

<b>2 Wohn-/Geschäftshäuser in Fürstenberg/Havel</b>				
<b>Kaufpreis /1</b>		<b>1.400.000</b>	€	
pro m <sup>2</sup>				
Nutzfläche		<b>1.138</b>	€/m <sup>2</sup>	
<b>NKM pro Jahr</b>		<b>39.352</b>	€	
Rendite			<b>2,81</b>	%
<b>Überblick, Nr-10</b>				
		<b>Flächen (m<sup>2</sup>)</b>	<b>vermietet</b>	<b>leer</b>
Gewerbe	4	597	229	368
Wohnen	3	215	56	159
<b>Überblick, Nr-50</b>				
Gewerbe	2	215	215	0
Wohnen	2	205	0	205
<b>Gesamt</b>		<b>1.231</b>	<b>500</b>	<b>732</b>
<b>Kaufpreis /1</b>		<b>1.400.000</b>	€	
<b>Vermietbare Nutzfläche</b>		<b>1.230</b>	m <sup>2</sup>	
	=>	<b>1.138</b>	€/m <sup>2</sup>	
<b>NKM, Ist</b>		<b>3.279</b>	€/Monat	
	=>	<b>39.348</b>	€/Jahr	
Rendite			<b>2,81</b>	%
<b>1/ Plus Courtage = 7,14 % v. Kaufpreis inkl. 19% MwSt.</b>				
<b>NKM = Kaltmiete, NettoKaltMiete</b>				