

Mietangebot / Mietbescheinigung

Vermieter

(Name/Anschrift/Telefon) _____

Hauptmieter / Untermieter

(Name/Anschrift/Telefon) _____

Anschrift der Wohnung _____

Einzugstermin _____

| Angaben zur Wohnung | |
|---|---|
| Wohnungsgröße: _____ qm | Wohnflächenanteil: _____ qm |
| Anzahl der Räume: _____ Anzahl der Küchen: _____ Anzahl der Bäder: _____ | Wird ein Teil der Wohnung gewerblich genutzt? - Wenn ja, wie viele m ² : _____ m ² |
| Wohnfläche des gesamten Gebäudes*: _____ qm (* wird benötigt zur Ermittlung der angemessenen Heizkosten) | |
| Jahr der Bezugsfertigkeit: _____ | |
| Mit wie vielen Personen wird die Wohnung bezogen: _____ | |
| Heizungsart: <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Kohle | <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Sonstige: _____ |
| Heizungsanlage: <input type="checkbox"/> Einzelofenheizung <input type="checkbox"/> Zentralheizung | |
| Energielieferant: _____ | Abrechnung unmittelbar zwischen Mieter und Energieversorger? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Wie wird das Warmwasser aufbereitet: | <input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> Wohnungstherme <input type="checkbox"/> dezentral (Boiler) <input type="checkbox"/> in der Küche <input type="checkbox"/> im Badezimmer <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ |
| Erfolgt eine gesonderte Abrechnung des Warmwasserbrauchs? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Mietkaution | <input type="checkbox"/> Ja _____ Euro <input type="checkbox"/> Nein |
| Genossenschaftsanteile | <input type="checkbox"/> Ja _____ Euro <input type="checkbox"/> Nein |

| Angaben zur Miete | | |
|--|--|---|
| | Gesamtmiete: | _____ Euro |
| Darin enthalten: | Grundmiete: | _____ Euro |
| | Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | |
| | Wenn ja, Angaben zur Staffellung: | |
| | von _____ bis _____ | _____ Euro |
| | von _____ bis _____ | _____ Euro |
| | von _____ bis _____ | _____ Euro |
| | von _____ bis _____ | _____ Euro |
| | von _____ bis _____ | _____ Euro |
| | von _____ bis _____ | _____ Euro |
| | Handelt es sich um einen befristeten Mietvertrag? <input type="checkbox"/> Ja bis _____ <input type="checkbox"/> Nein | |
| Heizkosten: | _____ Euro | |
| Neben-/Betriebskosten ohne Heizkosten enthalten: | | Insgesamt |
| <input type="checkbox"/> Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks | | |
| <input type="checkbox"/> Wasserversorgung | | |
| <input type="checkbox"/> Entwässerung | | |
| <input type="checkbox"/> Betrieb der zentralen Warmwasserversorgungs- anlage | | |
| <input type="checkbox"/> Betrieb des Personen und Lastenaufzugs | | |
| <input type="checkbox"/> Straßenreinigung | | |
| <input type="checkbox"/> Müllabfuhr | | |
| <input type="checkbox"/> Hausreinigung und Ungezieferbekämpfung | | |
| <input type="checkbox"/> Gartenpflege | | |
| <input type="checkbox"/> Allgemeine Beleuchtung, Außenbeleuchtung | | |
| <input type="checkbox"/> Schornsteinreinigung | | |
| <input type="checkbox"/> Sach- und Haftpflichtversicherung | | |
| <input type="checkbox"/> Hauswart | | |
| <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantennen- oder Kabelanlage (nur Investitionskosten) | | |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte erläutern) _____ | | |
| Vergütung für Möblierung/Teilmöblierung | | _____ Euro |
| Miete für Garage/Stellplatz | | _____ Euro |
| Die Garage/der Stellplatz <input type="checkbox"/> kann separat angemietet werden <input type="checkbox"/> gehört zur Wohneinheit | | |
| Sonstige laufende Kosten: _____ _____ _____ | | _____ Euro |
| Bestehen Mietrückstände? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, vom _____ bis _____ i.H.v. _____ Euro. | | |
| Ort, Datum | | Unterschrift d. Vermieters ggf. Stempel der Hausverwaltung |