de · www.seitzimmobilien.de

