

1a Lage in Altstadt
 1a Zustand^d innen und außen
 Voll-Konzession
 Brauereiunabhängig
 Guter Ruf des Hauses
 Sonnenseite mit Außenbewirtschaftung
 (städtisch gefördert !)
 Innenhof für Sommerbewirtschaftung
 Saal für kl. Veranstaltungen
 Mittelalterliches Kellergewölbe f. Lagerungen
 (mit Straßenzugang)
 1 a Nachbarschaft mit Bewirtschaftung
 Großflur mit Ambiente für Stehbier-Bewirtschaftung
 Mittelalterlicher Hausbrunnen

Flächen:

Gastraum ca. 40 Plätze & Zwischenraum + Küche + Lager-Nebenraum	ca. 84 qm
3 x WC + Flur im Hinterhaus	ca. 32 qm
Saal im Hinterhaus	ca. 43 qm
Gewölbekeller mit Straßenzugang	ca. 55 qm
(Zwischensumme	ca. 214 qm)
Zwischenhof (allg. Benutzung)	
Hausflur ca. 34qm " "	
Obermarkt-Außenfläche	

Wohnung im vorderen Gebäude 2.OG (ehem. Fremdenzimmer)

Zimmer 1	2,68 . 5,18	= 13,88 m ²
Abstellraum	1,50 . 2,68	= 4,02 m ²
Flur	0,77 . 2,68	= 2,06 m ²
Zimmer 2	(3,00 + 3,06):2 . (2,68 + 2,79):2	= 8,29 m ²
WC	2,00 . 1,14	= 2,28 m ²
Zimmer 3	(2,18 + 2,21):2 . (3,05 + 3,14):2	= 6,79 m ²
Zimmer 4	(1,91 + 2,00):2 . (5,37 + 5,36):2 + 2,74 . 0,28	= 11,26 m ²
Flur	(0,81 + 0,78):2 . 8,12	= 6,46 m ²
Brause	2,07 . 2,48	= 5,13 m ²
Zimmer 5	3,11 . 3,64 + 2,59 . 2,26	= 17,17 m ²
Zimmer 6	2,61 . 5,38	= 14,04 m ²
<u>SUMME WOHNUNG 2</u>		<u>91,38 m²</u>

Wohnung über rückwärtigem Gebäude

Zimmer 1	2,90 . 4,28 - 0,56 . 1,00	= 11,85 m ²
Zimmer 2	5,30 . (3,03 + 3,27):2	= 16,70 m ²
Bad	(2,60 + 2,87):2 . (2,40 + 2,75):2	= 7,04 m ²
Flur	(2,78 + 2,62):2 . (2,60 + 2,50):2	= 6,89 m ²
Zimmer 3	(4,24 + 4,31):2 . 3,65	= 15,60 m ²
Zimmer 4	4,32 . 3,43 - 0,85 . 1,80	= 13,29 m ²
Terrasse	(2,03 + 2,74):2 . 5,35	= 12,75 m ²
<u>SUMME WOHNUNG 3</u>		<u>84,12 m²</u>

SUMME DER GESAMTEN WOHNFLÄCHE 278,31 m²

SUMME DER GEWERBLICH GENUTZTEN FLÄCHEN 238,57 m²

SUMME DER GESAMTEN NUTZFLÄCHEN 517,38 m²

den: 02.12.88

Bauherr:

Architekt: