

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt	Am Fuchsberg 6 64832 Babenhausen	EG	148,88
	Einfamilienhaus		
erstellt am 14.05.2024	Wohnfläche gemäß Aufmaß vor Ort	gesamt	148,88 m ²

		Längste Seite	Abzug 1	Abzug 2	Abzug 3	Schräge 1	Nutzung %	Fläche (qm)	
Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)									
EG									
Diele	Länge	719	591	398	218		100%	14,01	
	Breite	432	125	181	113				
Wohnzimmer	Länge	699					100%	38,51	
	Breite	551							
Schlafzimmer	Länge	405					100%	16,20	
	Breite	400							
Kinderzimmer 1.	Länge	405					100%	11,99	
	Breite	296							
Kinderzimmer 2.	Länge	433	119				100%	11,67	
	Breite	300	111						
Esszimmer	Länge	467					100%	18,96	
	Breite	406							
Küche	Länge	435	65				100%	11,07	
	Breite	262	50						
Bad	Länge	290					100%	7,92	
	Breite	273							
WC	Länge	174					100%	1,88	
	Breite	108							
Terrasse	Länge	700				700	50%	16,68	EG
	Breite	563				-173			

148,88

* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Wohnflächenverordnung Januar 2004

** Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung



ÜBERPRÜFT
Von Uwe Reitz, 14:27, 19.05.2024