



SELBSTAUSKUNFT

Bitte füllen Sie die gewünschten Daten phasenweise vollständig aus (Zutreffendes bitte unterstreichen). Zwecks Rücksendung oder Rückfragen wenden Sie sich bitte an Firma Tim Kania Immobilien e.K., Fördepromenade 4a, 24944 Flensburg:

Inger Kania
Tel: 0461 66 01 01 04
Fax: 0461 66 01 01 07
inger.kania@kania-immobilien.de
www.kania-immobilien.de

Phase 1 füllen Sie bitte vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins aus.

Phase 2 füllen Sie bitte nach durchgeföhrter Besichtigung und Interesse an der Wohnung aus.

Phase 3 füllen Sie bitte nach Zusage für Ihr Anmietinteresse aus.

Hinweis: Es steht Ihnen natürlich auch frei, sämtliche Angaben im Vorwege zu erteilen, um einen zügigen Ablauf bei Anmietinteresse zu gewährleisten. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Sie dazu nicht verpflichtet sind.

Bewerbung für die 3 Zimmer Mietwohnung Am Fördeufer 1, Whg. 12 im 1. OG, Stellplatz 67, Haus 9, 24944 Flensburg-Sonwik

Kaltmiete 1.800 € zzgl. 445 € HK/NK-Vorauszahlung & PKW-Stellplatz 70 € somit insgesamt 2.315 €
Kaution: 5.400 €, beidseitiger Kündigungsverzicht / Mindestmietdauer: 24 Monate

Phase 1:
(vor der Besichtigung)

Vorname _____

Name _____

Straße & Hausnummer _____

PLZ & Ort _____

Telefon _____

Email _____

Beabsichtigter Einzugstermin _____

Phase 2:
(nach der Besichtigung, bei Interesse)

Anzahl der einziehenden Erwachsenen _____

Anzahl der einziehenden Kinder _____

Art und Anzahl Haustiere (keine Kleintiere wie Hamster etc.) _____

Ggf. Hunderasse _____

Derzeitiger Arbeitgeber _____

Derzeit ausgeübter Beruf _____

Derzeit noch in Probezeit **Ja / Nein**

monatliches Nettogehalt *

Hinweis: Für den Fall der Entscheidung des Vermieters, einen Mietervertrag mit Ihnen eingehen zu wollen, müssen Sie hinsichtlich Ihrer Einkommensverhältnisse Nachweise erbringen (siehe Phase 3). Diese sind möglicherweise bereits jetzt zu beschaffen, um einer zeitlichen Verzögerung vorzubeugen.

Wurde gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet, welches noch nicht abgeschlossen ist? **Ja / Nein**

Ist gegen Sie in den letzten 5 Jahren ein Räumungstitel hinsichtlich Ihres Wohnraums ergangen? **Ja / Nein**

* Die Angabe zum monatlichen Nettogehalt ist nur notwendig sofern die Mietzahlung nicht vollständig von einer öffentlichen Stelle übernommen wird.



Phase 3:

Entscheidung des Vermieters für Sie als zukünftigen Mieter:

Bitte machen Sie die folgenden Angaben / legen die folgenden Unterlagen erst vor, wenn der / die Vermieterin sich für Sie als Mietvertragspartei entschieden hat (unmittelbar vor Abschluss des Mietvertrags):

1. Bitte legen Sie einen Nachweis über Ihr derzeitiges Monatseinkommen vor bzw. einen Nachweis, aus dem sich ergibt, dass Sie die monatlichen Mietzinszahlungen leisten können (z. B. Lohn-oder Gehaltsabrechnung*, Kontoauszüge* oder Einkommenssteuerbescheid*). *Auf den entsprechenden Unterlagen können nicht erforderliche Angaben geschwärzt werden.
2. Bitte legen Sie einen Nachweis über Ihre wirtschaftliche Bonität vor.
3. Haben Sie Ihre Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis für zwei aufeinanderfolgende Monate in der Höhe von mehr als einer Monatsmiete verletzt? **Ja / Nein**
4. Haben Sie Ihre Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis innerhalb eines Zeitraums von mehr als zwei Monaten in Höhe von mindestens zwei Monatsmieten verletzt? **Ja / Nein**
5. Wurde das letzte Mietverhältnis wegen einer tatsächlich vorliegenden, erheblichen Verletzung des Mietvertrags rechtswirksam oder aufgrund einer solchen Pflichtverletzung rechtskräftig festgestellt gekündigt? **Ja / Nein**
Wenn ja, um welche Pflichtverletzung handelte es sich?

Sofern Sie mindesten eine der Fragen mit Ja beantwortet haben, haben Sie hier die Möglichkeit, Gründe dafür vorzulegen, warum die benannte Pflichtverletzung im angestrebten Mietverhältnis nicht erneut zu erwarten ist. (ggf. gesondertes Blatt nutzen)

Ich / Wir erkläre(n), dass ich / wir in den letzten fünf Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen (z.B. Räumungsklagen, Pfändungen, Zwangsversteigerungen, Konkurs- oder Vergleichsverfahren) gegen mich / uns eingeleitet wurden und auch künftig nicht zu erwarten sind. Ich / wir bin / sind damit einverstanden, dass eine Auskunft über meine / unsere persönlichen Daten bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden eingeholt werden und stimme(n) einer Weitergabe an den zukünftigen Vermieter/Verwalter zu.

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kaution, Miete und Betriebskosten zu leisten.

Diese Selbstauskunft dient der Firma Tim Kania Immobilien e.K. als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Wohnungsangebote, als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages sowie als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen Tim Kania Immobilien e.K.

Tim Kania Immobilien e.K. wahrt die Regelungen und Anforderungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), die Angaben des Mietinteressenten werden streng vertraulich behandelt. Die Weitergabe der Daten an den Vermieter (Immobilieneigentümer) erfolgt nur dann, wenn dies für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluß erforderlich ist. Sofern kein Mietvertrag abgeschlossen wird, werden Ihre Daten unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift
