



AUFTEILUNGSPLAN

Bescheinigung
 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 WEG
 erteilt
 am 6. NOV. 2003
 an der Steige, den
 Bauverwaltungsamt



06 M 1:100

IN 73312 GEILINGEN/ST. - 24.1
 ER-WEG 5, 73312 GEILINGEN/ST.

Irene Czirtek
 stadtkämmern

THEODOR WAGNER
DIPL.ING.(FH), FREIER ARCHITEKT
e-mail: architekt.wagner@tiscali.de

INEMER-WEG 5, TEL.07331/41443 FAX 44497

**Mehrfamilienwohnhaus
in 73312 Geislingen/Steige**

Wohnflächenberechnung nach DIN 277 u. II. WoBauG §§ 43 u. 44
(unter Zugrundelegung der Fertigmaße)

Lfd. Nr.

1.0 Wohnfläche / Hauptnutzfläche

1) Wohnung Nr. 1

EG	Kinder	3.43 * 2.93	=		10.05
	Eltern	4.55 * 2.89	=		13.15
	Essen	2.16 * 3.87	=		8.36
	Wohnen	5.01 * 3.51	=		17.59
	Küche	3.71 * 1.98	=	7.35	
	- Kamin	0.35 * 0.46	= -	0.16	7.19
	Bad	4.81 * 2.82	=		13.58
	Flur	4.79 * 1.75	=	8.38	
		1.00 * 0.33	=	0.33	
		1.00 * 0.85	=	0.85	9.56
	<i>Summe</i>				<u>79.48 qm</u>

2) Wohnung Nr. 2

OG	Küche	2.27 * 5.00	=	11.35	
	- Kamin	0.50 * 0.50	= -	0.25	11.10
	Bad	2.37 * 1.20	=	2.85	
		1.38 * 1.80	=	2.49	5.34
	Hausarb.	3.53 * 3.65	=	12.89	
		2.56 * 1.35	=	3.46	16.35

Schlafen	4.80 * 3.60	=		17.28
Essen	2.65 * 3.75	=	9.94	
- Kamin	0.50 * 0.50	= -	0.25	9.69
Wohnen	4.95 * 3.60	=		17.82
Kinder	3.77 * 5.15	=		19.44
WC	0.97 * 2.38	=		2.31
Flur	8.72 * 1.30	=	11.34	
	0.97 * 1.35	=	1.31	12.65

Summe

111.98 qm + Terrasse ca. 3,5 m²
(1/4 von ca. 15 m² Grundfläche)

3) Wohnung Nr. 3

DG	Küche	2.73 * 3.69	=	10.09	
	- Kamin	1.00 * 0.50	= -	0.50	9.59
	Abstellr. 1	1.92 * 2.30	=	4.43	
	H < 2.0	1.00 * 1.20/2	=	0.60	5.03
	Schlafen	4.80 * 3.64	=	17.47	
	H < 2.0	4.80 * 0.55/2	=	1.32	18.79
	Wohnen	4.57 * 4.69	=	21.43	
	H < 2.0	1.92 * 1.05/2	=	1.01	
		3.03 * 4.52	=	13.70	
		2.50 * 0.15	=	0.38	
	- Kamin	0.50 * 0.50	= -	0.25	
	- Treppe	0.70 * 1.40	= -	0.98	
	Galerie	5.32 * 0.50	=	2.66	
		3.20 * 0.25	=	0.80	
	H < 2.0	4.78 * 1.05/2	=	2.51	
		4.78 * 1.74/2	=	4.16	
		4.72 * 1.05/2	=	2.48	
		3.40 * 0.60/2	=	1.02	48.92
	Bad	1.73 * 2.65	=	4.59	
		3.18 * 0.76	=	2.42	
	H < 2.0	3.18 * 1.05/2	=	1.67	8.68