

Kaufpreisliste
2540 Bad Vöslau, Färberstraße 15
Stand 30.12.2025



Stiege	Stock	Top	ZI	Wfl. (m²)	Balkon (m²)	Terrasse (m²)	Garten (m²)	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (netto)	Status
A	EG	1	4	89,05	-	11,25	133,99	€ 520.000,00	€ 478.000,00	
A	EG	2	3	71,03	-	11,25	64,06	€ 409.000,00	€ 377.000,00	
A	EG	4	2	53,47	-	11,25	34,81			verkauft
A	EG	5	3	68,17	-	11,25	127,24			verkauft
A	1. OG	6	3	72,00	11,02	-	-			verkauft
A	1. OG	7	2	50,29	11,02	-	-			verkauft
A	1. OG	8	3	71,03	11,02	-	-	€ 383.000,00	€ 352.000,00	
A	1. OG	9	3	72,69	11,02	-	-			verkauft
A	1. OG	10	2	50,27	11,02	-	-			verkauft
A	1. OG	11	3	73,45	11,02	-	-			verkauft
B	EG	1	2	51,88	-	11,00	68,14			verkauft
B	EG	2	2	52,27	-	11,00	66,70			verkauft
B	EG	3	2	51,88	-	11,00	64,96			verkauft
B	EG	4	3	70,08	-	11,25	103,51	€ 419.000,00	€ 388.000,00	
B	EG	5	4	88,64	-	11,25	77,17	€ 525.000,00	€ 486.000,00	
B	EG	6	3	71,37	-	11,00	38,16	€ 388.000,00	€ 360.000,00	
B	EG	7	3	69,98	-	11,00	55,36	€ 388.000,00	€ 358.000,00	
B	EG	8	2	53,94	-	11,25	34,36			verkauft
B	EG	9	3	77,15	-	11,25	130,13	€ 465.000,00	€ 427.000,00	
B	EG	11	2	52,27	-	11,53	25,62			verkauft
B	1. OG	13	2	51,27	17,78	-	-			verkauft
B	1. OG	14	2	51,88	17,78	-	-			verkauft
B	1. OG	15	3	70,08	29,47	-	-	€ 398.000,00	€ 366.000,00	
B	1. OG	16	4	88,64	36,34	-	-	€ 499.000,00	€ 458.000,00	
B	1. OG	17	3	71,37	21,46	-	-			verkauft
B	1. OG	18	3	69,98	24,56	-	-			verkauft
B	1. OG	19	2	53,94	20,45	-	-			verkauft
B	1. OG	20	4	96,72	49,32	-	-	€ 539.000,00	€ 494.000,00	
B	1. OG	21	4	85,81	49,32	-	-			verkauft
B	1. OG	22	2	52,27	15,31	-	-			verkauft
B	2. OG	23	4	91,06	-	26,68	-	€ 568.000,00	€ 527.000,00	
B	2. OG	24	3	80,47	-	30,53	-	€ 519.000,00	€ 480.000,00	
B	2. OG	25	4	90,69	-	30,91	-	€ 559.000,00	€ 515.000,00	
B	2. OG	26	4	90,68	-	23,79	-	€ 528.000,00	€ 488.000,00	
B	2. OG	27	3	71,94	-	24,80	-	€ 429.000,00	€ 396.000,00	
B	2. OG	28	3	78,47	-	33,20	-	€ 518.000,00	€ 480.000,00	
B	2. OG	29	3	70,11	-	17,43	-	€ 429.000,00	€ 398.000,00	

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,50 %

Eintragungsgebühr 1,10 %

Vertragserrichtungskosten 1,20 % zzgl. 20% Ust.



Tiefgaragenplatz:

Zu jeder 2-Zimmer-Wohnung ist verpflichtend ein Stellplatz zu erwerben: Eigennutzer €22.000,-/ Anleger netto €20.000,-

Zu jeder 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sind verpflichtend 2 nebeneinanderliegenden Stellplätzen zu erwerben.

Hier gilt ein Paketpreis: Eigennutzer €30.000,-/ Anleger netto €28.000,-

Ihr Ansprechpartner:

Karl Fröschl

Telefon: +43 5 0100 – 26340

[E-Mail: karl.froeschl@sreal.at](mailto:karl.froeschl@sreal.at)