ntergeschoss

BGF (r) Untergeschoss = 164,6 m²

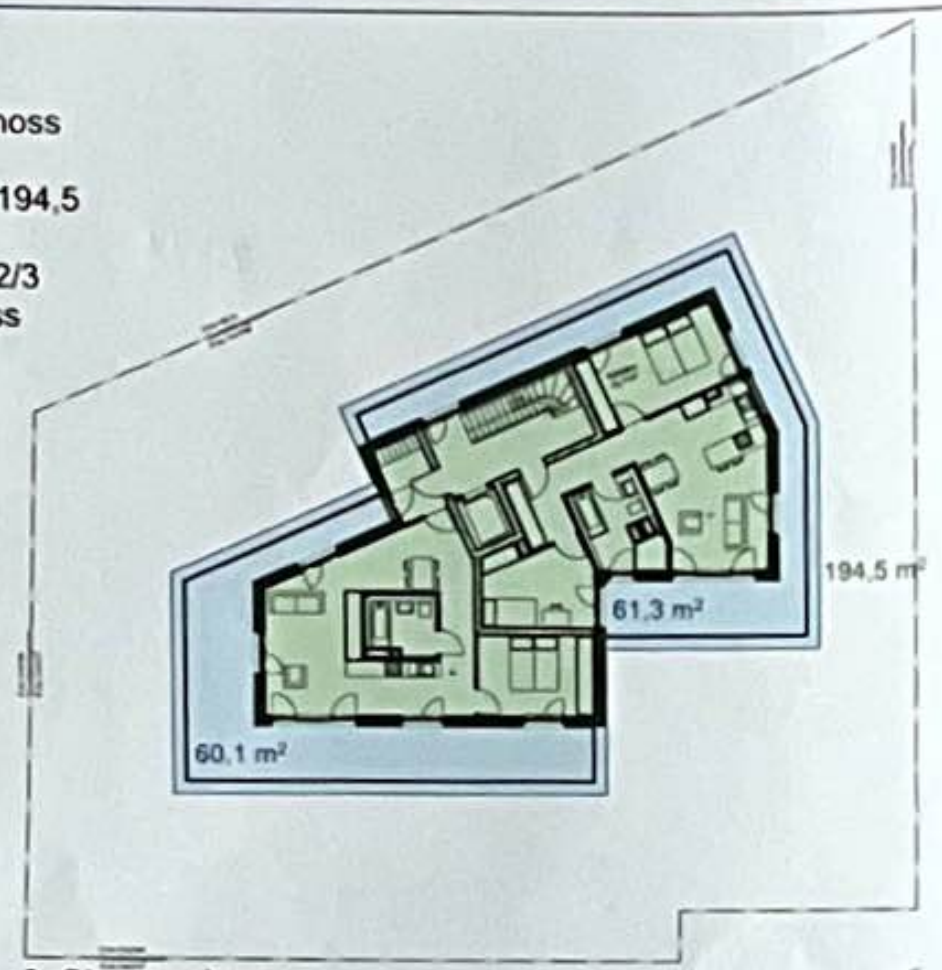
BGF (r) Tiefgarage = 333,1 m²

Höhe BGF (r) Untergeschoss: 3,22 m

Höhe BGF (r) Tiefgarage: 3,85 m

Nachweis 2. Obergeschoss
Nicht Vollgeschoss:
194,5 / (295,0+28,4) = 194,5

194,5 / 323,4 = 0,60 < 2/3
somit nicht Vollgeschoss



2. Obergeschoss

BGF (r) = 194,5 m²

BGF (s) = 121,4 m²

Höhe BGF (r): 3,14⁵ m

Höhe BGF (s): 0,92 m

Erdgeschoss

BGF (r) = 322,6 m²

Höhe BGF (r): 2,96 m

GR nach §19 Abs. 2 BauNVO 2013:

Hauptgebäude EG	322,6 m²
Terrassen am Hauptgebäude	37,2 m²
SUMME:	**359,8 m²**

GR nach §19 Abs. 4 BauNVO 2013:

unterirdische Anlagen	151,1 m²
zusätzliche Fläche für Stellplatz außerhalb TG + Zugang + Stützmauern	48,0 m²
Zufahrt Tiefgarage	15,6 m²
zusätzliche Fläche für Wege > 1,5m	5,9 m²
zusätzliche Fläche für Spielplatz	12,7 m²
SUMME:	**233,3 m²**

1. Obergeschoss

BGF (r) = 295,0 m²

BGF (s) = 28,4 m²

Höhe BGF (r): 3,14⁵ m

Höhe BGF (s): 3,14⁵ m

ANLAGE BAUANTRAG: BERECHNUNGEN GRAF. NACHWEIS 2 FERTIGUNG

PLANINHALT
GRUNDRISSE UG - 2.OG

M 1:250

DATUM
KÖNIGSBRUNN, 27.05.2021

1-2312-2021-BA

ORT DES VORHABENS
AM RAIN 7 (VORSCHLAG 17A: HAUPTSTRASSE 61)
86420 DIEDORF
FLUR-NR. 1141/48
±0,00 = +479,14 m ü. NN
GEMARKUNG: DIEDORF

ART DES VORHABENS
NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES (8WE)
MIT TIEFGARAGE

ANTRAGSSTELLER
BAL-INVEST PROJEKT ENTWICKLUNG GmbH UND Co. KG,
POSTSTRASE 34a, 86399 BOBINGEN

PLANFERTIGER/VERFASSER

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT BY AK 181 304

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT BY AK 181 704

17A ARCHITEKTUR
Alpenstrasse 17a
D-86343 Königsbrunn
T +49 (0)8231 988 86-0
F +49 (0)8231 988 86-17
mail@17a.eu
http://www.17a.eu