

2 Wohn-/Geschäftshäuser in Fürstenberg/Havel

Kaufpreis /1		1.400.000	€
pro m ²			
Nutzfläche		1.138	€/m²
NKM pro Jahr		39.352	€
Rendite		2,81	%
Überblick, Nr-10			
		Flächen (m²)	
		vermietet	leer
Gewerbe	4	597	229
Wohnen	3	215	56
			368
			159
Überblick, Nr-50			
Gewerbe	2	215	215
Wohnen	2	205	0
			205
Gesamt		1.231	500
			732
Kaufpreis /1		1.400.000	€
Vermietbare Nutzfläche		1.230	m²
	=>	1.138	€/m²
NKM, Ist		3.279	€/Monat
	=>	39.348	€/Jahr
Rendite		2,81	%
1/ Plus Courtage = 7,14 % v. Kaufpreis inkl. 19% MwSt.			
NKM = Kaltmiete, NettoKaltMiete			