



WIMBERGER



WILHERING

PROJEKTFOLDER

WOHNUNGEN IN ZENTRALER LAGE

05/2025



**IN ZUKUNFT
ZUHAUSE.**



WOHNEN, WO NATUR UND LEBENSQUALITÄT SICH VEREINEN

Wohnen bedeutet mehr als nur ein Dach über dem Kopf – es ist ein Gefühl des Ankommens, des Wohlfühlens und der Geborgenheit. Wilhering, idyllisch in Oberösterreich gelegen, vereint diese Qualitäten auf besondere Weise. Die Gemeinde, nur wenige Kilometer westlich von Linz, bietet eine malerische Umgebung an der Donau, die mit sanften Hügeln und Wäldern zu Erholung und Freizeitaktivitäten einlädt.

WIMBERGER steht für Wohnprojekte, die im Einklang mit der Natur und den Anforderungen unserer Zeit geplant sind. Unsere hochwertigen Wohnlösungen verbinden nachhaltige Materialien mit durchdachter Architektur und schaffen ein behagliches Zuhause für alle Lebensphasen. Dank flexibler Grundrisse, barrierefreier Zugänge und intelligenter Raumkonzepte passen sich unsere Wohnungen den individuellen Bedürfnissen ihrer Bewohner an.

Die Nähe zur Donau und die gute Anbindung an das Verkehrsnetz sorgen für eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten.

Unsere Wohnanlagen bieten zudem durchdachte Extras wie Fahrrad-, Kinderwagenräume und grüne Rückzugsorte. Die Balkone, Terrassen und Gartenflächen erweitern den Wohnraum ins Freie und steigern die Lebensqualität nachhaltig.

Ein Zuhause in Wilhering bedeutet naturnahes Wohnen mit höchstem Komfort – für eine Zukunft voller Lebensqualität.

Christian Wimberger



INHALT

Wohnen in Wilhering Seite 04-05

Haus Donau

Erdgeschoß Seite 06-11

1. Obergeschoß Seite 12-17

2. Obergeschoß Seite 18-19

Dachgeschoß Seite 20-23

Haus Wald

Erdgeschoß Seite 24-29

1. Obergeschoß Seite 30-35

Dachgeschoß Seite 36-37

Kellergeschoß Seite 38

Bau & Ausstattungs-
beschreibung Seite 40-45

Finanzierung Seite 46

WOHNEN IN WILHERING

Die Gemeinde Wilhering befindet sich am rechten Ufer der Donau und ist von einer malerischen Landschaft umgeben, die von sanften Hügeln und Wäldern geprägt ist.

Die Lage an der Donau macht Wilhering besonders attraktiv für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport. Die gute Anbindung an das Verkehrsnetz, insbesondere durch die Nähe zur Autobahn A7, ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit von Linz und anderen umliegenden Städten.

Insgesamt bietet Wilhering eine ruhige, ländliche Atmosphäre mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, was es zu einem angenehmen Wohnort macht.

Die charmante Gemeinde hat einige interessante Highlights zu bieten:

STIFT WILHERING

Das beeindruckende Zisterzienserkloster aus dem 12. Jahrhundert ist ein kulturelles und historisches Highlight. Die barocke Architektur und die wunderschöne Gartenanlage ziehen viele Besucher an.

KULTURELLE VERANSTALTUNGEN

Wilhering veranstaltet regelmäßig kulturelle Events, darunter Konzerte, Märkte und Feste, die das Gemeinschaftsleben bereichern und Besuchern einen Einblick in die lokale Kultur geben.

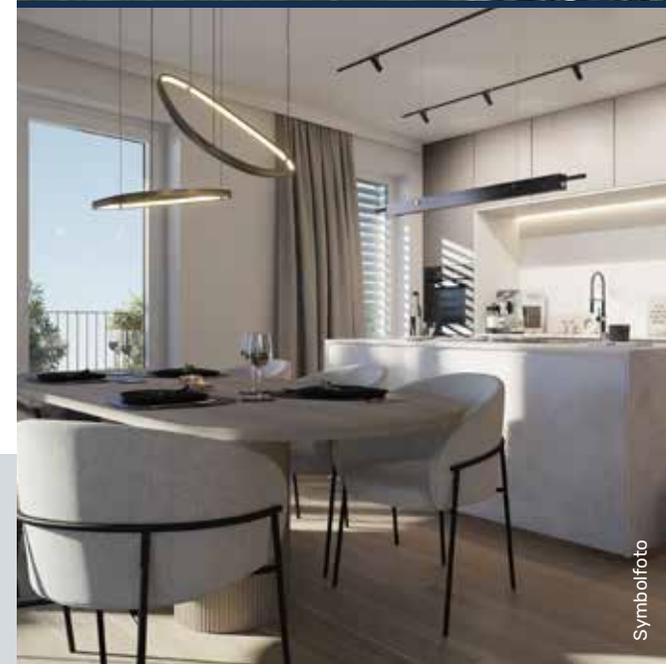
NATUR UND LANDSCHAFT

Die Umgebung von Wilhering bietet malerische Wander- und Radwege, die durch die idyllische Landschaft des Traunviertels führen. Die Nähe zur Donau macht die Region besonders attraktiv für Naturliebhaber.

GASTRONOMIE

In Wilhering gibt es einige gemütliche Gasthäuser und Cafés, in denen man regionale Spezialitäten genießen kann.

[MEHR INFORMATIONEN](http://www.wilhering.at) zu Wilhering und dem gesamten Angebot der Gemeinde auf www.wilhering.at





Symbolfoto



EFERDINGERSTR. 31-33
4073 WILHERING



- Freizeit-Einrichtungen
- Nahversorger
- Arzt und Apotheke
- Bildungseinrichtungen
- Kinderbetreuung
- Gastronomie/Hotellerie
- Bushaltestellen
- Altstoffsammelzentrum



Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

ERDGESCHOSS HAUS DONAU





ERDGESCHOSS

WOHNUNGEN IM HAUS DONAU

| | WFL | Garten | Terrasse Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen | Info |
|-------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|----------|
| TOP 1 | 51 m ² | 36 m ² | 16 m ² | - | 2 | Seite 08 |
| TOP 2 | 77 m ² | 103 m ² | 16 m ² | - | 2 | Seite 09 |
| TOP 3 | 52 m ² | 124 m ² | 19 m ² | - | 2 | Seite 10 |
| TOP 4 | 46 m ² | 40 m ² | 16 m ² | - | 1 | Seite 11 |

Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTER
BETRIEBSKOSTEN
DURCH PV-ANLAGE
AUF DEM DACH!**

IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
Geräumig und lichtdurchflutet
Massive Ziegelbauweise
Durchdachte Raumkonzepte



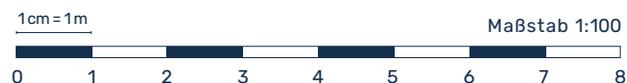
Symbiofoto

ERDGESCHOSS

WOHNUNG TOP 1

| WFL | Garten | Terrasse Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 51 m ² | 36 m ² | 16 m ² | - | 2 |

Details siehe Preisblatt





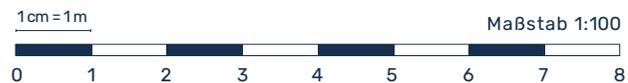
Synthofoto

ERDGESCHOSS

WOHNUNG TOP 2

| WFL | Garten | Terrasse Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 77 m ² | 103 m ² | 16 m ² | - | 2 |

Details siehe Preisblatt



IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
Geräumig und lichtdurchflutet
Massive Ziegelbauweise
Durchdachte Raumkonzepte

ERDGESCHOSS

WOHNUNG TOP 3

| WFL | Garten | Terrasse Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 52 m ² | 124 m ² | 19 m ² | - | 2 |

Details siehe Preisblatt





Symbolfoto



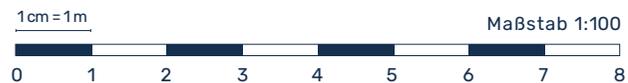
Symbolfoto

ERDGESCHOSS

WOHNUNG TOP 4

| WFL | Garten | Terrasse Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 46 m ² | 40 m ² | 16 m ² | - | 1 |

Details siehe Preisblatt





Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

1. OBERGESCHOSS HAUS DONAU





1. OBERGESCHOSS

WOHNUNGEN IM HAUS DONAU

| | WFL | Balkon / Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen | Info |
|-------|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|----------|
| TOP 5 | 51 m ² | 13 m ² | - | 2 | Seite 14 |
| TOP 6 | 77 m ² | 13 m ² | 1 | 1 | Seite 15 |
| TOP 7 | 52 m ² | 16 m ² | - | 2 | Seite 16 |
| TOP 8 | 46 m ² | 13 m ² | - | 2 | Seite 17 |

Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTE
BETRIEBSKOSTEN
DURCH PV-ANLAGE
AUF DEM DACH!**

IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
Geräumig und lichtdurchflutet
Massive Ziegelbauweise
Durchdachte Raumkonzepte



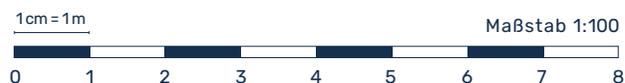
Symbiofoto

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG TOP 5 / 9

| | WFL | Balkon / Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|-------|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|
| TOP 5 | 51 m ² | 13 m ² | - | 2 |
| TOP 9 | 51 m ² | 13 m ² | - | 2 |

Details siehe Preisblatt





Symbolfoto

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG TOP 6 / 10

| | WFL | Balkon / Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|--------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| TOP 6 | 77 m ² | 13 m ² | 1 | 1 |
| TOP 10 | 77 m ² | 13 m ² | 1 | 1 |

Details siehe Preisblatt



IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
Geräumig und lichtdurchflutet
Massive Ziegelbauweise
Durchdachte Raumkonzepte



Symbiofoto

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG TOP 7 / 11

| | WFL | Balkon / Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|--------|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|
| TOP 7 | 52 m ² | 16 m ² | - | 2 |
| TOP 11 | 52 m ² | 16 m ² | - | 2 |

Details siehe Preisblatt





Symbolfoto



Symbolfoto

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG TOP 8 / 12

| | WFL | Balkon / Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|--------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| TOP 8 | 46 m ² | 13 m ² | - | 2 |
| TOP 12 | 46 m ² | 13 m ² | - | 2 |

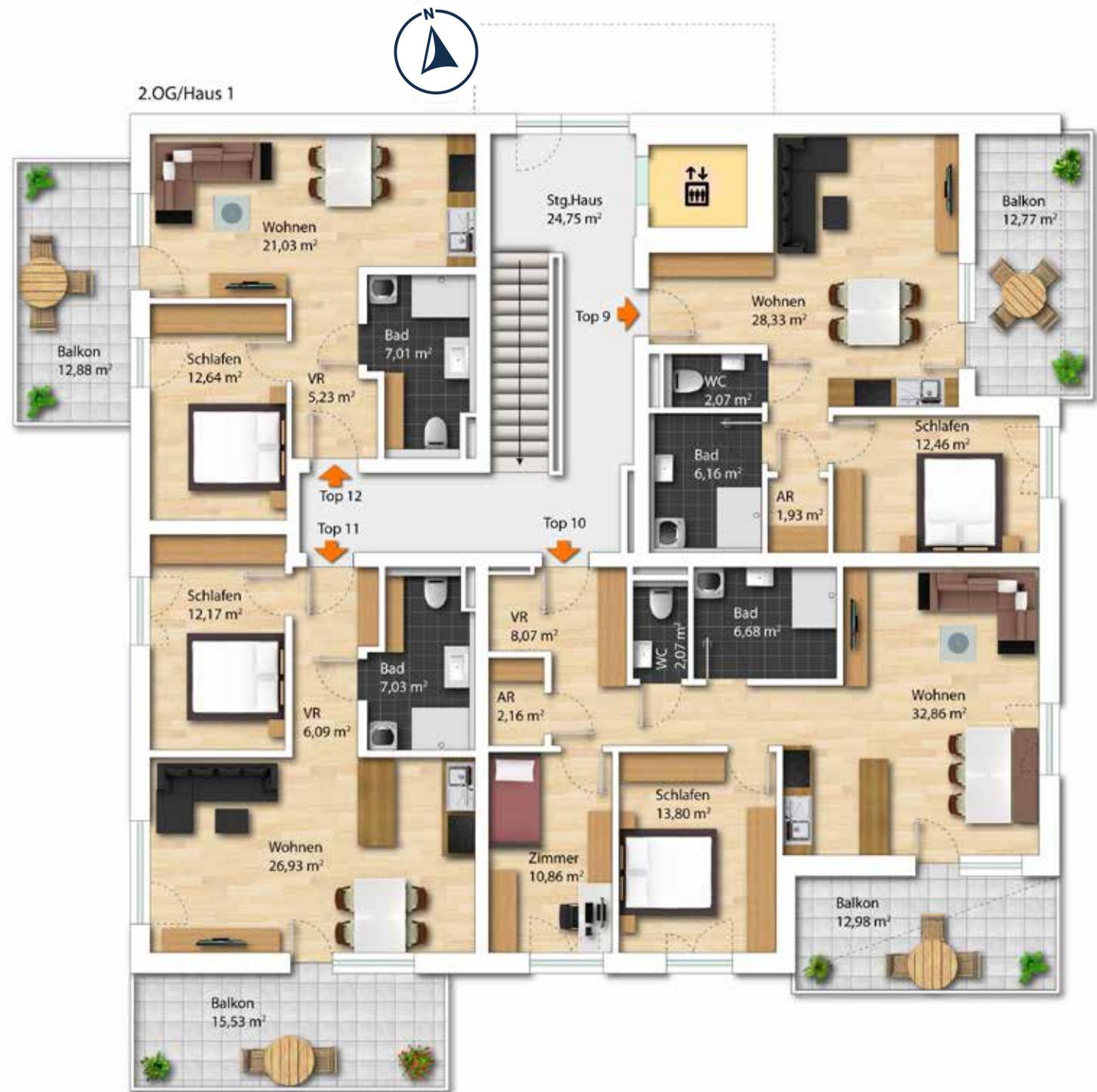
Details siehe Preisblatt





Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

2. OBERGESCHOSS HAUS DONAU





2. OBERGESCHOSS

WOHNUNGEN IM HAUS DONAU

| | WFL | Balkon / Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen | Infos |
|--------|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|----------|
| TOP 9 | 51 m ² | 13 m ² | - | 2 | Seite 14 |
| TOP 10 | 77 m ² | 13 m ² | 1 | 1 | Seite 15 |
| TOP 11 | 52 m ² | 16 m ² | - | 2 | Seite 16 |
| TOP 12 | 46 m ² | 13 m ² | - | 2 | Seite 17 |

Details siehe Preisblatt

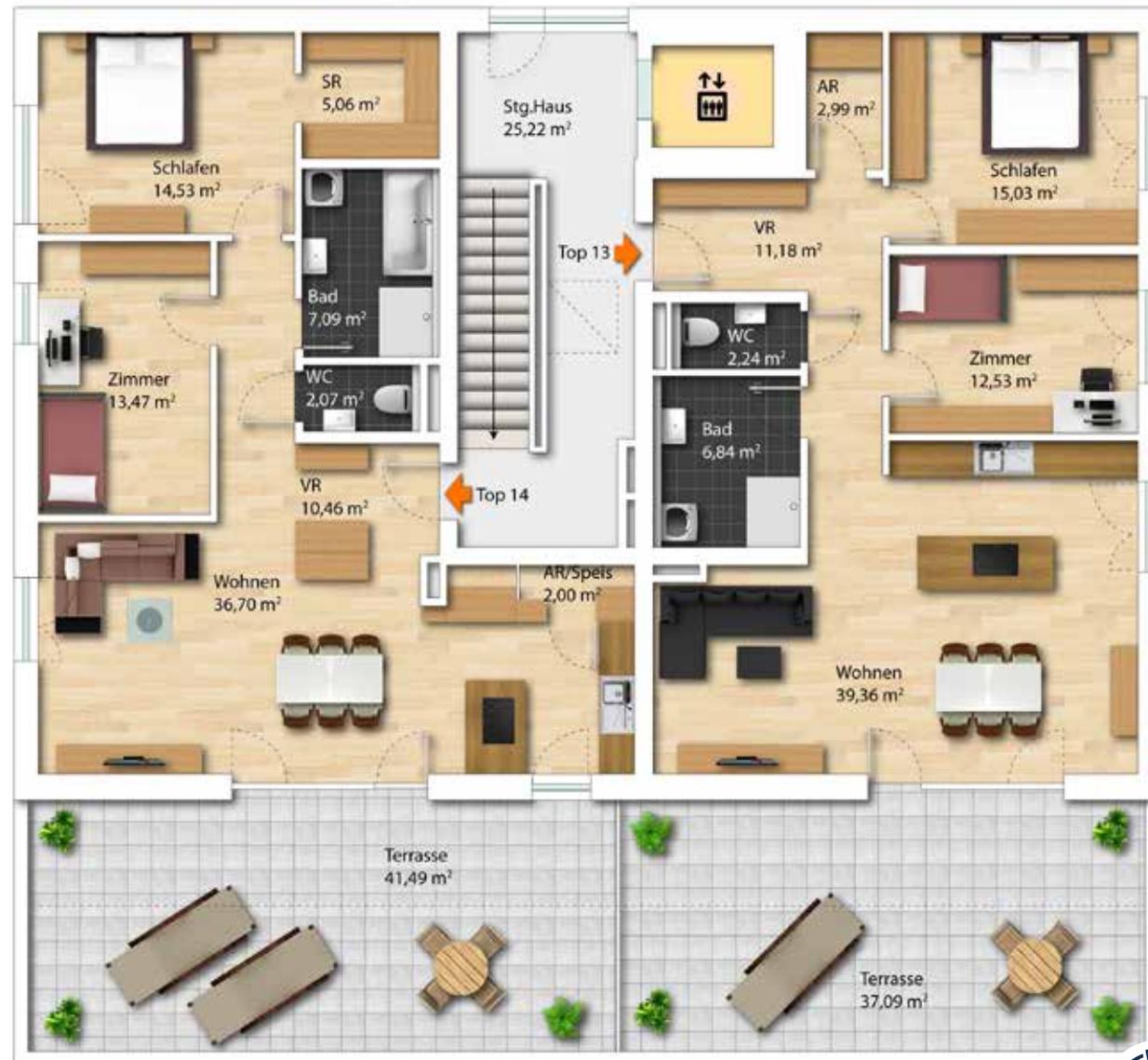
**REDUZIERTE
BETRIEBSKOSTEN
DURCH PV-ANLAGE
AUF DEM DACH!**



Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

DACHGESCHOSS HAUS DONAU

3.OG/Haus 1





DACHGESCHOSS

WOHNUNGEN IM HAUS DONAU

| | WFL | Dachterrasse | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen | Infos |
|--------|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|----------|
| TOP 13 | 90 m ² | 37 m ² | 2 | - | Seite 22 |
| TOP 14 | 91 m ² | 41 m ² | 2 | - | Seite 23 |

Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTE
BETRIEBSKOSTEN
DURCH PV-ANLAGE
AUF DEM DACH!**

IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
Geräumig und lichtdurchflutet
Massive Ziegelbauweise
Durchdachte Raumkonzepte



DACHGESCHOSS

WOHNUNG TOP 13

| WFL | Dachterrasse | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| 90 m ² | 37 m ² | 2 | - |

Details siehe Preisblatt





DACHGESCHOSS

WOHNUNG TOP 14

| WFL | Dachterrasse | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| 90 m ² | 41 m ² | 2 | - |

Details siehe Preisblatt





Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

ERDGESCHOSS HAUS WALD





ERDGESCHOSS

WOHNUNGEN IM HAUS WALD

| | WFL | Garten | Terrasse Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen | Infos |
|-------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|----------|
| TOP 1 | 102 m ² | 210 m ² | 32 m ² | 2 | - | Seite 26 |
| TOP 2 | 77 m ² | 98 m ² | 16 m ² | 2 | - | Seite 27 |
| TOP 3 | 82 m ² | 33 m ² | 16 m ² | 2 | - | Seite 28 |

Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTER
BETRIEBSKOSTEN
DURCH PV-ANLAGE
AUF DEM DACH!**



IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
Geräumig und lichtdurchflutet
Massive Ziegelbauweise
Durchdachte Raumkonzepte

ERDGESCHOSS

WOHNUNG TOP 1

| WFL | Garten | Terrasse Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 102 m ² | 210 m ² | 32 m ² | 2 | - |

Details siehe Preisblatt



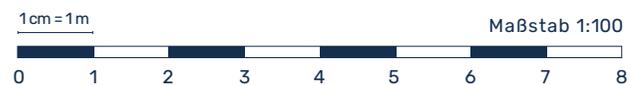


ERDGESCHOSS

WOHNUNG TOP 2

| WFL | Garten | Terrasse Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 77 m ² | 98 m ² | 16 m ² | 2 | - |

Details siehe Preisblatt



IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
Geräumig und lichtdurchflutet
Massive Ziegelbauweise
Durchdachte Raumkonzepte



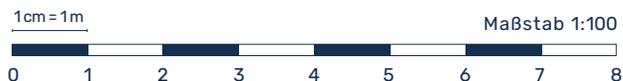
Symbiofoto

ERDGESCHOSS

WOHNUNG TOP 3

| WFL | Garten | Terrasse Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 82 m ² | 33 m ² | 16 m ² | 2 | - |

Details siehe Preisblatt





[MEHR INFORMATIONEN](#)
zu dieser Immobilie finden Sie unter:
wimbergerimmobilien.at



Alle Informationen
zu dieser Immobilie
finden sie hier.

1. OBERGESCHOSS HAUS WALD

1. OG/Haus 2





1. OBERGESCHOSS

**WOHNUNGEN
IM HAUS WALD**

| | WFL | Balkon / Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen | Infos |
|-------|--------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|----------|
| TOP 4 | 102 m ² | 25 m ² | 2 | - | Seite 32 |
| TOP 5 | 77 m ² | 13 m ² | 2 | - | Seite 33 |
| TOP 6 | 82 m ² | 13 m ² | 2 | - | Seite 34 |

Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTER
BETRIEBSKOSTEN
DURCH PV-ANLAGE
AUF DEM DACH!**

IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
Geräumig und lichtdurchflutet
Massive Ziegelbauweise
Durchdachte Raumkonzepte



Symbolfoto

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG TOP 4 / 7

| | WFL | Balkon / Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|-------|--------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|
| TOP 4 | 102 m ² | 25 m ² | 2 | - |
| TOP 7 | 102 m ² | 25 m ² | 2 | - |

Details siehe Preisblatt





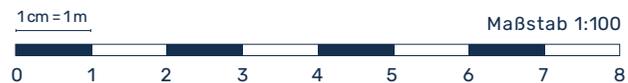
Symbolfoto

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG TOP 5 / 8

| | WFL | Balkon / Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|-------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| TOP 5 | 77 m ² | 13 m ² | 2 | - |
| TOP 8 | 77 m ² | 13 m ² | 2 | - |

Details siehe Preisblatt



IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
Geräumig und lichtdurchflutet
Massive Ziegelbauweise
Durchdachte Raumkonzepte

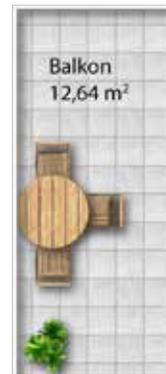


1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG TOP 6 / 9

| | WFL | Balkon / Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen |
|-------|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|
| TOP 6 | 82 m ² | 13 m ² | 2 | - |
| TOP 9 | 82 m ² | 13 m ² | 2 | - |

Details siehe Preisblatt





[MEHR INFORMATIONEN](#)
zu dieser Immobilie finden Sie unter:
[wimbergerimmobilien.at](https://www.wimbergerimmobilien.at)



Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

2. OBERGESCHOSS HAUS WALD

2. OG/Haus 2





Symbolfoto

Symbolfoto

2. OBERGESCHOSS

WOHNUNGEN IM HAUS WALD

| | WFL | Balkon / Loggia | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Aussen | Infos |
|-------|--------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|----------|
| TOP 7 | 102 m ² | 25 m ² | 2 | - | Seite 32 |
| TOP 8 | 77 m ² | 13 m ² | 2 | - | Seite 33 |
| TOP 9 | 82 m ² | 13 m ² | 2 | - | Seite 34 |

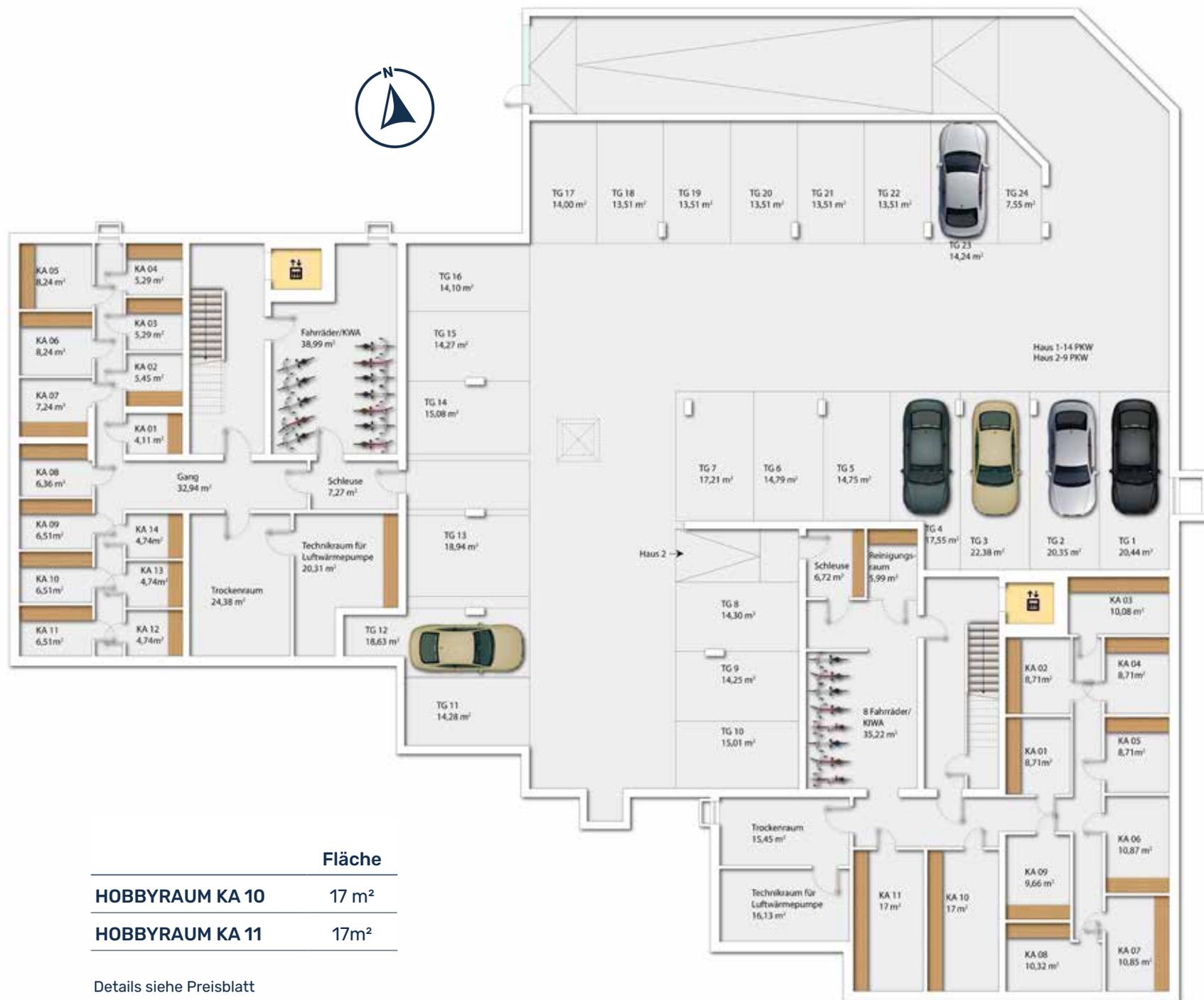
**REDUZIERTE
BETRIEBSKOSTEN
DURCH PV-ANLAGE
AUF DEM DACH!**

Details siehe Preisblatt



Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

KELLERGESCHOSS HAUS DONAU UND WALD





MEHR INFORMATIONEN
zu dieser Immobilie finden Sie unter:
wimbergerimmobilien.at



Symbofoto

Symbofoto

BAU- UND AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG.

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 38 cm Wandstärke
- Ohne Vollwärmeschutz gemäß Bauphysik
- Fassadenfeinputz

INNENWÄNDE

- Zwischenwände: 12/17/25 cm, GK-Ständerwände
- Wohnungstrennwände: Schallschutzziegel/Betonwand
- Vorsatzschalen nach bauphysikalischer Erfordernis

FUSSBODENAUFBAU

- Gemäß Energieausweis

FENSTER

- Kunststoff-Alu-Fenster: 3-fach Wärmeschutzverglasung gemäß Energieausweis
- Farbe: innen weiß, außen lt. Bauträger
- Fenstergrößen lt. Verkaufsplan

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Gussmarmor
- Außenfensterbänke: Aluminium

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Dreh-Kipp-Türe

AUSSENANLAGEN

- Hauszugänge und Parkplatz asphaltiert und teilweise Rasengitter
- Rasenansaat bei Grünflächen
- Doppelstabmattenzaun bei Eigengärten
- Traufenschotterstreifen inkl. Betonrandleistensteinen am Gebäude

SONNENSCHUTZ (LT. VERKAUFSPLAN)

- Schienengeführte Raffstores bei Fenstern und Terrassentüren
- Elektrisch bedienbar

HAUSTÜRE

- Alukonstruktion mit Glasfüllung
- Elektrischer Türöffner und Gegensprechanlage

SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung (für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume)

FARBKONZEPT

- Farben gemäß Konzept vom Architekten/Bauträger

DACH

- Normgerechte Abdichtung
- Flachdach

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit lösemittelfreier, geruchsneutraler, weißer Farbe gestrichen.



[MEHR INFORMATIONEN](#)
zu dieser Immobilie finden Sie unter:
[wimbergerimmobilien.at](https://www.wimbergerimmobilien.at)

GELÄNDER

- Metallkonstruktion lt. Bauträger

TIEFGARAGE/AUSSENSTELLPLATZ

- Asphaltiert/Rasengitter
- 1 - 2 Stellplätze pro Einheit (gegen Aufpreis)

ELEKTROAUSSTATTUNG

- Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen und Balkonen
- Schaltermaterial: Standard, weiß
- Leerverrohrungen mit Unterputzdosen für Kabelfernsehen und Internet (lt. Verkaufsplan)
- PV-Anlage am Dach
- Vorbereitung für Elektromobilität
- Gegensprechanlage inkl. Vorrichtung für Videofunktion

ENERGIEVERSORGUNG

- Die Beheizung und die Warmwasseraufbereitung der Gebäude werden über Luftwärmepumpen am Dach vorgesehen. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung. Diese ist individuell in jeder Wohnung regelbar.

LIFTANLAGE

- Barrierefreie Aufschließung aller Stockwerke inkl. Keller/Tiefgarage

KELLERABTEILE

- Metallkonstruktion mit versperrbarem Zylinderschloss
- Je eine Steckdose und ein Lichtauslass pro Abteil

KELLER

- Estrich versiegelt

PARKETTböDEN

- Eiche Echtholzböden verklebt inkl. Sockelleisten
- Alternativ: Vinyl-Belag schwimmend verlegt

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Feinsteinzeug 60 x 60 cm

SANITÄRAUSSTATTUNG (LT. VERKAUFSPLAN)

- Keramik-Waschtisch im Bad
- Armatur: Einhandmischer verchromt
- Dusche und/oder Badewanne
 - Badewanne: Kunststoff 180 x 80 cm
 - Duschtasse: 90 x 90 cm oder 90 x 120 cm
- Waschmaschinenanschluss
- Frostsichere Kaltwasserarmatur bei Gartenwohnungen
- Wandhängendes WC mit Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken im WC
- Dezentrale Komfortlüftung

INNENTÜREN

- Türen mit Holzzargen, Farbe: weiß beschichtet, Drückergarnitur: Edelstahl
- Wohnungseingangstüre: Einbruchsichere Türe mit Stahlzarge innen weiß lackiert, Türspion, Namensschild

FLIESEN

- Format: 60 x 30 cm
- Bad: Wandverfliesung raumhoch
- WC: Wandverfliesung ca. 120 cm hoch

**REDUZIERTER
BETRIEBSKOSTEN
DURCH PV-ANLAGE
AUF DEM DACH!**



FLIESEN



Betnoptik anthrazit



Betnoptik beige



Betnoptik grau



Betnoptik graubraun

EICHENPARKETT in 3 Farbnuancen



TERRASSENBELAG



Marmoriert graubraun

TÜREN



weiß matt
Drücker Edelstahl



UNSERE TOP
AUSSTATTUNG
IM DETAIL.

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



WASCHTISCH
KERAMIK
80 X 47 CM



HANDWASCHBECKEN
IM WC
50 X 25 CM



EINHANDMISCHER
MIT ABLAUFGARNITUR



BADEWANNE
180 X 80 CM



DUSCHSET
MIT THERMOSTAT
INKL. HANDBRAUSE
& REGENDUSCHE



WC SPÜLRANDLOS
DECKEL MIT ABSENKAUTOMATIK



WANNENARMATUR
UNTERPUTZ



DUSCHTASSE: 90 X 90 CM
ODER 90 X 120 CM

FINANZIERUNG & FÖRDERUNGEN BEIM IMMOBILIENKAUF

Wir bieten angehenden Immobilienbesitzern eine individuelle, unabhängige Finanzierungsberatung und Finanzingsbegleitung durch externe, staatlich geprüfte und befugte Spezialisten, die Ihnen helfen, Ihren finanziellen Spielraum abzuschätzen und Ihnen damit den Immobilienkauf erleichtern.

Eine erste Einschätzung sowie Hilfestellungen erhalten Sie auf Wunsch auch von den WIMBERGER Immobilien Spezialisten für Finanzberatung.

Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen einfach und unkompliziert einen Überblick über alle Finanzierungsmöglichkeiten und beraten bei der Auswahl der Förderungen.



Unser Wohnwertspezialist **Mario Lohmüller** begleitet Sie auf Ihrem Weg zum Eigenheim.

0664 / 88 58 96 02

mario.lohmueller@wimbergergruppe.at





IN ZUKUNFT
ZUHAUSE.



**AKTUELLES PROJEKT IN GALLNEUKIRCHEN
BEZUGSFERTIG FRÜHJAHR 2026**

Symbolfoto

ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu investieren.

**EIN SICHERES
INVESTMENT
IN BESTEN HÄNDEN.
ICH FREUE MICH AUF
IHREN ANRUF!**

IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer

0676 / 55 19 997

anfragen@wimbergerimmobilien.at



05/2025