

GEMEINDE  
KIRCHSCHLAG

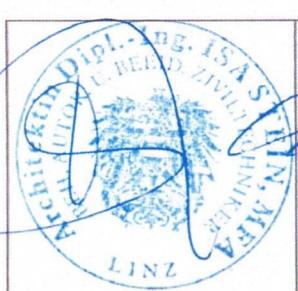
BPL. NR.	Ä. NR.
7	2
1989	

BEBAUUNGSPLAN NR. 7

ÄNDERUNG NR. 2

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
§ 33 Abs. 3 RoG	VON 13.07. - 09.08.2009	ZAHL	Gem 004-3-2009
AUFLAGE		DATUM	10.08.2009
RUNDSEIGEL	BÜRGERMEISTER	RUNDSEIGEL	BÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
<p>Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1 O.ö. RoG 1964 zur Genehmigung war nicht erforderlich, weil über- örtliche Interessen im besonderen Maße nicht berücksichtigt werden.</p>		KUNDMACHUNG	VOM 12.08.2009
		ANSCHLAG	AM 12.08.2009
		ABNAHME	AM 27.08.2009
		RUNDSEIGEL	BÜRGERMEISTER
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG		<p>Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben Für die Oö. Landesregierung im Auftrag</p> 	
PLANVERFASSER			



NAME:

Generalplaner



**team m**  
architekten

ANSCHRIFT:

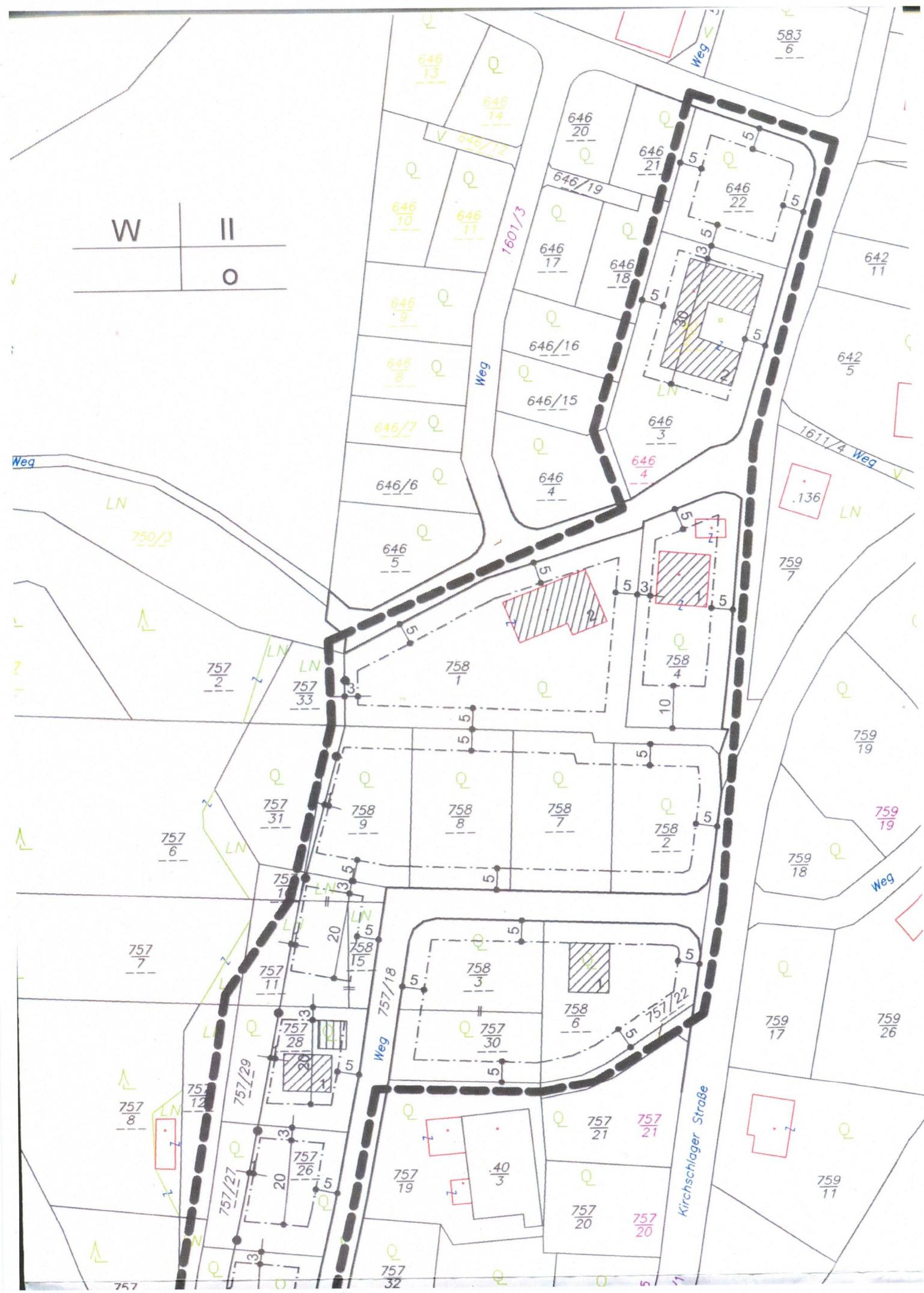
a-4020 Linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

RUNDSEIGEL

ORT LINZ

DATUM 01.09.2008

UNTERSCHRIFT



## ERLÄUTERUNGEN

### GEBAUDE:

Innerhalb der Baufluchtlinie können Wohngebäude mit maximal 2 Geschossen und max. 2 Wohneinheiten in offener Bauweise errichtet werden.

Bei Ausführung von Pult- bzw. Flachdächern darf die maximale Gebäudehöhe 7,5m über dem bestehenden Gelände betragen.

Bei allen anderen Dachformen ist die zulässige Gebäudehöhe max. 9,0m über dem bestehenden Gelände.(siehe Schemaschnitte)

### NEBENGEBAUDE:

laut jeweils gültigem OÖ BauTG

### EINFRIEDUNGEN:

bei Strassenbreiten unter 7 Meter sind Einfriedungen mind. 1 Meter von der Strassengrundgrenze abzurücken.

### SONSTIGES:

Je Wohneinheit sind auf dem Baugrundstück mind. 2 PKW Stellplätze vorzusehen , wobei der Garagenvorplatz nicht als Stellplatz gilt.

### TRINKWASSER:

Anschluß an Ortswasserleitung

### ABWASSER:

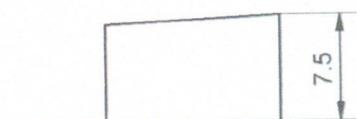
Anschluss an Ortskanal

### ENERGIEVERSORGUNG:

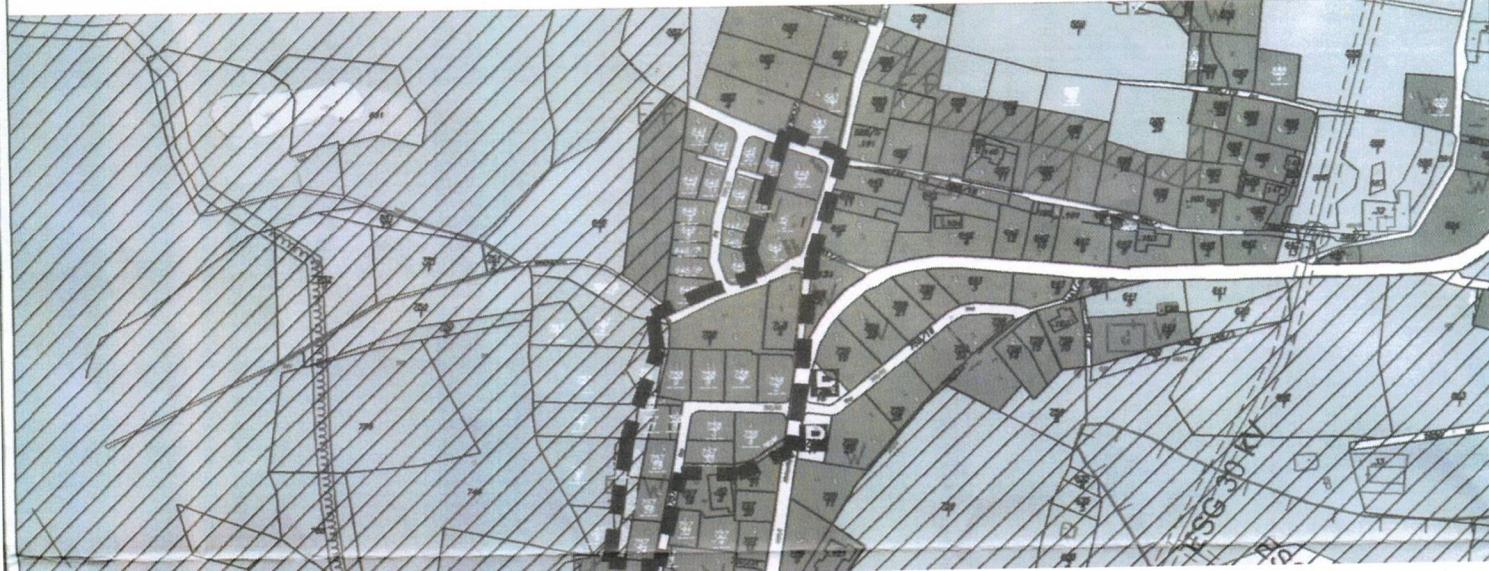
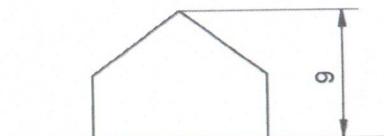
Anschluß an bestehendes Energieversorgungsnetz

## SCHEMASCHNITTE

Pult- u. Flachdach

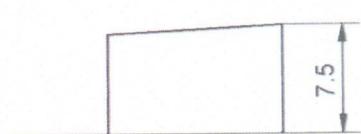


andere Dachformen

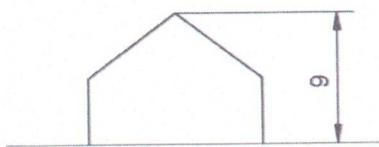


## SCHEMASCHNITTE

Pult- u. Flachdach



andere Dachformen



NORDPFEIL



LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 1000

