

GEMEINDE KIRCHSCHLAG

BPL. NR.

Ä. NR.

7

2

1989

BEBAUUNGSPLAN NR. 7

ÄNDERUNG NR. 2

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS

DES GEMEINDERATES

§ 33 Abs. 3 ROG VON 13.07. - BIS 09.08.2009

ZAHL

Gem 004-3-2009

DATUM

10.08.2009

AUFLAGE


G. Klim

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER


G. Klim

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

Eine Vorlage gemäß § 34 Abs.1
O.ö. ROG 1984 zur Genehmigung
war nicht erforderlich, weil über-
örtliche Interessen im besonderen
Maße nicht berührt werden

KUNDMACHUNG

VOM

12.08.2009

ANSCHLAG

AM

12.08.2009

ABNAHME

AM

27.08.2009


G. Klim

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

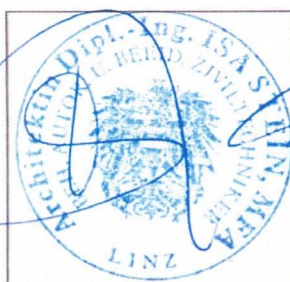
VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzeswidrigkeiten ergeben
Für die Oö. Landesregierung
im Auftrag



PLANVERFASSER



NAME:

Generalplaner


team m
architekten

ANSCHRIFT:

a-4020 Linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

RUNDSIEGEL

ORT LINZ

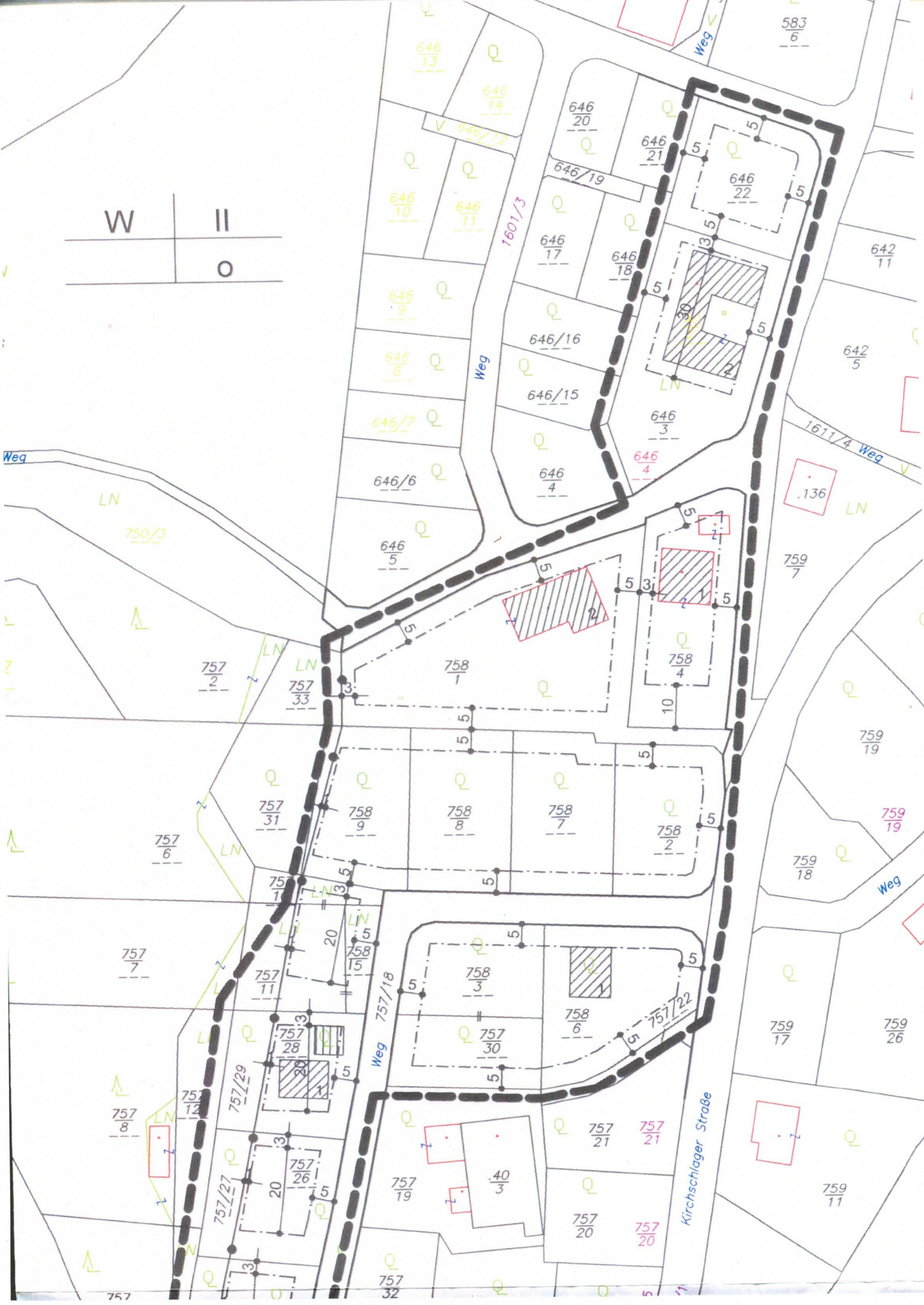
DATUM 01.09.2008

UNTERSCHRIFT

W

II

O



ERLÄUTERUNGEN

GEBÄUDE:

Innerhalb der Baufluchtlinie können Wohngebäude mit maximal 2 Geschossen und max. 2 Wohneinheiten in offener Bauweise errichtet werden.

Bei Ausführung von Pult- bzw. Flachdächern darf die maximale Gebäudehöhe 7.5m über dem bestehenden Gelände betragen.

Bei allen anderen Dachformen ist die zulässige Gebäudehöhe max. 9,0m über dem bestehenden Gelände. (siehe Schemaschnitte)

NEBENGEBÄUDE:

laut jeweils gültigem OÖ BauTG

EINFRIEDUNGEN:

bei Strassenbreiten unter 7 Meter sind Einfriedungen mind. 1 Meter von der Strassengrundgrenze abzurücken.

SONSTIGES:

Je Wohneinheit sind auf dem Baugrundstück mind. 2 PKW Stellplätze vorzusehen, wobei der Garagenvorplatz nicht als Stellplatz gilt.

TRINKWASSER:

Anschluß an Ortswasserleitung

ABWASSER:

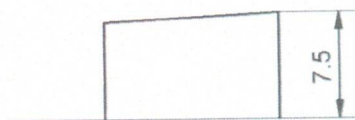
Anschluss an Ortskanal

ENERGIEVERSORGUNG:

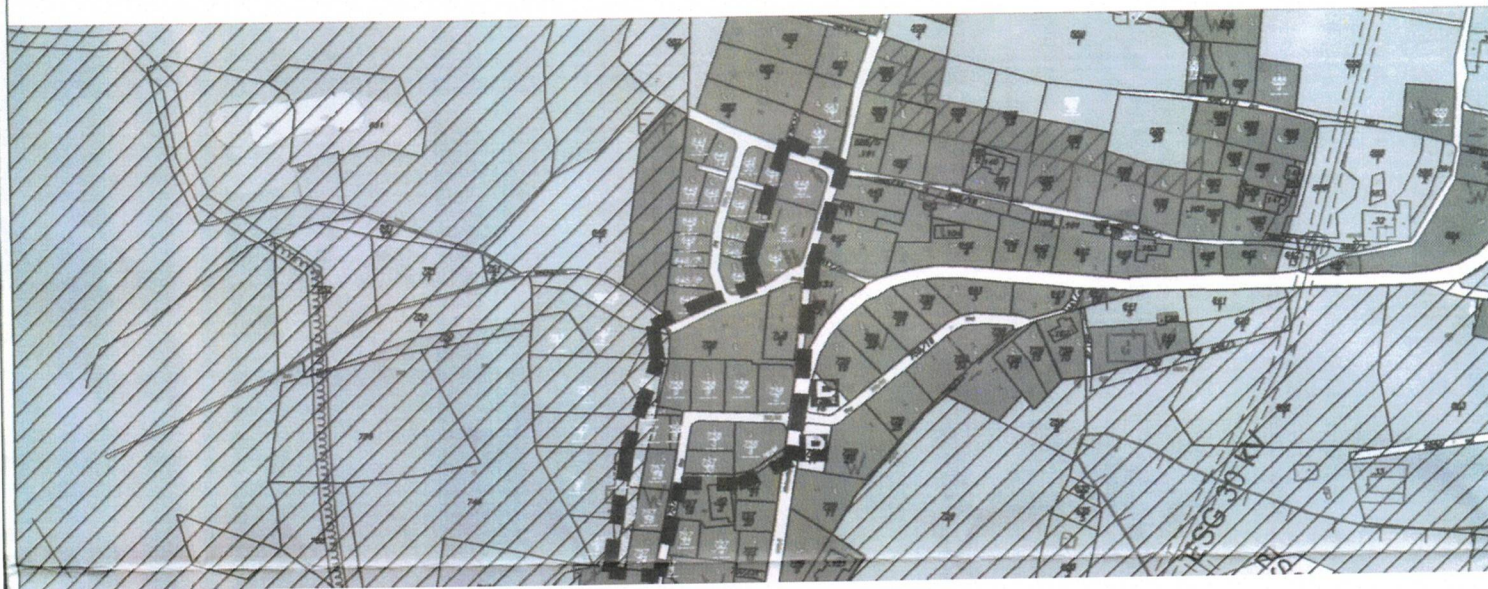
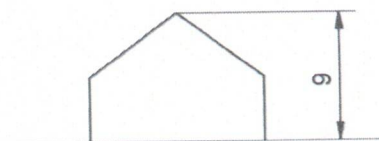
Anschluß an bestehendes Energieversorgungsnetz

SCHEMASCHNITTE

Pult- u. Flachdach

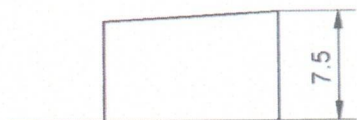


andere Dachformen

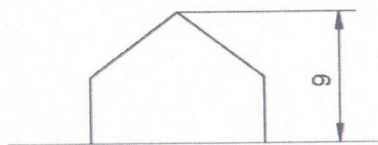


SCHEMASCHNITTE

Pult- u. Flachdach



andere Dachformen



NORDPFEIL



LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 1000

