



Ihr Ansprechpartner
Annett Rambusch

Rambusch Immobilien

Altmobschatz 16
01156 Dresden

Telefon
+49(351) 4527654

Mobil
+49(151) 19646269

E-Mail
info@rambusch-immobilien.de

Internet
www.rambusch-immobilien.de

Helle 2 Zimmerwohnung mit großem Balkon und Einbauküche

Kennung	5323
Objektart	Wohnungen
Baujahr	1902
Lageart	Wohnlage
Miete	417,00 €
Warmmiete	537,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	1
Kaution	834,00 €
Wohnfläche	49,1 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	2
Rollstuhlgerecht	Nein
Zustand	Vollständig renoviert
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Laminat
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	14.04.2026
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung

Befuerung/Energieträger Öl
Energieausweisdatum 15.04.2016
Energieeffizienzklasse C
Energiekennwert 95 kWh/(m²*a)
Bezugstermin sofort
Provision Keine zusätzliche Mieterprovision

Objektbeschreibung

Die helle 2 Zimmerwohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Stetzsch im 1. Obergeschoss. Alle Zimmer gehen vom Flur ab.

Die Einbauküche befindet sich im Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie auch Zugang zu dem großen Balkon. Das tageslichthelle Duschbad ist wurde vor zwei Jahren komplett saniert. In allen Räumen wurde auch vor zwei Jahren neuer Laminatboden verlegt.

Ihre Waschmaschine können Sie gern im Keller abstellen. Zum Wäschetrocknen steht Ihnen der Dachboden zur Verfügung.

Sie können gern einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren.





Lagebeschreibung

Dresden – Stetzsch

Die verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Kindertageseinrichtungen und Schulen befinden sich in der unmittelbaren Umgebung und in den angrenzenden Stadtteilen Cossebaude und Briesnitz. Stetzsch liegt direkt im Tal der Elbe.

Mit der Buslinie 94 sowie mit dem Pkw über die B6 gelangen Sie schnell in das Dresdner Stadtzentrum und nach Meißen. Auch hat Stetzsch einen eigenen Haltepunkt der DB.

Einige der alten Gehöfte sind bis heute erhalten geblieben. Nach der Eingemeindung 1921 folgte eine rege Bautätigkeit und auch noch heute präsentiert sich Stetzsch als gute Wohngegend mit einem hohen Grünanteil. Neben kleineren, häufig einzeln stehenden Mehrfamilienhäusern ist Stetzsch hauptsächlich durch Kleingartenanlagen, Baumschulen und Gärtnereibetriebe geprägt.

Ausstattung

- Offene Küche
- Bad mit Fenster und Dusche,(keine Badewanne)
- Balkon
- Abstellraum
- Keller
- Satelittenanlage

Die Objektbilder



Die Objektbilder

Bad



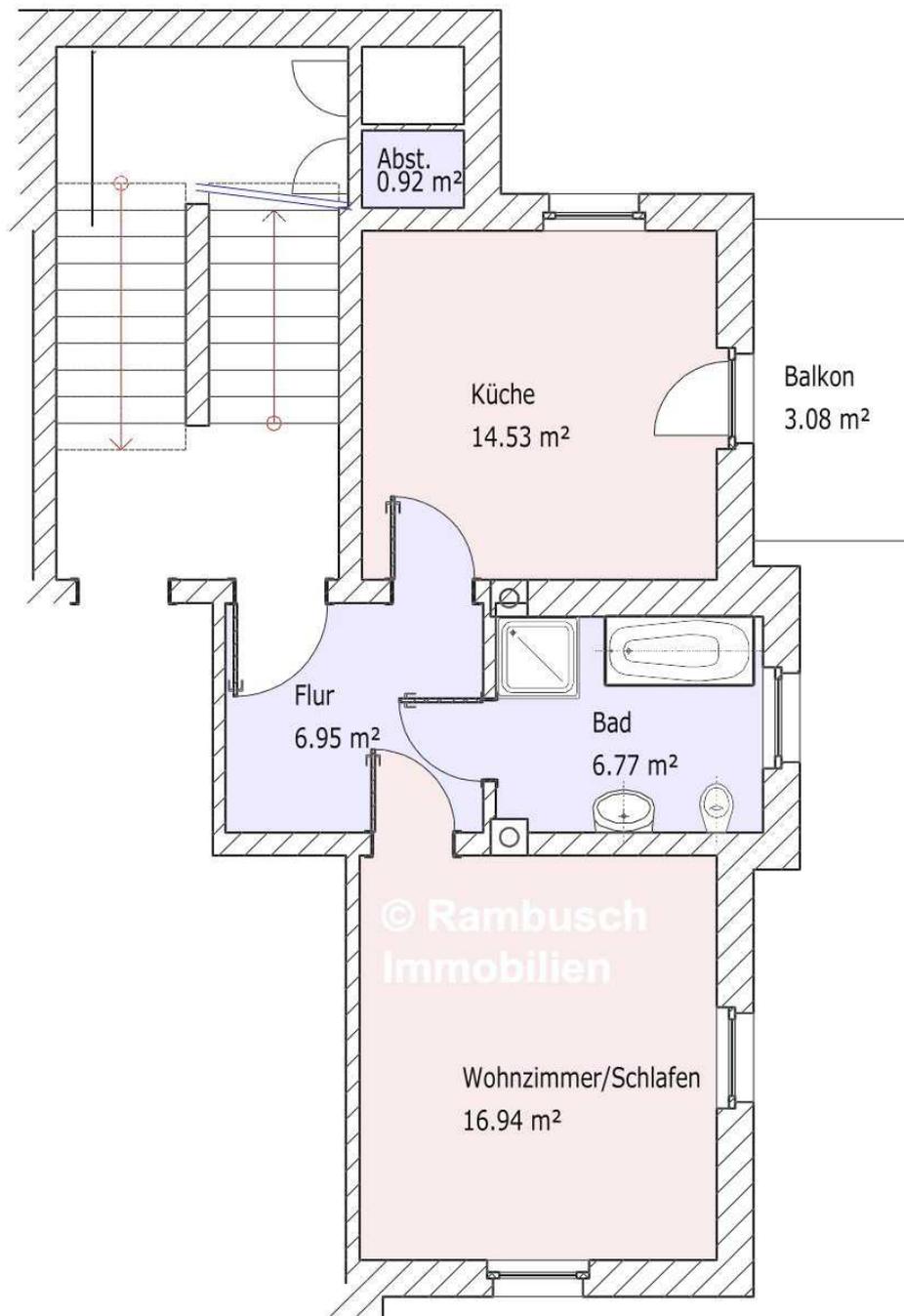
Die Objektbilder



Sonstiges

Bei Interesse an einer Anmietung der Wohnung ist eine SCHUFA Auskunft, die Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und eine Bescheinigung vom Vorvermieter erwünscht.

Grundriss



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht

