

Sanierungen & Renovierungen

Wohnhaus:

- ✓ **Dach** – Engobierte Ziegel, neu 2002
- ✓ **Fenster** – Kunststoff weiß, eingebaut zwischen 2003 und 2005 in Etappen, mit Rollläden zur Straßenseite (Schallschutz)
- ✓ **Fassade** – Mit 8 cm dicker Styropordämmung, 2006 installiert
- ✓ **Heizung** – Weißhaupt Brennwert-Gas, 2016, mit Heizkörpern
- ✓ **Regenwasserhaus-Ablauf** – Neu 2024 in Verbindung mit Straßenbau, vom Haus zur ehemaligen Klärgrube
- ✓ **Dachfenster (Obergeschoss)** – 4 Solarfenster, 6 weitere Fenster mit Außenrollläden, installiert in Etappen von 2011 bis 2018
- ✓ **Innertüren** – Neu in den jeweiligen Bauphasen

Wohnung Obergeschoss:

- ✓ **Vermietung** – Neu ausgebaut 2018–2020
- ✓ **Fußbodendämmung** – 20 cm Trittschall, mit Laminat
- ✓ **Decken** – Rigips mit 20 cm Dämmung
- ✓ **Bad und Küche** – Fliesen, Einbauküche
- ✓ **Elektrik** – Neu
- ✓ **Heizung** – Neu in Kupfer
- ✓ **Wasser und Abwasser** – Neu
- ✓ **Warmwasser** – 80 Liter Boiler

Wohnung Untergeschoss:

- ✓ **Vermietung** – Neu nach Umbau 2016
- ✓ **Fußbodendämmung** – 3 Räume mit Vinyl
- ✓ **Küche** – Vinyl, mit Einbauküche
- ✓ **Bad** – Fliesen, 80 Liter Boiler
- ✓ **Elektrik** – Neu
- ✓ **Heizung** – Neu in Kupfer
- ✓ **Wasser und Abwasser** – Neu

Wohnung Ober- und Untergeschoss:

✗ **Ohne Vermietung**

- ✓ **Obergeschoss** – Ausbau 2014 bis 2016
- ✓ **Fenster UG** – Mit Elektro-Rollläden
- ✓ **Diele** – 3 Zimmer, Treppe in Buche neu
- ✓ **Bodenbelag** – Laminat mit Trittschall-Fußbodendämmung 20 cm
- ✓ **Decke** – Rigips mit 20 cm Dämmung
- ✓ **Bad** – Mit Dusche, 80 Liter Boiler, gefliest
- ✓ **Elektrik** – Neu, Wasser & Abwasser in Kupfer
- ✓ **Heizung** – Neu

Untergeschoss:

- ✓ **Ausbau** – 2017 bis 2018, Küche und Wohnzimmer 2024 bis 2025
- ✓ **Elektrik** – Neu, Wasser & Abwasser in Kupfer
- ✓ **Bad** – Mit Dusche und Wanne, Durchlauferhitzer
- ✓ **Wohnzimmer** – Mit Heißluftofen (Einsatz muss getauscht werden)
- ✓ **Küche** – Mit Vinyl, Fußbodendämmung
- ✓ **Decke** – Rigips mit 20 cm Dämmung

Hausflur:

- ✓ **Decke** – Neu mit Rigips 2025
- ✓ **Treppe** – Nach Aufarbeitung in Vinyl
- ✓ **Kellerabgang** – Tür neu

Nebengebäude:

- ✓ **Erstellt** – 1995 als Ziegelbau, 29 m lang, mit 2 Garagen
- ✓ **Dach** – Trapezblech, mit Rinne neu 2025
- ✓ **Fenster** – Neu 2025
- ✓ **Hörmann-Türen und Tore** – Weiß

Carport:

- ✓ **Erstellt** – 2023
- ✓ **Doppelcarport & Einzelcarport**

