

KENNZEICHEN:

12.5012.52.146

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### EBENERDIG ERREICHBARE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Paul-Bertz-Str. 52	WOHNFLÄCHE:	ca. 42 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	354,00 €
LAGE:	1. OG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	252,00 €
STADTTEIL:	Helbersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.10.2024	NEBENKOSTEN:	102,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- barrierearm
- Keller
- Etagenwohnung
- offene Küche
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

#### WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

#### FLÄCHEN\*

Bad:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 31 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 11 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 41 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	112,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1977
Effizienzklasse:	D



Flur



Schlafzimmer



Bad mit Dusche



Wohnzimmer

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111