

Wenige Stufen bis zum Glück - 2RW im Erdgeschoss

mit ebenerdiger Dusche

Franz-Kögler-Ring 31, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

2/130/128/101

Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- modernes Bad mit ebenerdiger Dusche
- Küche und Bad mit Fenster
- freundliche helle Räume

Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Netto, Edeka und Norma fußläufig erreichbar
- 3 Min. bis zum Bus
- Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Restaurants zu



Ausstattung

Bad mit Dusche und Fenster

Wohnfläche	46,41 m²
Zimmer	2,0
Lage	0. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	01.01.2026
Baujahr	1965
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	79,00 kWh/(m²*a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	
Energieausweistyp	



Mietbestandteile

Grundmiete	359,00 €
Nebenkosten	157,00 €
Gesamtmiете	516,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

Kundenberater

Herr Thomas König



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.