

Berechnung der Wohnfläche					
1.Obergeschoss					
Räumlichkeit	Länge	Breite	Faktor	Wohnfläche	Einheit
Zimmer 1	4,30	3,00	1,00	12,90	m <sup>2</sup>
Zimmer 2	5,60	3,40	1,00	19,04	m <sup>2</sup>
Zimmer 3	4,80	3,50	1,00	16,80	m <sup>2</sup>
Zimmer 4	5,40	3,05	1,00	16,47	m <sup>2</sup>
Zimmer 5	8,90	4,40	1,00	39,16	m <sup>2</sup>
Bad	2,25	3,15	1,00	7,09	m <sup>2</sup>
Flur	1,25	7,15	1,00	8,94	m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,20	2,30	1,00	5,06	m <sup>2</sup>
Treppenbereich	3,30	3,00	1,00	9,90	m <sup>2</sup>
Balkon	15,00	1,28	0,50	9,60	m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>				<b>144,955</b>	m <sup>2</sup>

MPi Immobilienmanagement hat die Immobilie mit besten Gewissen ausgemessen. Die Messung erfolgte nach den anerkannten Regeln der Technik. Für nicht eingesehene Räume übernimmt MPi Immobilienmanagement keine Haftung. Ebenso ist MPi Immobilienmanagement für Fehler, die nicht von MPi Immobilienmanagement zu vertreten sind verantwortlich und