



6 moderne Wohnungen und 1 Penthouse in Saranda zu verkaufen

123.000 € **65,32 m²** **2**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Butrinti
9701 Saranda

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



<https://www.immowelt.de/expose/2mwc659> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **123.000 €**

Preis/m² **1.650 €**

Provision für Käufer

3%

Lage

15 min zu Fuss ins Stadtzentrum
1 Minute zum Strand
2. Reihe
Supermarkets, Restaurants und Bars in der Nähe

Die Wohnung

Kategorie	Bezug	Derzeitige Nutzung
Apartment	2026	frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon, Terrasse
- ✓ Ausblick: Meerblick
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster
- ✓ Zustand: Erstbezug

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2025
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Stellplatz: Garage

Energie & Heizung

Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Elektro

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 6 Neubauwohnungen sowie ein exklusives Penthouse in wunderschöner Lage in Saranda, nur wenige Schritte vom Meer entfernt (2. Linie).

Die Apartments verfügen über 1 oder 2 Schlafzimmer und bieten hochwertige Bauqualität, helle Räume und moderne Ausstattung.

Preise: je nach Etage zwischen 1.650 € und 2.100 € pro m²

Zustand: Erstbezug

Lage: Saranda, Albanien – in unmittelbarer Nähe zur Strandpromenade

Ein ideales Angebot sowohl als Ferienwohnung als auch zur Kapitalanlage!

Raumaufteilung

Ap.5: 73.52 m² (1+1):1650€/m²: 1 Etage

Ap. 7: 65.32 m² (1+1): 1850€/m²: 2. Etage

Ap. 9: 88.68 m²: (1+1):1900 €/m²: 2 Etage

Ap. 10: 73.52 m² (1+1): 1750 €/m²: 2 Etage

Ap. 15: 98.84 m² (2+1): 2000 €/m²: 4. Etage

Ap. 16: 203.61 m² (2+1): 2100 €/m²: 4 Etage

Ap. 17: 250.53 m² (2+1): 500.000 €. 4. Etage

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mwc659> →

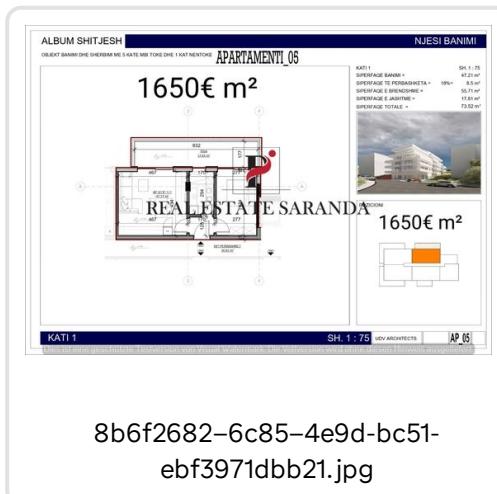
Alle Bilder



3f5fa1fd-d12f-44dc-8f9d-a377dfdd5873.jpg



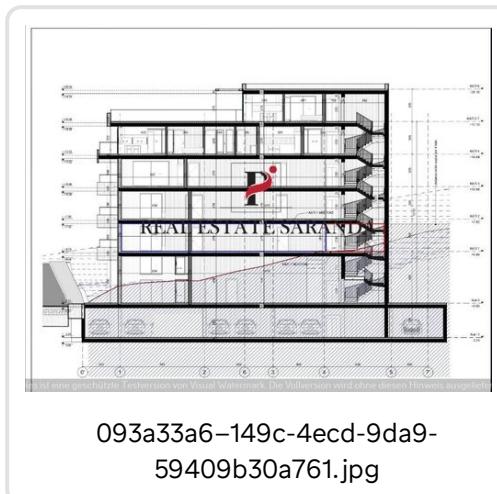
7f70c0b1-46fe-4385-9675-8f51b0c342e0.jpg



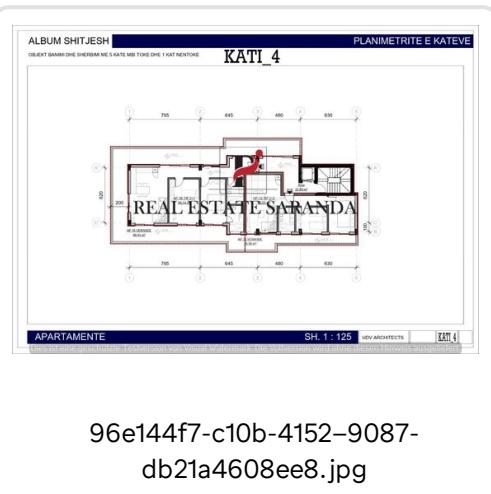
8b6f2682-6c85-4e9d-bc51-ebf3971dbb21.jpg



9ccc01a4-584a-4864-beb1-da54b2afaf1d.jpg



093a33a6-149c-4ecd-9da9-59409b30a761.jpg



96e144f7-c10b-4152-9087-db21a4608ee8.jpg

ALBUM SHITJESH
OBJETI BANMI DHE SHERIM ME 5 KATE MB. TONE DHE 1 KAT NENTORE
APARTAMENTI_09

1900€ m²

KATI 2
SH. 1 : 75
SUPERFICE BANMI = 50,88 m²
SUPERFICE TE PERSHIKETTA = 189,12 m²
SUPERFICE E BRENQSHKE = 29,05 m²
SUPERFICE E JASHTKE = 29,62 m²
SUPERFICE TOTALE = 209,65 m²

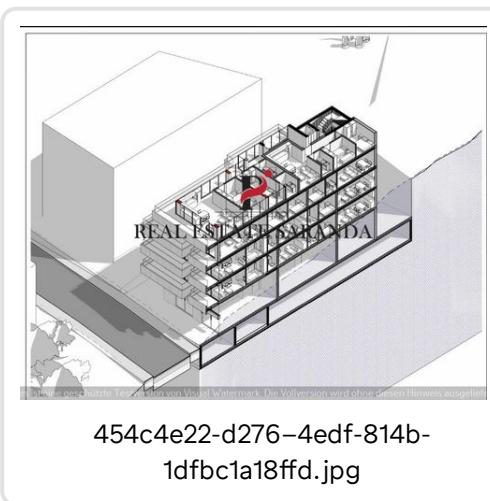
KATI 2
SH. 1 : 75 DEV ARCHITECTS AP_09

REAL ESTATE SARANDA 1900€ m²

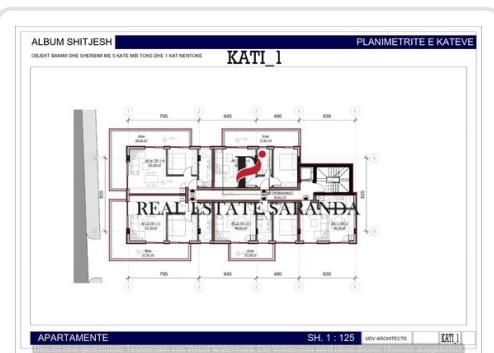


359c4ee1-caa6-4fa7-941b-8db0766da854.jpg

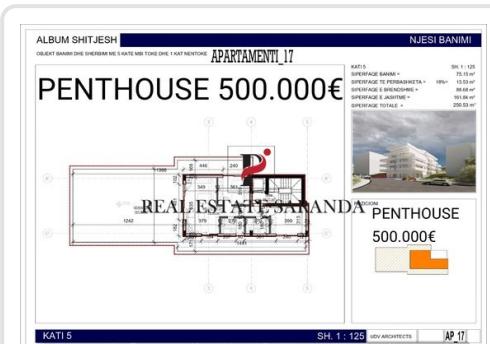
00438ea5-1fdb-41fe-9d9f-8c7f12099e43.jpg



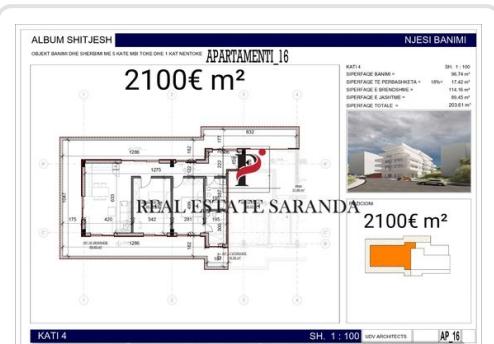
454c4e22-d276-4edf-814b-1dfbc1a18ffd.jpg



593ae700-4c11-4f82-8cfc-bdf099a781f8.jpg



900f8f94-0302-4285-b4c3-3d0c6c4cb767.jpg



716526b0-64ab-4212-9799-856a845bbd6b.jpg

ALBUM SHITJESH
OBJETI BANMI DHE SHERIM ME 5 KATE MR TONE DHE 1 KAT NENTORE APARTAMENTI_07

1850€ m²

KATI 2
REAL ESTATE SARANDA
1850€ m²

NJESI BANIMI
SH. 1 : 75 DEV ARCHITECTS AP_07

KATI 2
SUPERFICE BANIM = 46.64 m²
SUPERFICE TE PERFORUAR = 10.94 m²
SUPERFICE E BRENDEHJE = 55.04 m²
SUPERFICE E JASHTJE = 15.29 m²
SUPERFICE TOTALE = 132.91 m²

SH. 1 : 75 DEV ARCHITECTS AP_07

47240191-6e52-4b7c-b122-a8d63edcd92b.jpg



d474b747-d5e7-4b07-9a46-a158df636dd4.jpg

ALBUM SHITJESH
PLANIMETRJE E KATEVE
OBJETI BANMI DHE SHERIM ME 5 KATE MR TONE DHE 1 KAT NENTORE KATI_2

REAL ESTATE SARANDA

APARTAMENTE SH. 1 : 125 KATI_2

750 645 460 430 155

SH. 1 : 75 DEV ARCHITECTS KATI_2

daf44fd3-2a7b-4c61-b153-37268d7b76d2.jpg

ALBUM SHITJESH
OBJETI BANMI DHE SHERIM ME 5 KATE MR TONE DHE 1 KAT NENTORE APARTAMENTI_16

2000€ m²

KATI 4
REAL ESTATE SARANDA
2000€ m²

NJESI BANIMI
SH. 1 : 75 DEV ARCHITECTS AP_16

KATI 4
SUPERFICE BANIM = 66.03 m²
SUPERFICE TE PERFORUAR = 10.23 m²
SUPERFICE E BRENDEHJE = 32.38 m²
SUPERFICE E JASHTJE = 16.56 m²
SUPERFICE TOTALE = 125.00 m²

SH. 1 : 75 DEV ARCHITECTS AP_16

f8b4aa1a-59c7-4f82-b961-d5e680c9dc3c.jpg

ALBUM SHITJESH
OBJETI BANMI DHE SHERIM ME 5 KATE MR TONE DHE 1 KAT NENTORE APARTAMENTI_10

1750€ m²

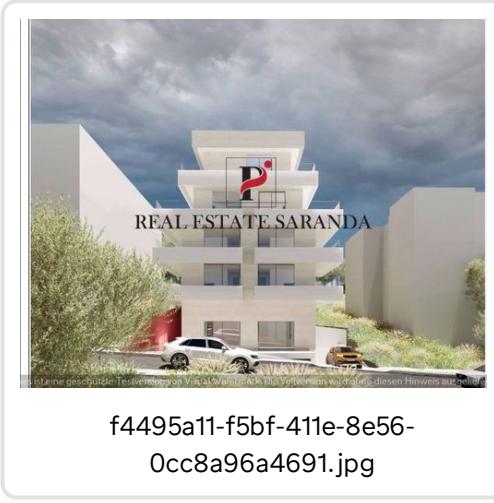
KATI 2
REAL ESTATE SARANDA
1750€ m²

NJESI BANIMI
SH. 1 : 75 DEV ARCHITECTS AP_10

KATI 2
SUPERFICE BANIM = 47.07 m²
SUPERFICE TE PERFORUAR = 10.94 m²
SUPERFICE E BRENDEHJE = 55.04 m²
SUPERFICE E JASHTJE = 15.29 m²
SUPERFICE TOTALE = 122.30 m²

SH. 1 : 75 DEV ARCHITECTS AP_10

f57fe8b4-984c-4fd3-b73a-f1237dc91203.jpg



f4495a11-f5bf-411e-8e56-0cc8a96a4691.jpg