

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Eichenweg 10F 63322 Rödermark	Haus	EG	65,51
		1.OG	57,22

Wohnfläche gemäß Aufmaß gesamt 122,73 m²

erstellt am 17.10.2024

Längste : Zu/Ab Abzug 2 Schräge 2 Nutzung % Fläche (qm)

Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)

Raum	Länge	Breite	Abzug	Schräge	Nutzung %	Fläche (qm)
EG						
Diele 1.	Länge	376	77	116	100%	11,05
	Breite	364	40	201		
Diele 2.	Länge	249			100%	4,03
	Breite	162				
Wohnzimmer	Länge	700	276		100%	34,13
	Breite	611	313			
Küche	Länge	362			100%	7,96
	Breite	220				
WC	Länge	187			100%	1,91
	Breite	102				
Terrasse	Länge	610	186		50%	6,43
	Breite	245	112			
1. OG						
Diele	Länge	275			100%	6,85
	Breite	249				
Schlafzimmer	Länge	362			100%	12,60
	Breite	348				
Kinderzimmer 1.	Länge	425			100%	14,83
	Breite	349				
Kinderzimmer 2.	Länge	425			100%	10,58
	Breite	249				
Bad	Länge	362	75		100%	8,76
	Breite	250	39			
Balkon	Länge	610			50%	3,60
	Breite	118				
						EG
						65,51
						1. OG
						57,22

* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Wohnflächenverordnung Januar 2004

** Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung



ÜBERPRÜFT

Von Uwe Reitz, 13:54, 20.10.2024