



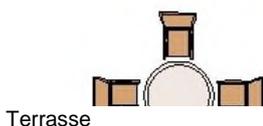
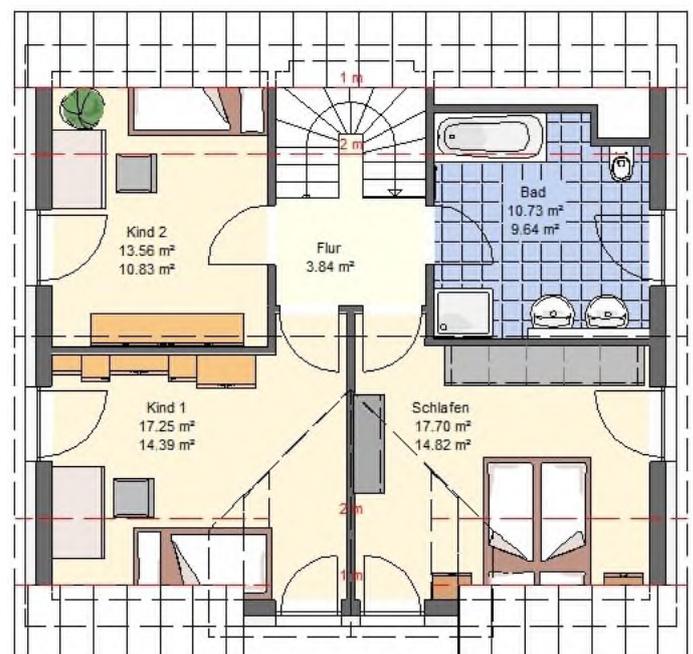
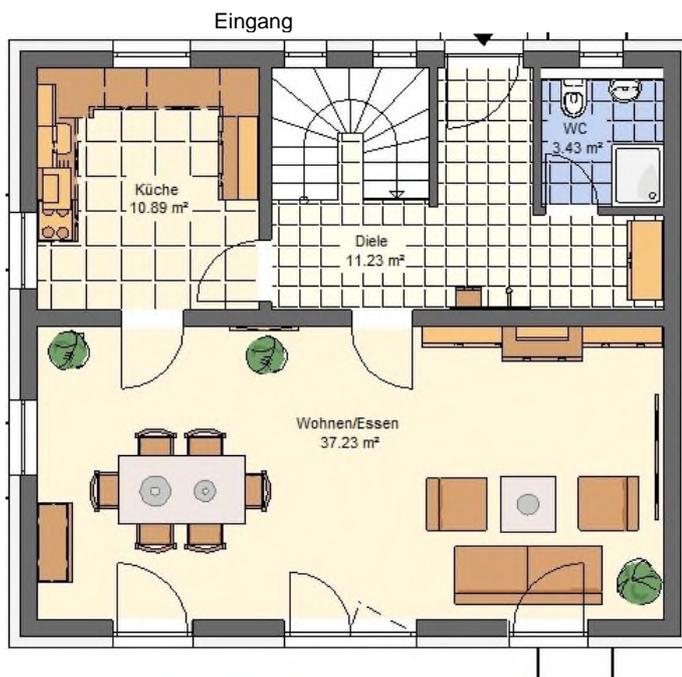
# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

## Das Einfamilienhaus "Smart"



- Moderner Baustil
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss möglich
- **Heizkosten sparen mit:**
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage



Terrasse

Erdgeschoss

Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 9,83 m x 8,83 m  
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung  
Hobbyraum oder Büro im Untergeschoss möglich

Wohnfläche im Erdgeschoss 63,08 m<sup>2</sup>  
Grundfläche im Obergeschoss 62,78 m<sup>2</sup>  
Grundfläche – Total 125,86 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche im Untergeschoss 64,57 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart"

### Erdgeschoss:

WC	3,43 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	11,23 m <sup>2</sup>
Küche	10,89 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	37,23 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>62,78 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss:

Bad	10,73 m <sup>2</sup>	..9,64 m <sup>2</sup>
Kind 1	17,25 m <sup>2</sup>	14,39 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,56 m <sup>2</sup>	10,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,70 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>
Diele	3,84 m <sup>2</sup>	3,84 m <sup>2</sup>
<b>nutzbare Grundfläche</b>	<b>63,08 m<sup>2</sup></b>	<b>53,52 m<sup>2</sup></b>
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		<b>Wohnfläche nach WoFIV</b>

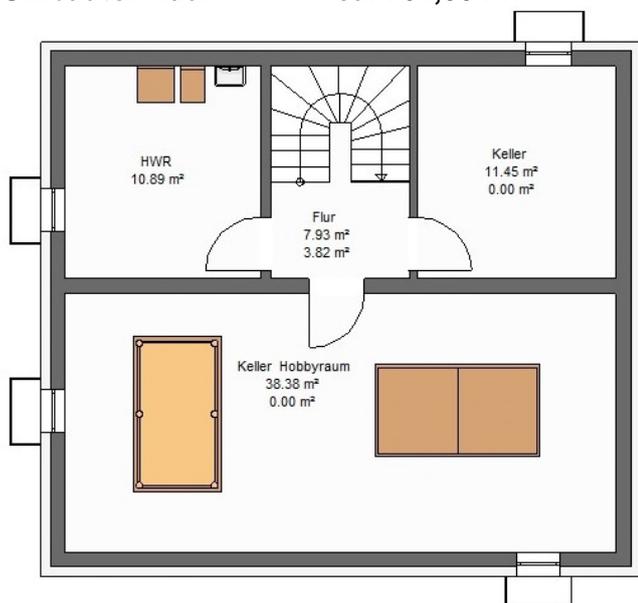
**Nutzfläche: Untergeschoss 64,54 m<sup>2</sup>**

**Grundfläche EG, OG 125,86m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche EG, OG 116,30 m<sup>2</sup>**

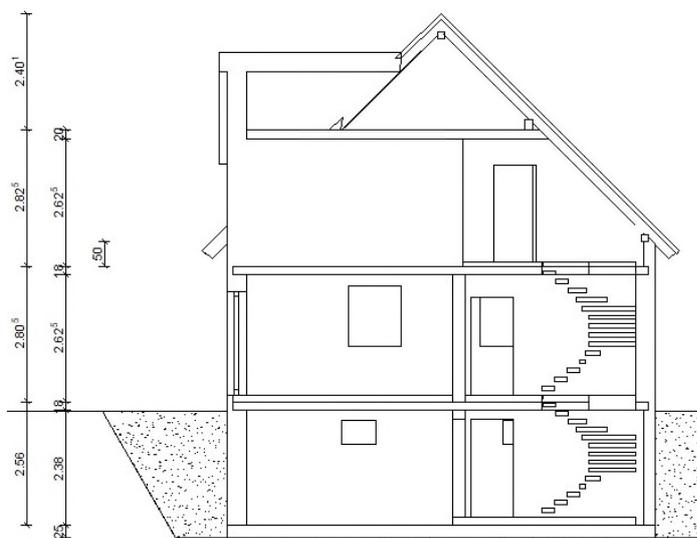
**Überbaute Fläche ca. 85,00 m<sup>2</sup>**

**Umbauter Raum ca. 761,00 m<sup>3</sup>**



Untergeschoss  
(Keller)

Dachneigung: 45,0°



Systemschnitt

(Dusche im Gäste-WC ist Sonderwunsch)  
31.01.2021

