

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

In Sanierung! Gut geschnittene 3-Raumwohnung

Objektnummer	204/55
Straße / Hausnr.	Ulnerstr. 43
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	5 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	55,97 m ²
Fläche für Heizkosten	55,97 m ²
Frei ab	16.11.2024
Grundmiete	350,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	440,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65,00 €
Gesamtmiete	505,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	58,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	5.298,50 m ²
Baujahr des Gebäudes	1981
Baujahr Anlagentechnik	2006
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Trockenmöglichkeit



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +493915684954

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de