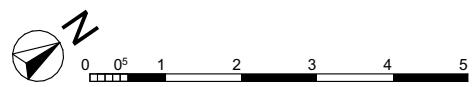


AD	Abgehängte Decke (Höhe UK ca. 220 cm)	MV	Medienverteiler
AR	Abstellsraum	SR	Schranksraum
EV	Elektroverteiler	UK	Unterkante
FBH	Fussbodenheizungsverteiler	US	Untersicht
HTT	Hundtuchtrockner	VR	Vorräum
		WZ	Wasserzähler



Planstand 2025-09-24
Plannr: 718 7 201 |

4 ZIMMER

Gartengeschoß

WOHNNUTZFLÄCHE ca. 119,42 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Garten ca. 215,17 m²

Terrasse ca. 59,25 m

Raumhöhe Kellerabteil ca. 2,26-2,30 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. In den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohraußenmaße und nicht für die Bestellung von Eichbaumhölzern vorbehoben. Naturholz erfordert Abhängige Decken und Rahmen nach Erfordernis. (Abminderung der Raumbreite). Unverbindliche Blankoan. Änderungen vorbehaltet.