

Dr. Thomas Brückner, MBA

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Fachgruppe 94: Immobilien

Büro:
Haratzmüllerstraße 5
A-4400 Steyr

Telefon: 07252/42222
Fax: 07252/42422
e-mail: office@dr-brueckner.at



TB 1823d/22

ERGÄNZUNG ZUM NUTZWERTGUTACHTEN VOM 26.02.2021

Liegenschaft
EZ 829 KG 42147 Ohlsdorf
Gst. 1523/3, 1524/4
Bezirksgericht Gmunden
4694 Ohlsdorf

DATUM 02.07.2022

Dr. Thomas Brückner, MBA

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Fachgruppe 94: Immobilien



Büro:
Haratzmüllerstraße 5
A-4400 Steyr

Telefon: 07252/42222
Fax: 07252/42422
e-mail: office@dr-brueckner.at

Grund dieser Ergänzung:

Die Lage und teilweise die Grösse der 48 zugeordneten Kfz Stellplätze im Freien hat sich im Zuge der Bauausführung geändert. Die entsprechende Beilage über die Lage der Kfz Stellplätze laut Nutzwertgutachten vom 26.02.2021 liegt bei.

Weiters liegt nun die neue Planbeilage bei.

Die Änderungen sind so gering, dass es bei keinem einzigen Wohnungseigentumsobjekt zu einer Veränderung der Nutzwerte kommt !

Sohin bleibt auch die Summe aller Nutzwerte mit 4690 UNVERÄNDERT !

Wiederholt wird an dieser Stelle:

Die Gesamtanzahl der Wohnungen bleibt unverändert mit 46, es gibt 0 sonstige selbständige Räumlichkeiten und insgesamt 110 Abstellplätze für Kfz (44 in der Tiefgarage, 48 zugeordnet im Freien und 18 als allgemeine Teile der Liegenschaft im Freien).

LAUT NUTZWERTGUTACHTEN von 26.02.2021

Kfz Abstellplätze im Freien (nicht überdacht) 1-48

	Bezeichnung	Nutzfläche in m²		Faktor	Nutzwert	Nutzwert gerundet
Kfz Abstellplatz	1	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	2	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	3	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	4	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	5	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	6	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	7	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	8	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	9	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	10	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	11	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	12	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	13	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	14	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	15	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	16	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	17	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	18	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	19	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	20	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	21	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	22	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	23	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	24	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	25	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	26	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	27	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	28	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	29	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	30	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	31	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	32	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	33	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	34	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	35	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	36	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	37	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	38	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	39	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	40	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	41	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	42	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	43	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	44	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	45	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	46	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	47	12,50	x	0,30	3,75	4
Kfz Abstellplatz	48	12,50	x	0,30	3,75	4

NEU (02.07.2022)

Kfz Abstellplätze im Freien (nicht überdacht) 1-48

	Bezeichnung	Nutzfläche		Faktor	Nutzwert	Nutzwert
		in m²				gerundet
Kfz Abstellplatz	1	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	2	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	3	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	4	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	5	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	6	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	7	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	8	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	9	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	10	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	11	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	12	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	13	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	14	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	15	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	16	12,30	x	0,30	3,69	4
Kfz Abstellplatz	17	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	18	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	19	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	20	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	21	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	22	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	23	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	24	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	25	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	26	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	27	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	28	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	29	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	30	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	31	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	32	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	33	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	34	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	35	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	36	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	37	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	38	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	39	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	40	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	41	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	42	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	43	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	44	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	45	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	46	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	47	13,75	x	0,30	4,13	4
Kfz Abstellplatz	48	13,75	x	0,30	4,13	4

Dr. Thomas Brückner, MBA

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Fachgruppe 94: Immobilien

Büro:
Haratzmüllerstraße 5
A-4400 Steyr

Telefon: 07252/42222
Fax: 07252/42422
e-mail: office@dr-brueckner.at



Die Beilagen bilden einen integrierenden Bestandteil des Gutachtens und sind diesem daher beigelegt:

1. Grundbuchsauszug vom 02.07.2022 (Beilage 1)
2. DKM-Lageplan (Beilage 2)
3. Lage der Kfz-Abstellplätze im Freien „alt und neu“ (Beilagen 3-1 bis 3-2)

Steyr, am 02.07.2022



Der allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige
(SV-Bestellung 94,20 Wohnungseigentum, 94,70 Nutzwertfeststellung, LG Steyr, PersB-101)



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 42147 Ohlsdorf EINLAGEZAHL 829
BEZIRKSGERICHT Gmunden

Letzte TZ 1679/2022

WOHNUNGSEIGENTUM

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1523/3	Landw(10)	* 2428	Dr. Langer Straße 12
1524/4	Landw(10)	* 4080	Dr. Langer Straße 8 Dr. Langer Straße 10

GESAMTFLÄCHE 6508

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

***** A2 *****

- 1 a 1531/2018 Eröffnung der Einlage für Gst. 1524/4 aus EZ. 28
- 2 a 2161/2019 Kaufvertrag 2019-03-15 Zuschreibung Gst 1523/3 aus EZ. 30
- 4 a 3980/2021 Verwalter der Liegenschaft
OÖ Wohnbau Gesellschaft für den Wohnungsbau gemeinnützige GmbH
(FN 76322p), Blumauerstraße 46, 4020 Linz

***** B *****

- 4 ANTEIL: 117/4690
Daniel Steindl
GEB: 1988-08-08 ADR: Am Wiesenhof 6, Altmünster 4813
a 1351/2021 Kaufvertrag 2020-12-15, Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top A 03
c 1351/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 5 ANTEIL: 115/4690
Gerlinde Drack-Steinkogler
GEB: 1966-03-27 ADR: Nussbergweg 3, Grünau im Almtal 4645
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-05-27
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top A 04
- 8 ANTEIL: 84/9380
Melanie Pesendorfer
GEB: 1994-11-08 ADR: An der Marienbrücke 6/12, Gmunden 4810
a 1351/2021 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2020-04-20,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11 Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 1560/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top B 01
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 9 ANTEIL: 84/9380
Philipp Schausberger
GEB: 1990-05-04 ADR: Franz-Grillparzer-Straße 1, Gmunden 4810
a 1351/2021 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2020-04-20,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11 Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 1560/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top B 01
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 10 ANTEIL: 64/4690

- Be creative Vermietungs GmbH (FN 527347k)
ADR: Gewerbesiedlung 9/4, Schwanenstadt 4690
a 1351/2021 Kaufvertrag 2020-03-05, Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top B 02
- 13 ANTEIL: 61/4690
Be creative Vermietungs GmbH (FN 527347k)
ADR: Gewerbesiedlung 9/4, Schwanenstadt 4690
a 1351/2021 Kaufvertrag 2020-03-05, Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top B 05
- 14 ANTEIL: 81/4690
Claudia Altenhuber
GEB: 1972-07-05 ADR: Am Weinberg 34, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Kaufvertrags-Nachtrag 2020-12-03, Kaufvertrag 2020-05-19,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11 Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top B 06
- 15 ANTEIL: 113/4690
Nina Katharina Unger, MA, BSc
GEB: 1993-08-28 ADR: Weiherstraße 85, Thalheim bei Wels 4600
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2021-02-15
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top B 07
- 17 ANTEIL: 84/4690
Judith Druckenthaner
GEB: 1991-08-31 ADR: Finsterau 23, Neukirchen 4814
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2021-02-15
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top C 01
- 20 ANTEIL: 84/4690
Nikola Lukic
GEB: 1993-10-21 ADR: Konsulent-Ernst-Spitzbart-Straße 32, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-12-15
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top C 04
- 21 ANTEIL: 62/4690
Dipl.-Ing. Stefan Oberroither
GEB: 1992-01-11 ADR: Edt 6, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-12-22
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top C 05
- 25 ANTEIL: 84/4690
KDWM KG (FN 503040s)
ADR: Stelzhamerstraße 2/26, Linz 4020
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-24
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top D 01
- 27 ANTEIL: 83/4690
Hedwig Huemer
GEB: 1959-04-04 ADR: Fadingerstraße 13, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-29
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top D 03
- 29 ANTEIL: 61/9380
Bruno Nessler
GEB: 1956-10-06 ADR: Franz Weinbergerstraße 32, Leonding 4060
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-02
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top D 05

- c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 30 ANTEIL: 61/9380
Renate Maria Nessler
GEB: 1957-04-11 ADR: Franz Weinbergerstraße 32, Leonding 4060
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-02
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top D 05
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 34 ANTEIL: 88/4690
BIM KG (FN 536271i)
ADR: Schlagenstraße 20a, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-11-13
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top E 01
- 37 ANTEIL: 84/4690
BETA-REAL Immobilien GmbH (FN 108853d)
ADR: Traunsteinstraße 75, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-24
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top E 04
- 38 ANTEIL: 62/4690
Ulrike Ölsinger
GEB: 1973-01-06 ADR: Nußbaumweg 2, Pinsdorf 4812
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-08-03
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top E 05
- 42 ANTEIL: 84/4690
BETA-REAL Immobilien GmbH (FN 108853d)
ADR: Traunsteinstraße 75, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-24
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top F 01
- 46 ANTEIL: 61/4690
Margit Schickinger
GEB: 1957-12-14 ADR: Bergweg 2, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-05-27
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top F 05
- 47 ANTEIL: 81/9380
Paul Diesslbacher
GEB: 1978-08-07 ADR: Rahstorf 33, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-10-28
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top F 06
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 48 ANTEIL: 81/9380
Karin Diesslbacher
GEB: 1979-10-17 ADR: Rahstorf 33, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-10-28
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top F 06
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 53 ANTEIL: 8/4690
Gerlinde Drack-Steinkogler
GEB: 1966-03-27 ADR: Nussbergweg 3, Grünau im Almtal 4645
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-05-27
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ A 03

- 54 ANTEIL: 8/4690
Gerlinde Drack-Steinkogler
GEB: 1966-03-27 ADR: Nussbergweg 3, Grünau im Almtal 4645
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-05-27
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ A 04
- 57 ANTEIL: 8/9380
Melanie Pesendorfer
GEB: 1994-11-08 ADR: An der Marienbrücke 6/12, Gmunden 4810
a 1351/2021 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2020-04-20,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11 Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 1560/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ B 01
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 58 ANTEIL: 8/9380
Philipp Schausberger
GEB: 1990-05-04 ADR: Franz-Grillparzer-Straße 1, Gmunden 4810
a 1351/2021 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2020-04-20,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11 Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 1560/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ B 01
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 59 ANTEIL: 8/4690
Be creative Vermietungs GmbH (FN 527347k)
ADR: Gewerbesiedlung 9/4, Schwanenstadt 4690
a 1351/2021 Kaufvertrag 2020-03-05, Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ B 02
- 61 ANTEIL: 8/4690
Ohlsdorfer Wohnbau GmbH (FN 483942f)
ADR: Edlach 7, Ohlsdorf 4694
a 1531/2018 Kaufvertrag 2018-01-17 Eigentumsrecht
b 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ B 04
c 2078/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-05-25 für Treuhänder
DUMFARTH KLAUSBERGER Rechtsanwälte GmbH & Co KG (FN 477511y)
- 62 ANTEIL: 8/4690
Be creative Vermietungs GmbH (FN 527347k)
ADR: Gewerbesiedlung 9/4, Schwanenstadt 4690
a 1351/2021 Kaufvertrag 2020-03-05, Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ B 05
- 63 ANTEIL: 8/4690
Claudia Altenhuber
GEB: 1972-07-05 ADR: Am Weinberg 34, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Kaufvertrag 2020-05-19, Kaufvertrags-Nachtrag 2020-12-03,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11 Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ B 06
- 64 ANTEIL: 8/4690
Nina Katharina Unger, MA, BSc
GEB: 1993-08-28 ADR: Weiherstraße 85, Thalheim bei Wels 4600
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2021-02-15
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ B 07
- 65 ANTEIL: 8/4690

Daniel Steindl
GEB: 1988-08-08 ADR: Am Wiesenhof 6, Altmünster 4813
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-12-15
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ B 08
c 1351/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot
66 ANTEIL: 8/4690
Judith Druckenthaner
GEB: 1991-08-31 ADR: Finsterau 23, Neukirchen 4814
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2021-02-15
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ C 01
67 ANTEIL: 8/4690
Judith Druckenthaner
GEB: 1991-08-31 ADR: Finsterau 23, Neukirchen 4814
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2021-02-15
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ C 02
68 ANTEIL: 8/4690
Dipl.-Ing. Stefan Oberroither
GEB: 1992-01-11 ADR: Edt 6, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-12-22
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ C 03
69 ANTEIL: 8/4690
Nikola Lukic
GEB: 1993-10-21 ADR: Konsulent-Ernst-Spitzbart-Straße 32, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-12-15
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ C 04
72 ANTEIL: 8/4690
KDWM KG (FN 503040s)
ADR: Stelzhamerstraße 2/26, Linz 4020
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-24
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ D 01
74 ANTEIL: 8/4690
Hedwig Huemer
GEB: 1959-04-04 ADR: Fadingerstraße 13, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-29
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ D 03
76 ANTEIL: 8/9380
Bruno Nessler
GEB: 1956-10-06 ADR: Franz Weinbergerstraße 32, Leonding 4060
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-02
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ D 05
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
77 ANTEIL: 8/9380
Renate Maria Nessler

GEB: 1957-04-11 ADR: Franz Weinbergerstraße 32, Leonding 4060
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-02
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ D 05
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

81 ANTEIL: 8/4690
BIM KG (FN 536271i)
ADR: Schlagenstraße 20a, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-11-13
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ E 01

93 ANTEIL: 8/4690
Margit Schickinger
GEB: 1957-12-14 ADR: Bergweg 2, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-05-27
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ F 05

94 ANTEIL: 8/4690
BETA-REAL Immobilien GmbH (FN 108853d)
ADR: Traunsteinstraße 75, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-24
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ F 06

96 ANTEIL: 8/9380
Paul Diesslbacher
GEB: 1978-08-07 ADR: Rahstorf 33, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-10-28
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ F 08
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

97 ANTEIL: 8/9380
Karin Diesslbacher
GEB: 1979-10-17 ADR: Rahstorf 33, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-10-28
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ F 08
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

98 ANTEIL: 4/9380
Melanie Pesendorfer
GEB: 1994-11-08 ADR: An der Marienbrücke 6/12, Gmunden 4810
a 1351/2021 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2020-04-20,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11 Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 1560/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 1
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

99 ANTEIL: 4/9380
Philipp Schausberger
GEB: 1990-05-04 ADR: Franz-Grillparzer-Straße 1, Gmunden 4810
a 1351/2021 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2020-04-20,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11 Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 1560/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 1
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 100 ANTEIL: 4/4690
Be creative Vermietungs GmbH (FN 527347k)
ADR: Gewerbesiedlung 9/4, Schwanenstadt 4690
a 1351/2021 Kaufvertrag 2020-03-05, Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 2
- 103 ANTEIL: 4/4690
Be creative Vermietungs GmbH (FN 527347k)
ADR: Gewerbesiedlung 9/4, Schwanenstadt 4690
a 1351/2021 Kaufvertrag 2020-03-05, Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 5
- 104 ANTEIL: 4/4690
Claudia Altenhuber
GEB: 1972-07-05 ADR: Am Weinberg 34, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Kaufvertrag 2020-05-19, Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11,
Kaufvertrags-Nachtrag 2020-12-03 Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 6
- 105 ANTEIL: 4/4690
Nina Katharina Unger, MA, BSc
GEB: 1993-08-28 ADR: Weiherstraße 85, Thalheim bei Wels 4600
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2021-02-15
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 7
- 109 ANTEIL: 4/4690
Hedwig Huemer
GEB: 1959-04-04 ADR: Fadingerstraße 13, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-29
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 11
- 111 ANTEIL: 4/4690
Ohlsdorfer Wohnbau GmbH (FN 483942f)
ADR: Edlach 7, Ohlsdorf 4694
a 1531/2018 Kaufvertrag 2018-01-17 Eigentumsrecht
b 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 13
c 2078/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-05-25 für Treuhänder
DUMFARTH KLAUSBERGER Rechtsanwälte GmbH & Co KG (FN 477511y)
- 117 ANTEIL: 4/9380
Paul Diesslbacher
GEB: 1978-08-07 ADR: Rahstorf 33, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-10-28
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 19
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 118 ANTEIL: 4/9380
Karin Diesslbacher
GEB: 1979-10-17 ADR: Rahstorf 33, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-10-28
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 19
c 1351/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 119 ANTEIL: 4/4690

BETA-REAL Immobilien GmbH (FN 108853d)
ADR: Traunsteinstraße 75, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-24
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 20
125 ANTEIL: 4/4690
BETA-REAL Immobilien GmbH (FN 108853d)
ADR: Traunsteinstraße 75, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-09-24
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 26
132 ANTEIL: 4/4690
Ulrike Ölsinger
GEB: 1973-01-06 ADR: Nußbaumweg 2, Pinsdorf 4812
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-08-03
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 33
133 ANTEIL: 4/4690
Nikola Lukic
GEB: 1993-10-21 ADR: Konsulent-Ernst-Spitzbart-Straße 32, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-12-15
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 34
140 ANTEIL: 4/4690
Ohlsdorfer Wohnbau GmbH (FN 483942f)
ADR: Edlach 7, Ohlsdorf 4694
a 1531/2018 Kaufvertrag 2018-01-17 Eigentumsrecht
b 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 41
c 2078/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-05-25 für Treuhänder
DUMFARTH KLAUSBERGER Rechtsanwälte GmbH & Co KG (FN 477511y)
142 ANTEIL: 4/4690
Daniel Steindl
GEB: 1988-08-08 ADR: Am Wiesenhof 6, Altmünster 4813
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-12-15
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 43
c 1351/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot
143 ANTEIL: 4/4690
Gerlinde Drack-Steinkogler
GEB: 1966-03-27 ADR: Nussbergweg 3, Grünau im Almtal 4645
a 1351/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11, Kaufvertrag 2020-05-27
Eigentumsrecht
b 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im
Freien 44
148 ANTEIL: 64/4690
Laverius GmbH & Co KG (FN 444902v)
ADR: Marktstraße 39, Altmünster 4813
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top C 02
b 1898/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
149 ANTEIL: 69/4690
Laverius GmbH & Co KG (FN 444902v)
ADR: Marktstraße 39, Altmünster 4813
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top E 02
b 1898/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht

- 150 ANTEIL: 8/4690
Laverius GmbH & Co KG (FN 444902v)
ADR: Marktstraße 39, Altmünster 4813
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ E 04
b 1898/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
- 151 ANTEIL: 4/4690
Laverius GmbH & Co KG (FN 444902v)
ADR: Marktstraße 39, Altmünster 4813
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 27
b 1898/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
- 152 ANTEIL: 4/4690
Laverius GmbH & Co KG (FN 444902v)
ADR: Marktstraße 39, Altmünster 4813
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 35
b 1898/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
- 153 ANTEIL: 4/4690
Laverius GmbH & Co KG (FN 444902v)
ADR: Marktstraße 39, Altmünster 4813
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 36
b 1898/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
- 154 ANTEIL: 86/4690
Martin Emminger
GEB: 1980-10-02 ADR: Ohlsdorfer Straße 9, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top C 03
b 1900/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
- 155 ANTEIL: 8/4690
Martin Emminger
GEB: 1980-10-02 ADR: Ohlsdorfer Straße 9, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ D 02
b 1900/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
- 156 ANTEIL: 4/4690
Martin Emminger
GEB: 1980-10-02 ADR: Ohlsdorfer Straße 9, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 37
b 1900/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
- 157 ANTEIL: 142/9380
Friedrich Helmberger
GEB: 1964-01-18 ADR: Traunreiterweg 8, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top C 07
b 1901/2021 Kaufvertrag 2021-03-26 Eigentumsrecht
c 1901/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 158 ANTEIL: 142/9380
Monika Helmberger
GEB: 1966-03-19 ADR: Traunreiterweg 8, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top C 07
b 1901/2021 Kaufvertrag 2021-03-26 Eigentumsrecht
c 1901/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 159 ANTEIL: 8/9380
Friedrich Helmberger
GEB: 1964-01-18 ADR: Traunreiterweg 8, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ C 05
b 1901/2021 Kaufvertrag 2021-03-26 Eigentumsrecht
c 1901/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 160 ANTEIL: 8/9380
Monika Helmberger
GEB: 1966-03-19 ADR: Traunreiterweg 8, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ C 05
b 1901/2021 Kaufvertrag 2021-03-26 Eigentumsrecht
c 1901/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 161 ANTEIL: 4/9380
Friedrich Helmberger
GEB: 1964-01-18 ADR: Traunreiterweg 8, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 47
b 1901/2021 Kaufvertrag 2021-03-26 Eigentumsrecht
c 1901/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 162 ANTEIL: 4/9380
Monika Helmberger
GEB: 1966-03-19 ADR: Traunreiterweg 8, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 47
b 1901/2021 Kaufvertrag 2021-03-26 Eigentumsrecht
c 1901/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 163 ANTEIL: 4/9380
Friedrich Helmberger
GEB: 1964-01-18 ADR: Traunreiterweg 8, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 48
b 1901/2021 Kaufvertrag 2021-03-26 Eigentumsrecht
c 1901/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 164 ANTEIL: 4/9380
Monika Helmberger
GEB: 1966-03-19 ADR: Traunreiterweg 8, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 48
b 1901/2021 Kaufvertrag 2021-03-26 Eigentumsrecht
c 1901/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 165 ANTEIL: 64/9380
Brigitte Fröstl
GEB: 1963-11-04 ADR: Obere Hauptstraße 36, Böheimkirchen 3071
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top D 02
b 1902/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
c 1902/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 166 ANTEIL: 64/9380
Christian Fröstl
GEB: 1953-10-10 ADR: Obere Hauptstraße 36, Böheimkirchen 3071
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top D 02
b 1902/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
c 1902/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 167 ANTEIL: 4/9380
Brigitte Fröstl
GEB: 1963-11-04 ADR: Obere Hauptstraße 36, Böheimkirchen 3071
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 12
b 1902/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
c 1902/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 168 ANTEIL: 4/9380
Christian Fröstl
GEB: 1953-10-10 ADR: Obere Hauptstraße 36, Böheimkirchen 3071
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 12
b 1902/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
c 1902/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 169 ANTEIL: 91/9380
Lena Thallinger
GEB: 1998-09-09 ADR: Sommerholz 9, Neukirchen 4814
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top E 03
b 1903/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
c 1903/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 170 ANTEIL: 91/9380
Patrick Bammer
GEB: 1998-03-29 ADR: Lindenstraße 6, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top E 03
b 1903/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht

c 1903/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
171 ANTEIL: 8/9380
Lena Thallinger
GEB: 1998-09-09 ADR: Sommerholz 9, Neukirchen 4814
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ E 03
b 1903/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
c 1903/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
172 ANTEIL: 8/9380
Patrick Bammer
GEB: 1998-03-29 ADR: Lindenstraße 6, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ E 03
b 1903/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
c 1903/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
173 ANTEIL: 4/9380
Lena Thallinger
GEB: 1998-09-09 ADR: Sommerholz 9, Neukirchen 4814
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 28
b 1903/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
c 1903/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
174 ANTEIL: 4/9380
Patrick Bammer
GEB: 1998-03-29 ADR: Lindenstraße 6, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 28
b 1903/2021 Kaufvertrag 2021-03-23 Eigentumsrecht
c 1903/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
175 ANTEIL: 118/4690
Dipl.-Ing. Steindl ZT GmbH (FN 370714v)
ADR: Bahnhofstraße 21, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top F 08
b 2077/2021 Kaufvertrag 2021-03-29 Eigentumsrecht
176 ANTEIL: 8/4690
Dipl.-Ing. Steindl ZT GmbH (FN 370714v)
ADR: Bahnhofstraße 21, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ F 07
b 2077/2021 Kaufvertrag 2021-03-29 Eigentumsrecht
177 ANTEIL: 4/4690
Dipl.-Ing. Steindl ZT GmbH (FN 370714v)
ADR: Bahnhofstraße 21, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 17
b 2077/2021 Kaufvertrag 2021-03-29 Eigentumsrecht
178 ANTEIL: 4/4690
Dipl.-Ing. Steindl ZT GmbH (FN 370714v)
ADR: Bahnhofstraße 21, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 18
b 2077/2021 Kaufvertrag 2021-03-29 Eigentumsrecht
179 ANTEIL: 84/4690
Moritz Hirsch
GEB: 1994-08-18 ADR: Mühlbach 11, Traunkirchen 4801
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top E 06
b 2152/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-04-15 Eigentumsrecht
180 ANTEIL: 8/4690
Moritz Hirsch
GEB: 1994-08-18 ADR: Mühlbach 11, Traunkirchen 4801
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ E 06
b 2152/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-04-15 Eigentumsrecht
181 ANTEIL: 4/4690
Moritz Hirsch
GEB: 1994-08-18 ADR: Mühlbach 11, Traunkirchen 4801
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 29

b 2152/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-04-15 Eigentumsrecht
182 ANTEIL: 81/9380
Birgit Huemer
GEB: 1983-09-07 ADR: Forststraße 3, Rutzenmoos 4845
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top D 06
b 2432/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-05-26 Eigentumsrecht
c 2432/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
183 ANTEIL: 81/9380
DI (FH) Reinhold Huemer
GEB: 1980-07-24 ADR: Forststraße 3, Rutzenmoos 4845
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top D 06
b 2432/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-05-26 Eigentumsrecht
c 2432/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
184 ANTEIL: 8/9380
Birgit Huemer
GEB: 1983-09-07 ADR: Forststraße 3, Rutzenmoos 4845
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ D 07
b 2432/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-05-26 Eigentumsrecht
c 2432/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
185 ANTEIL: 8/9380
DI (FH) Reinhold Huemer
GEB: 1980-07-24 ADR: Forststraße 3, Rutzenmoos 4845
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ D 07
b 2432/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-05-26 Eigentumsrecht
c 2432/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
186 ANTEIL: 4/9380
Birgit Huemer
GEB: 1983-09-07 ADR: Forststraße 3, Rutzenmoos 4845
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 10
b 2432/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-05-26 Eigentumsrecht
c 2432/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
187 ANTEIL: 4/9380
DI (FH) Reinhold Huemer
GEB: 1980-07-24 ADR: Forststraße 3, Rutzenmoos 4845
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 10
b 2432/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-05-26 Eigentumsrecht
c 2432/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
188 ANTEIL: 85/4690
Dr. Stefan Habicher
GEB: 1991-09-09 ADR: Adalbert Stifter-Gasse 5, Attnang-Puchheim 4800
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top A 06
b 2445/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-04-29 Eigentumsrecht
189 ANTEIL: 8/4690
Dr. Stefan Habicher
GEB: 1991-09-09 ADR: Adalbert Stifter-Gasse 5, Attnang-Puchheim 4800
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ A 06
b 2445/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-04-29 Eigentumsrecht
190 ANTEIL: 4/4690
Dr. Stefan Habicher
GEB: 1991-09-09 ADR: Adalbert Stifter-Gasse 5, Attnang-Puchheim 4800
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 39
b 2445/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-04-29 Eigentumsrecht
191 ANTEIL: 85/4690
Teresa Julia Harringer, MSc
GEB: 1990-08-04 ADR: Theresienthalstraße 41/19, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top C 08
b 2556/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-05-26 Eigentumsrecht
192 ANTEIL: 8/4690
Teresa Julia Harringer, MSc

GEB: 1990-08-04 ADR: Theresienthalstraße 41/19, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ C 06
b 2556/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-05-26 Eigentumsrecht
193 ANTEIL: 4/4690
Teresa Julia Harringer, MSc
GEB: 1990-08-04 ADR: Theresienthalstraße 41/19, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 46
b 2556/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-05-26 Eigentumsrecht
194 ANTEIL: 142/9380
Dr. Kurt Hochrainer
GEB: 1956-10-23 ADR: Haselwald 19, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top A 05
b 2898/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
c 2898/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
195 ANTEIL: 142/9380
Doris Hochrainer
GEB: 1959-03-07 ADR: Haselwald 19, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top A 05
b 2898/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
c 2898/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
196 ANTEIL: 8/9380
Dr. Kurt Hochrainer
GEB: 1956-10-23 ADR: Haselwald 19, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ D 08
b 2898/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
c 2898/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
197 ANTEIL: 8/9380
Doris Hochrainer
GEB: 1959-03-07 ADR: Haselwald 19, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ D 08
b 2898/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
c 2898/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
198 ANTEIL: 4/9380
Dr. Kurt Hochrainer
GEB: 1956-10-23 ADR: Haselwald 19, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 40
b 2898/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
c 2898/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
199 ANTEIL: 4/9380
Doris Hochrainer
GEB: 1959-03-07 ADR: Haselwald 19, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 40
b 2898/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
c 2898/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
200 ANTEIL: 81/4690
Sabine Gerl
GEB: 1975-04-14 ADR: Kaltbrunnstraße 29/9, Pinsdorf 4812
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top B 04
b 2942/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-09 Eigentumsrecht
201 ANTEIL: 8/4690
Sabine Gerl
GEB: 1975-04-14 ADR: Kaltbrunnstraße 29/9, Pinsdorf 4812
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ A 01
b 2942/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-09 Eigentumsrecht
202 ANTEIL: 4/4690
Sabine Gerl
GEB: 1975-04-14 ADR: Kaltbrunnstraße 29/9, Pinsdorf 4812
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 4
b 2942/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-09 Eigentumsrecht

- 203 ANTEIL: 81/4690
Doris Schartmüller
GEB: 1979-10-26 ADR: 332 Sandy Cove Dr, 95973 Chico, Vereinigte Staaten von Amerika
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top D 04
b 2946/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
- 204 ANTEIL: 8/4690
Doris Schartmüller
GEB: 1979-10-26 ADR: 332 Sandy Cove Dr, 95973 Chico, Vereinigte Staaten von Amerika
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ D 04
b 2946/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
- 205 ANTEIL: 83/9380
Melanie Kreuzer
GEB: 2001-05-04 ADR: Vöcklaberg 30, Pinsdorf 4812
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top F 03
b 3441/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-07-14 Eigentumsrecht
c 3441/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 206 ANTEIL: 83/9380
Marcel Hirsch
GEB: 2001-09-05 ADR: Ulmenstraße 7, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top F 03
b 3441/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-07-14 Eigentumsrecht
c 3441/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 207 ANTEIL: 8/9380
Melanie Kreuzer
GEB: 2001-05-04 ADR: Vöcklaberg 30, Pinsdorf 4812
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ F 03
b 3441/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-07-14 Eigentumsrecht
c 3441/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 208 ANTEIL: 8/9380
Marcel Hirsch
GEB: 2001-09-05 ADR: Ulmenstraße 7, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ F 03
b 3441/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-07-14 Eigentumsrecht
c 3441/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 209 ANTEIL: 4/9380
Melanie Kreuzer
GEB: 2001-05-04 ADR: Vöcklaberg 30, Pinsdorf 4812
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 25
b 3441/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-07-14 Eigentumsrecht
c 3441/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 210 ANTEIL: 4/9380
Marcel Hirsch
GEB: 2001-09-05 ADR: Ulmenstraße 7, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 25
b 3441/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-07-14 Eigentumsrecht
c 3441/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 211 ANTEIL: 113/9380
Norbert Helmut Schneider
GEB: 1952-05-02 ADR: Am Hange 5, 99428 Weimar, Deutschland
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top D 07
b 3453/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-07-08 Eigentumsrecht
c 3453/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 212 ANTEIL: 113/9380
Anita Eva Schneider
GEB: 1956-04-10 ADR: Am Hange 5, 99428 Weimar, Deutschland
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top D 07
b 3453/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-07-08 Eigentumsrecht

c 3453/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

215 ANTEIL: 4/9380
Norbert Helmut Schneider
GEB: 1952-05-02 ADR: Am Hange 5, 99428 Weimar, Deutschland
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 8
b 3453/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-07-08 Eigentumsrecht
c 3453/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

216 ANTEIL: 4/9380
Anita Eva Schneider
GEB: 1956-04-10 ADR: Am Hange 5, 99428 Weimar, Deutschland
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 8
b 3453/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-07-08 Eigentumsrecht
c 3453/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

217 ANTEIL: 64/4690
DI Beata Maria Bach
GEB: 1957-07-02 ADR: Simonsgasse 29, Wien 1220
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top F 02
b 3555/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-08-02 Eigentumsrecht

218 ANTEIL: 4/4690
DI Beata Maria Bach
GEB: 1957-07-02 ADR: Simonsgasse 29, Wien 1220
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 23
b 3555/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-08-02 Eigentumsrecht

219 ANTEIL: 4/4690
DI Beata Maria Bach
GEB: 1957-07-02 ADR: Simonsgasse 29, Wien 1220
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 24
b 3555/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-08-02 Eigentumsrecht

220 ANTEIL: 8/9380
Norbert Helmut Schneider
GEB: 1952-05-02 ADR: Am Hange 5, 99428 Weimar, Deutschland
a 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ E 08
b 3739/2021 Tauschvertrag 2021-08-02 Eigentumsrecht
c 3739/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

221 ANTEIL: 8/9380
Anita Eva Schneider
GEB: 1956-04-10 ADR: Am Hange 5, 99428 Weimar, Deutschland
a 1351/2021 IM RANG 2070/2020 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz
KFZ E 08
b 3739/2021 Tauschvertrag 2021-08-02 Eigentumsrecht
c 3739/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

222 ANTEIL: 16/9380
BETA-REAL Immobilien GmbH (FN 108853d)
ADR: Traunsteinstraße 75, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ E 05
b 3739/2021 Tauschvertrag 2021-08-02 Eigentumsrecht

223 ANTEIL: 118/9380
Erwin Pohn
GEB: 1983-04-07 ADR: Preinsdorf 1, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top A 02
b 4247/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
c 4247/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

224 ANTEIL: 118/9380
Monika Pohn
GEB: 1988-12-17 ADR: Preinsdorf 1, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top A 02
b 4247/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
c 4247/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 225 ANTEIL: 8/9380
Erwin Pohn
GEB: 1983-04-07 ADR: Preinsdorf 1, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ A 02
b 4247/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
c 4247/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 226 ANTEIL: 8/9380
Monika Pohn
GEB: 1988-12-17 ADR: Preinsdorf 1, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ A 02
b 4247/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
c 4247/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 227 ANTEIL: 4/9380
Erwin Pohn
GEB: 1983-04-07 ADR: Preinsdorf 1, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 38
b 4247/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
c 4247/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 228 ANTEIL: 4/9380
Monika Pohn
GEB: 1988-12-17 ADR: Preinsdorf 1, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 38
b 4247/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-06-25 Eigentumsrecht
c 4247/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 229 ANTEIL: 84/4690
Gerhard Leitner
GEB: 1972-08-29 ADR: Kudlichweg 12, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top C 06
b 4418/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-09-10 Eigentumsrecht
- 230 ANTEIL: 8/4690
Gerhard Leitner
GEB: 1972-08-29 ADR: Kudlichweg 12, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ F 01
b 4418/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-09-10 Eigentumsrecht
- 231 ANTEIL: 4/4690
Gerhard Leitner
GEB: 1972-08-29 ADR: Kudlichweg 12, Laakirchen 4663
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 45
b 4418/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-09-10 Eigentumsrecht
- 232 ANTEIL: 81/9380
Harold-Valeriu Hamat
GEB: 1992-03-03 ADR: Otto-Glöckel-Straße 7/5, Lenzing 4860
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top F 04
b 4743/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-09-10 Eigentumsrecht
c 4743/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 233 ANTEIL: 81/9380
Andreea Mingea
GEB: 1996-12-12 ADR: Otto-Glöckel-Straße 7/5, Lenzing 4860
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top F 04
b 4743/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-09-10 Eigentumsrecht
c 4743/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 234 ANTEIL: 4/9380
Harold-Valeriu Hamat
GEB: 1992-03-03 ADR: Otto-Glöckel-Straße 7/5, Lenzing 4860
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 21
b 4743/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-09-10 Eigentumsrecht
c 4743/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 235 ANTEIL: 4/9380
Andreea Mingea

GEB: 1996-12-12 ADR: Otto-Glöckel-Straße 7/5, Lenzing 4860
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 21
b 4743/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-09-10 Eigentumsrecht
c 4743/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

236 ANTEIL: 4/9380
Harold-Valeriu Hamat
GEB: 1992-03-03 ADR: Otto-Glöckel-Straße 7/5, Lenzing 4860
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 22
b 4743/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-09-10 Eigentumsrecht
c 4743/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

237 ANTEIL: 4/9380
Andreea Mingea
GEB: 1996-12-12 ADR: Otto-Glöckel-Straße 7/5, Lenzing 4860
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 22
b 4743/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-09-10 Eigentumsrecht
c 4743/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

238 ANTEIL: 4/2345
Dipl.-Ing. Steindl ZT GmbH (FN 370714v)
ADR: Bahnhofstraße 21, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ E 02
b 4914/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht

239 ANTEIL: 142/4690
Christoph Hiegelsperger, MSc
GEB: 1988-06-09 ADR: Erlenstraße 14/5, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top E 07
b 5222/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht

240 ANTEIL: 8/4690
Christoph Hiegelsperger, MSc
GEB: 1988-06-09 ADR: Erlenstraße 14/5, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ F 02
b 5222/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht

241 ANTEIL: 4/4690
Christoph Hiegelsperger, MSc
GEB: 1988-06-09 ADR: Erlenstraße 14/5, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 30
b 5222/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht

242 ANTEIL: 4/4690
Christoph Hiegelsperger, MSc
GEB: 1988-06-09 ADR: Erlenstraße 14/5, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 31
b 5222/2021 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht

243 ANTEIL: 4/4690
BIM KG (FN 536271i)
ADR: Schlagenstraße 20a, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 32
b 64/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht

244 ANTEIL: 83/9380
Lisa Nussbaumer
GEB: 1998-10-30 ADR: Gütl am Eck 1, Traunkirchen 4801
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top B 03
b 561/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-01-11 Eigentumsrecht
c 561/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

245 ANTEIL: 83/9380
Marcel Steinmaurer
GEB: 1995-06-09 ADR: Redlwies 8, Grünau im Almtal 4645
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top B 03
b 561/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-01-11 Eigentumsrecht
c 561/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

246 ANTEIL: 8/9380

Lisa Nussbaumer
GEB: 1998-10-30 ADR: Gütl am Eck 1, Traunkirchen 4801
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ B 03
b 561/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-01-11 Eigentumsrecht
c 561/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
247 ANTEIL: 8/9380
Marcel Steinmaurer
GEB: 1995-06-09 ADR: Redlwies 8, Grünau im Almtal 4645
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ B 03
b 561/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-01-11 Eigentumsrecht
c 561/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
248 ANTEIL: 4/9380
Lisa Nussbaumer
GEB: 1998-10-30 ADR: Gütl am Eck 1, Traunkirchen 4801
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 9
b 561/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-01-11 Eigentumsrecht
c 561/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
249 ANTEIL: 4/9380
Marcel Steinmaurer
GEB: 1995-06-09 ADR: Redlwies 8, Grünau im Almtal 4645
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 9
b 561/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-01-11 Eigentumsrecht
c 561/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
250 ANTEIL: 113/4690
Mag. Alexander Stadlmayr
GEB: 1991-06-08 ADR: Am Anger 2/8, Timelkam 4850
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top F 07
b 749/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-01-19 Eigentumsrecht
251 ANTEIL: 8/4690
Mag. Alexander Stadlmayr
GEB: 1991-06-08 ADR: Am Anger 2/8, Timelkam 4850
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ F 04
b 749/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-01-19 Eigentumsrecht
252 ANTEIL: 4/4690
Mag. Alexander Stadlmayr
GEB: 1991-06-08 ADR: Am Anger 2/8, Timelkam 4850
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 15
b 749/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-01-19 Eigentumsrecht
253 ANTEIL: 118/4690
Dipl.-Ing. (FH) Cathrin Nagl
GEB: 1980-01-11 ADR: Ringstraße 16, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top B 08
b 750/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-01-11 Eigentumsrecht
254 ANTEIL: 8/4690
Dipl.-Ing. (FH) Cathrin Nagl
GEB: 1980-01-11 ADR: Ringstraße 16, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ A 05
b 750/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-01-11 Eigentumsrecht
255 ANTEIL: 4/4690
Dipl.-Ing. (FH) Cathrin Nagl
GEB: 1980-01-11 ADR: Ringstraße 16, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 3
b 750/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-01-11 Eigentumsrecht
256 ANTEIL: 118/4690
Katharina Ettiinger
GEB: 1980-08-21 ADR: Edlach 7, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top A 01
b 800/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-02-04 Eigentumsrecht
257 ANTEIL: 4/4690

Katharina Ettinger
GEB: 1980-08-21 ADR: Edlach 7, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 42
b 800/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-02-04 Eigentumsrecht
258 ANTEIL: 85/4690
OBERKA GmbH (FN 569050p)
ADR: Ruhsam 16, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top E 08
b 997/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-02-25 Eigentumsrecht
259 ANTEIL: 8/4690
OBERKA GmbH (FN 569050p)
ADR: Ruhsam 16, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ E 07
b 997/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-02-25 Eigentumsrecht
260 ANTEIL: 4/4690
OBERKA GmbH (FN 569050p)
ADR: Ruhsam 16, Ohlsdorf 4694
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 14
b 997/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-02-25 Eigentumsrecht
261 ANTEIL: 118/4690
LEITNER Investments GmbH (FN 270996z)
ADR: Bahnhofstraße 46, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top D 08
b 1328/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-03-15 Eigentumsrecht
262 ANTEIL: 8/4690
LEITNER Investments GmbH (FN 270996z)
ADR: Bahnhofstraße 46, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Tiefgaragenstellplatz KFZ D 06
b 1328/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-03-15 Eigentumsrecht
263 ANTEIL: 4/4690
LEITNER Investments GmbH (FN 270996z)
ADR: Bahnhofstraße 46, Gmunden 4810
a 1351/2021 Wohnungseigentum an Kfz-Abstellplatz im Freien 16
b 1328/2022 IM RANG 2078/2021 Kaufvertrag 2022-03-15 Eigentumsrecht
***** C *****
1 a 1131/2020
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrtrechtes über Gst. 1523/3
1523/4 gem Pkt. 2 Dienstbarkeitsvertrag 2020-03-09 für Gst.
1522/2
4 auf Anteil B-LNR 10 13 15 34 59 61 62 64 81 100 103 105 111
140 220 221
a 2069/2020 Vorbehaltene Verpfändung gem § 40 Abs 1 WEG 2002
bis Höchstbetrag EUR 7.370.000,--
25 auf Anteil B-LNR 4 65 142
a 1351/2021 Pfandurkunde-Nachtrag 2021-03-11, Pfandurkunde
2020-12-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 290.000,--
für Raiffeisenbank Salzkammergut eGen (FN 93890z)
b 1351/2021 Kautionsband
c 1351/2021 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 261 KG 42149 Ort-Altminster C-LNR 235
EZ 829 KG 42147 Ohlsdorf C-LNR 25
26 a 1351/2021 Vereinbarung der abweichenden Abrechnungseinheit
gemäß § 32 WEG 2002
gemäß Punkt 3.7 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11
27 a 1351/2021 Vereinbarung der abweichenden Abstimmungseinheit
gemäß § 32 WEG 2002
gemäß Punkt 3.8 Wohnungseigentumsvertrag 2021-03-11
28 auf Anteil B-LNR 8 9 57 58 98 99

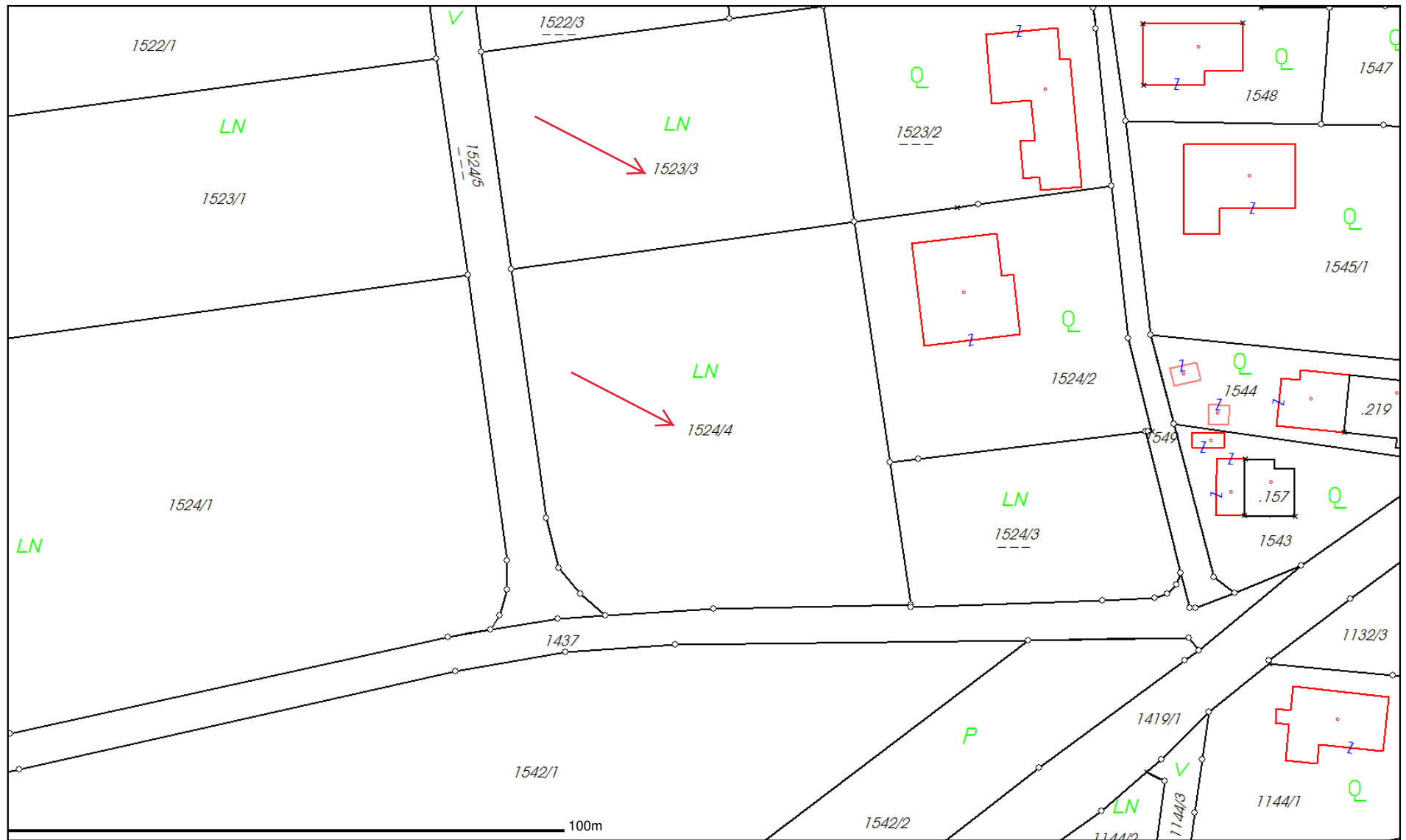
- a 1351/2021 Pfandurkunde 2020-05-08, Nachtrag-Pfandurkunde
2021-03-11
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 282.940,--
für Raiffeisenbank Salzkammergut eGen (FN 93890z)
- b 1351/2021 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 10 59 100
- 29 a 1351/2021 Pfandurkunde 2021-03-16
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 176.000,--
für Volkskreditbank AG (FN 76096g)
auf Anteil B-LNR 13 62 103
- 30 a 1351/2021 Pfandurkunde 2021-03-16
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 168.000,--
für Volkskreditbank AG (FN 76096g)
auf Anteil B-LNR 15 64 105
- 31 a 1351/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-02-17,
Nachtrag-Pfandbestellungsurkunde 2021-03-11
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 320.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b 1351/2021 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 17 66 67
- 32 a 1351/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-03-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.000,--
für Oberbank AG (FN 79063w)
b 1351/2021 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 25 72
- 33 a 1351/2021 Pfandurkunde 2020-12-18, Nachtrag-Pfandurkunde
2021-03-11
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 279.000,--
für Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft
(FN 157656y)
b 1351/2021 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 34 81
- 34 a 1351/2021 Pfandurkunde 2020-11-26, Nachtrag-Pfandurkunde
2021-03-11
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Raiffeisenbank Region Schwanenstadt eGen (FN 94698m)
b 1351/2021 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 4 65 142
- 35 a 1351/2021
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Petra Klement-Steindl geb 1968-04-25
- 36 a 1697/2021 Pfandurkunde 2020-07-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--
für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich
Bankaktiengesellschaft (FN 78633m)
b 1697/2021 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 157 bis 164
- 37 a 1901/2021 Pfandurkunde 2021-04-12
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Raiffeisenbank Salzkammergut eGen (FN 93890z)
b 1901/2021 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 169 bis 174
- 38 a 1903/2021 2194/2021 Pfandurkunde 2021-04-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Raiffeisenbank Salzkammergut eGen (FN 93890z)
b 1903/2021 Kautionsband
c gelöscht
- 39 a 179/2021 Pfandurkunde 2020-05-08, Nachtrag-Pfandurkunde
2021-03-11
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 282.940,--
für Raiffeisenbank Salzkammergut eGen (FN 93890z)
b 179/2021 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 179 180 181

- a 2152/2021 Schuld- und Pfandurkunde 2021-04-30
 PFANDRECHT EUR 100.000,--
 1,25 % Z, 1 % VZ, 2,25 % ZZ, NGS EUR 10.000,--
 für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
 (FN 116309v)
- b 2152/2021 Kautionsband
 40 auf Anteil B-LNR 179 180 181
- a 2153/2021 Pfandurkunde 2021-04-30
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 229.000,--
 für Raiffeisenbank Salzkammergut eGen (FN 93890z)
- b 2153/2021 Kautionsband
 41 auf Anteil B-LNR 188 189 190
- a 2445/2021 Pfandurkunde 2021-05-20
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 270.000,--
 für Raiffeisenbank Region Vöcklabruck eGen (FN 95023s)
- b 2445/2021 Kautionsband
 42 auf Anteil B-LNR 191 192 193
- a 2556/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-05-27
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 306.000,--
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- b 2556/2021 Kautionsband
 43 auf Anteil B-LNR 200 201 202
- a 2942/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-07-08
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 215.000,--
 für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
 Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
 (FN 205340x)
- b 2942/2021 Kautionsband
 44 auf Anteil B-LNR 205 bis 210
- a 3441/2021 Schuld- und Pfandurkunde 2021-07-29
 PFANDRECHT EUR 226.000,--
 6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 22.600,--
 für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
 (FN 116309v)
- b 3441/2021 Kautionsband
 45 auf Anteil B-LNR 232 bis 237
- a 4743/2021 Pfandurkunde 2021-10-18
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 252.000,--
 für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich
 Bankaktiengesellschaft (FN 78633m)
- b 4743/2021 Kautionsband
 46 auf Anteil B-LNR 239 bis 242
- a 5222/2021 Pfandurkunde 2021-12-13
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 450.000,--
 für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich
 Bankaktiengesellschaft (FN 78633m)
- b 5222/2021 Kautionsband
 47 auf Anteil B-LNR 38 132
- a 439/2022 Pfandurkunde 2021-09-24
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 60.000,--
 für Raiffeisenbank Salzkammergut eGen (FN 93890z)
- b 439/2022 Kautionsband
 48 auf Anteil B-LNR 244 bis 249
- a 561/2022 Pfandurkunde 2022-01-31
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 250.000,--
 für Volksbank Oberösterreich AG (FN 352685f)
- b 561/2022 Kautionsband
 49 auf Anteil B-LNR 250 251 252
- a 749/2022 Pfandurkunde 2022-01-28

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--
 für Raiffeisenbank Attersee-Nord eGen (FN 94993x)
 b 749/2022 Kautionsband
 50 auf Anteil B-LNR 253 254 255
 a 750/2022 Pfandurkunde 2022-01-20
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--
 für Raiffeisenbank Ohlsdorf eGen (FN 94199d)
 b 750/2022 Kautionsband
 51 auf Anteil B-LNR 261 262 263
 a 1328/2022 Pfandurkunde 2022-04-04
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 332.000,--
 für Raiffeisenbank Salzkammergut eGen (FN 93890z)
 b 1328/2022 Kautionsband
 52 auf Anteil B-LNR 258 259 260
 a 1678/2022 Pfandurkunde 2022-03-10
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 85.000,--
 für Raiffeisenbank Salzkammergut eGen (FN 93890z)
 b 1678/2022 Kautionsband
 53 auf Anteil B-LNR 256 257
 a 1679/2022 Pfandurkunde 2022-02-23
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
 für Raiffeisenbank Salzkammergut eGen (FN 93890z)
 b 1679/2022 Kautionsband

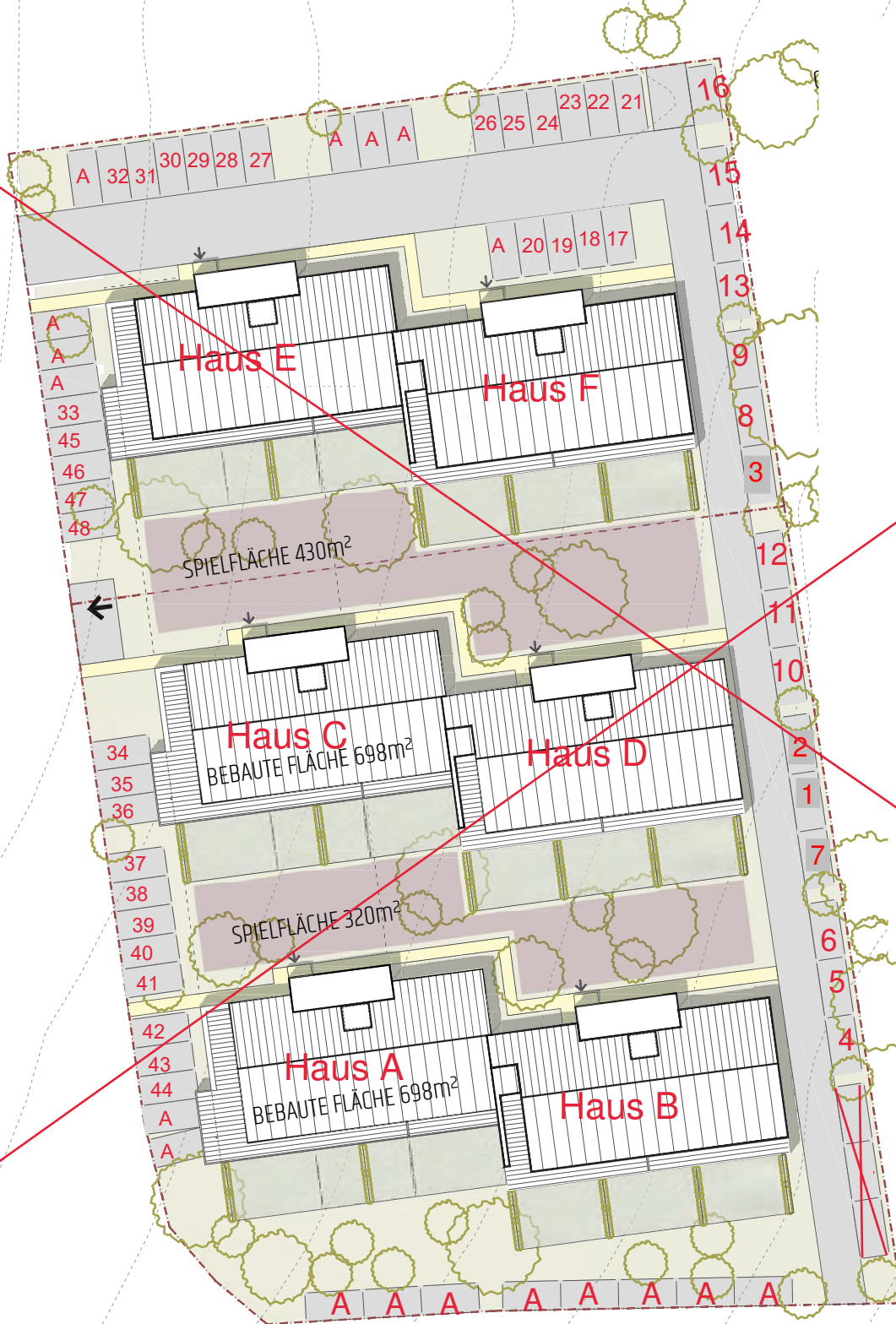
***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Auszug aus der digitalen Katastralmappe (DKM) **KG: 42147 GSTNR: 1524/4**
Katastralgemeinde: 42147 Ohlsdorf



Ausschnitt Mitte - Koordinaten: M = 1:1000 Ausschnittgröße in Meter: 250 Abfragedatum: 02.07.2022 Abfragekosten in EUR: 0,38
Katastralgemeindengrenze | Politische Gemeindengrenze | Grundstücksgrenze | Hausgrenze | Nutzungsgrenze | Sonstige Linie

Laut Nutzwertgutachten vom 26.02.2021



Kfz..... A = Allgemein Kfz 1 bis 48
48 zugeordnete Stellplätze
18 Allgemeine Stellplätze

Lage der Kfz Stellplätze im Freien
Beilage 3-1

Neu per 02.07.2022



Kfz..... A = Allgemein
KFZ 1 bis 48 sind
zugeordnet
18 allgemeine Stpl.

LAGE der KFZ Stpl.
im Freien

Stand 2022


Ohlsdorfer Wohnbau GmbH
Ihr regionaler Bauträger

Beilage 3-2

w: www.ohlsdorfer-wohnbau.at
m: office@ohlsdorfer-wohnbau.at
t: 0664 / 1252353