

MODERNES
WOHNEN

NEUE MITTE
LAMME

BRAUNSCHWEIG
HAUS 1, 2 UND 3



» Helle und lichtdurchflutete
Räume... große Terrassen
und Balkone – moderne und
stilvolle Wohnungen!



FAKTEN & HIGHLIGHTS

- Lammer Busch Nr. 133, 135, 137
38116 Braunschweig
- 3 Gebäude, 42 Wohnungen
(2 bis 3 Zimmer)
von ca. 67 m² bis 200 m² alle
mit Balkon oder Terrasse,
im EG mit privatem Garten
- 4 Wohnungen je Etage
2 Penthousewohnungen alle mit
Personenaufzug erreichbar
- barrierearme Wohnungen
- private Außenstellplätze mit
Vorbereitung zur Lademöglich-
keit für E-Fahrzeuge bis 11 kW
- Schnelles Internet | Nahwärme
KfW Effizienzhaus 55
- DEKRA baubegleitend geprüft



Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!

Foto von Daria Shevtsova von Pexels

Bauunternehmen
SCHMIDT

www.bu-schmidt.de



...wenn die perfekte Wohnung
nur einen Klick entfernt ist.
Jetzt ausprobieren und staunen!

INDIVIDUELLE EIGENTUMS- WOHNUNGEN HÖCHSTER QUALITÄT.

Eine Symbiose aus drei Baufeldern bildet ein neues urbanes Zentrum: Die „Neue Mitte Lamme“. Das Braunschweiger Neubaugebiet präsentiert sich, nach gut eineinhalb Jahren Bauzeit, bezugsfertig. Wohnen, Gewerbe und Einzelhandel ergänzen sich wunderbar in dem gerade entstandenen Stadtteil. Wer hier lebt, der genießt die kurzen Wege in den Supermarkt, zum Physiotherapeuten und Friseur oder auch zur Busstation. Hier können Kinder zu Fuß in die Kita oder zur Schule gehen und natürlich auch auf dem nahegelegenen Spielplatz spielen.

Bei 68 Wohneinheiten in 5 Gebäudekörpern ist wirklich für jeden das passende dabei. Die Häuser 1, 2 und 3 auf dem Baufeld 1 sind dabei ausschließlich dem Wohnen vorbehalten. Hier findet man Wohnungen für Familien, Singles und Wohngemeinschaften. Sie sind genauso individuell und vielfältig, wie das gesamte Viertel.

» Individuelle Konzepte für Singles, Paare und Familien... «



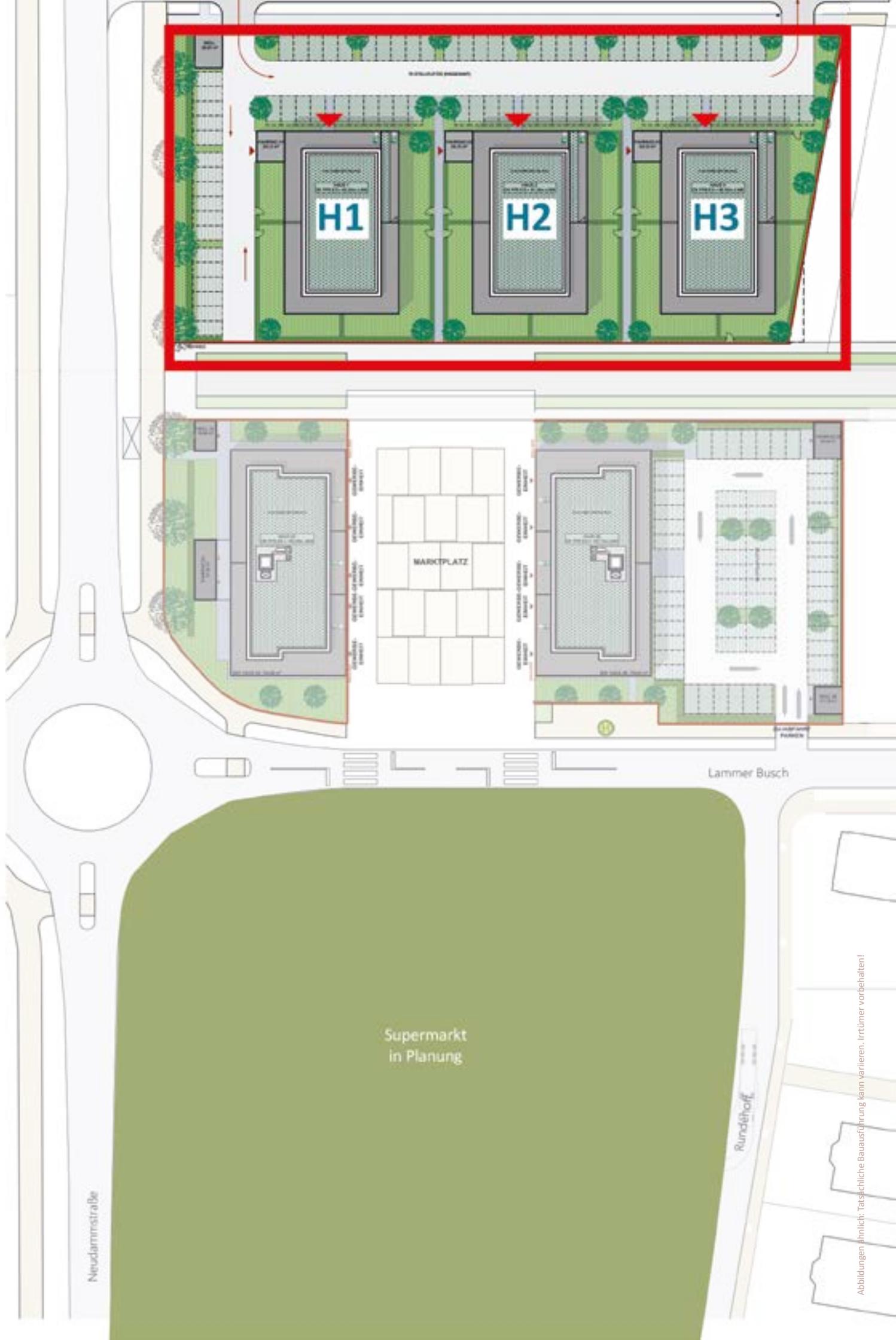
Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!



Selbstverständlich mit hochwertiger Ausstattung der Bäder, anthrazitfarbenen Bodenfliesen und matt-weiß gefliesten Wänden sowie einem Möbelwaschtisch inkl. zweier Becken, für mehr Komfort. An allen Fenstern, ausgenommen der Loggien, befinden sich Außenjalousien. Im Bereich der Loggien wurde bereits ein graubrauner Boden aus Feinstein verlegt. Alle weiteren Flächen können dagegen frei gestaltet werden. Die Böden sind mit Estrich vorbereitet, die Wände mit Malervlies verklebt und bereits weiß gestrichen. Hier kann jeder kreativ werden und seine Traumwohnung zu einem einzigartigen Ort herrichten.

Die kleinste Wohneinheit in den Häusern 1, 2 und 3 liegt bei ca. 67 m², die Größte bei 118 m². Das Wohnhighlight sind aber selbstverständlich die Penthouse-Wohnungen mit bis zu 200 m², von deren Dachterrasse man bis nach Braunschweig sehen kann: Eine atemberaubende Aussicht, die sich wirklich lohnt. Zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehört jeweils ein privater Garten. Alle anderen Wohnungen bieten großzügige Außenbereiche, wie Loggien oder Dachterrassen. Es wurde sehr darauf geachtet, dass die Bewohner des Hauses eine hohe Privatsphäre genießen.

Sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin: **Tel. 05361 8678700**



LAGEPLAN FELD 1

Drei Mehrfamilienhäuser auf dem Bau-
feld 1 mit insgesamt
42 Wohnungen.

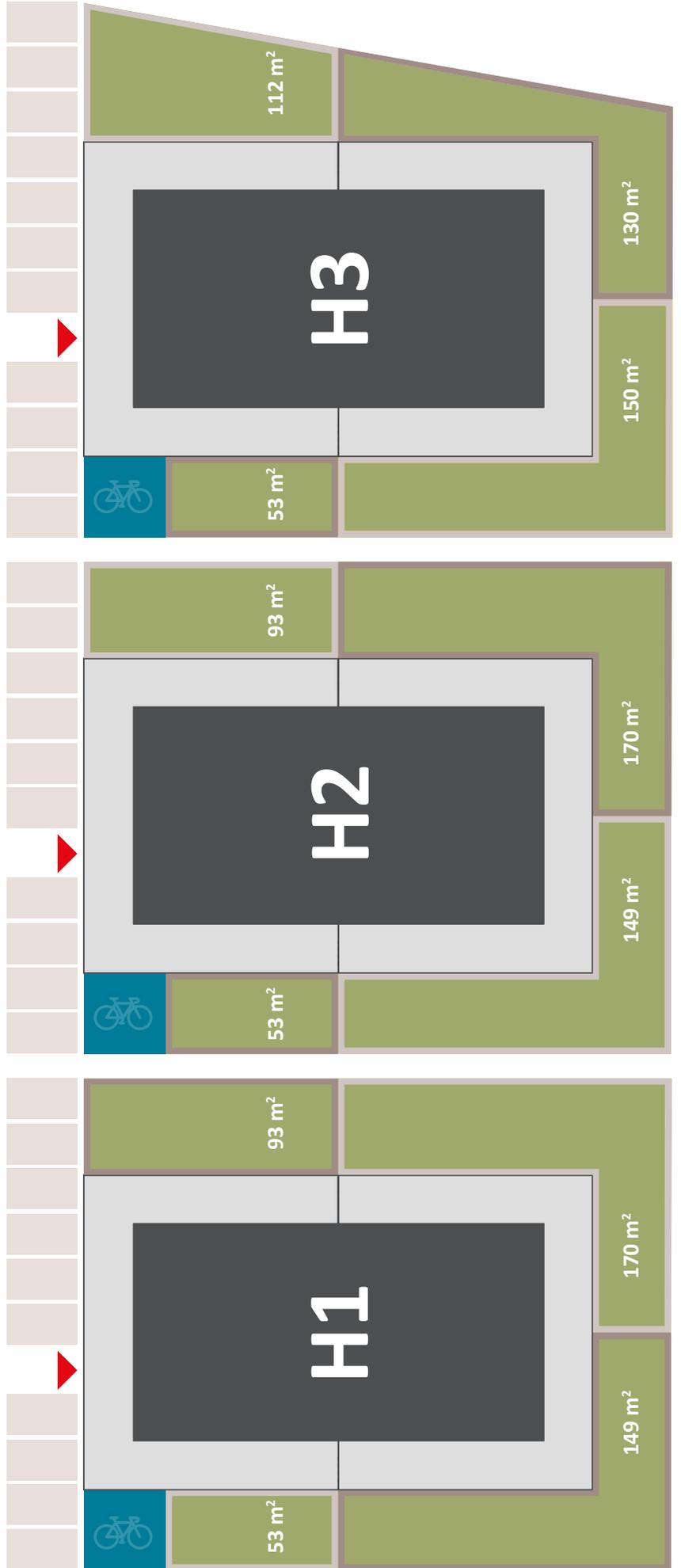
In jedem Haus be-
finden sich 14 Eigen-
tumswohnungen:
baugleich in jedem
Objekt.

Alle Erdgeschoss-
wohnungen haben
einen eigenen
privaten Garten.

LAMMER BUSCH



PARKEN



H1, H2, H3_WE 01	2-Raum-Wohnung	NF 103,81 m ²	WF 99,65 m ²
H1, H2, H3_WE 02	3-Raum-Wohnung	NF 118,46 m ²	WF 114,30 m ²
H1, H2, H3_WE 03	3-Raum-Wohnung	NF 122,23 m ²	WF 118,08 m ²
H1, H2, H3_WE 04	2-Raum-Wohnung	NF 72,02 m ²	WF 67,86 m ²



»» Leben in
ihrer
Traumwohnung. ««



Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. © 2016 [unreadable]

1. OG

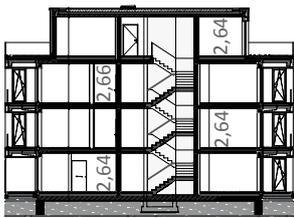
H1, H2, H3_WE 05	3-Raum-Wohnung	NF 118,26 m ²	WF 114,21 m ²
H1, H2, H3_WE 06	3-Raum-Wohnung	NF 118,25 m ²	WF 114,20 m ²
H1, H2, H3_WE 07	3-Raum-Wohnung	NF 122,02 m ²	WF 117,97 m ²
H1, H2, H3_WE 08	3-Raum-Wohnung	NF 117,17 m ²	WF 113,12 m ²

Parken ^

5

8

6



Querschnitt der Gebäude



7

Marktplatz v

Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!

2. OG

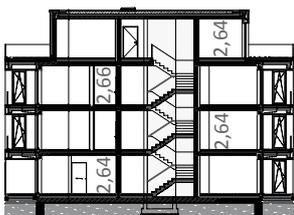
H1, H2, H3_WE 09	3-Raum-Wohnung	NF 118,09 m ²	WF 114,04 m ²
H1, H2, H3_WE 10	3-Raum-Wohnung	NF 118,07 m ²	WF 114,02 m ²
H1, H2, H3_WE 11	3-Raum-Wohnung	NF 122,01 m ²	WF 117,96 m ²
H1, H2, H3_WE 12	3-Raum-Wohnung	NF 117,00 m ²	WF 112,95 m ²

Parken ^

9

12

10



Querschnitt der Gebäude



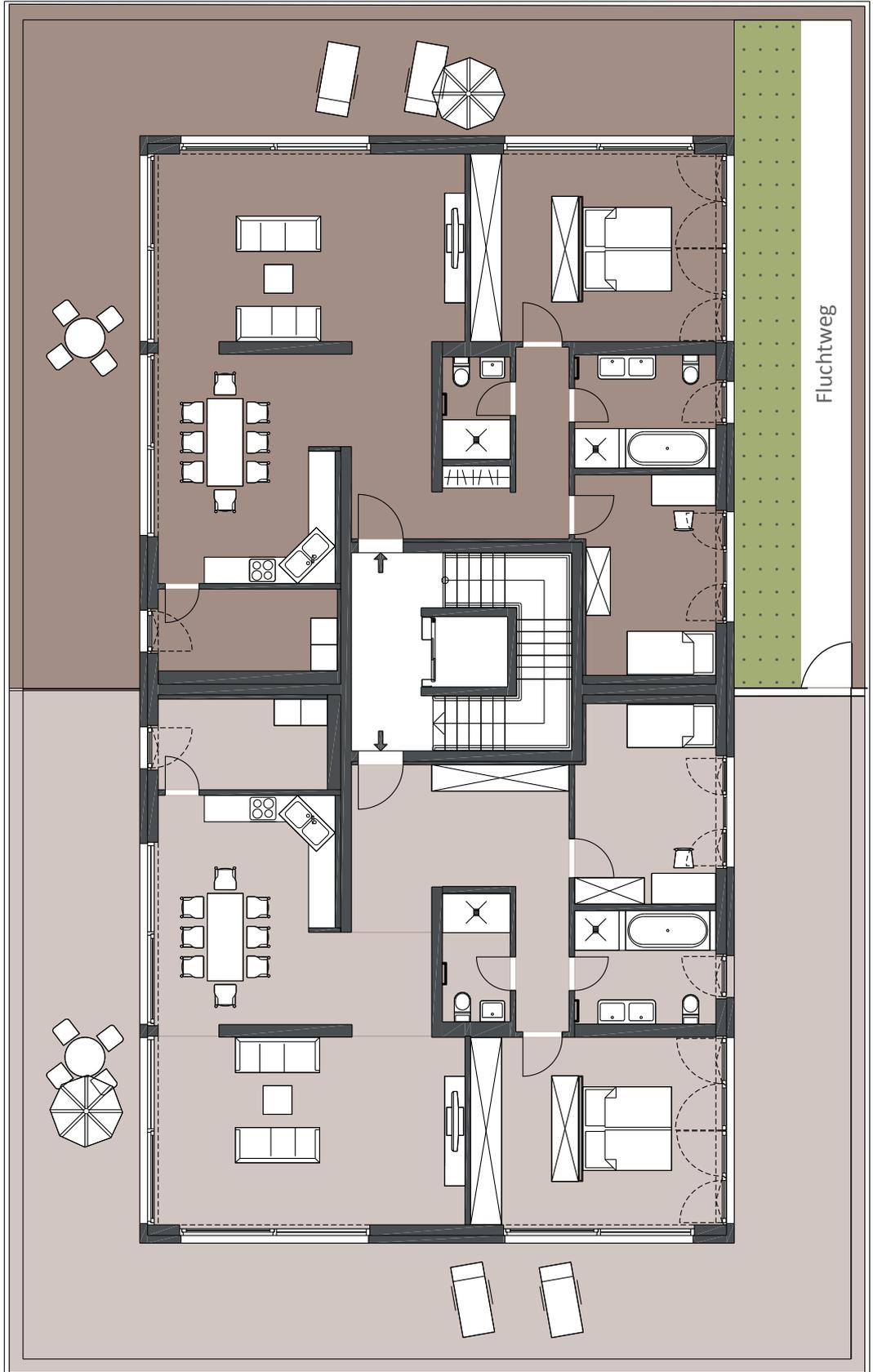
11

Marktplatz v

Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!

H1, H2, H3_WE 13	3-Raum-Wohnung	NF 256,67 m ²	WF 190,85 m ²
H1, H2, H3_WE 14	3-Raum-Wohnung	NF 266,00 m ²	WF 200,09 m ²

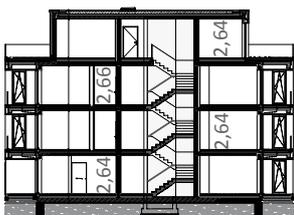
Parken ^



Fluchtweg

^ Marktplatz

13



Querschnitt der Gebäude



14

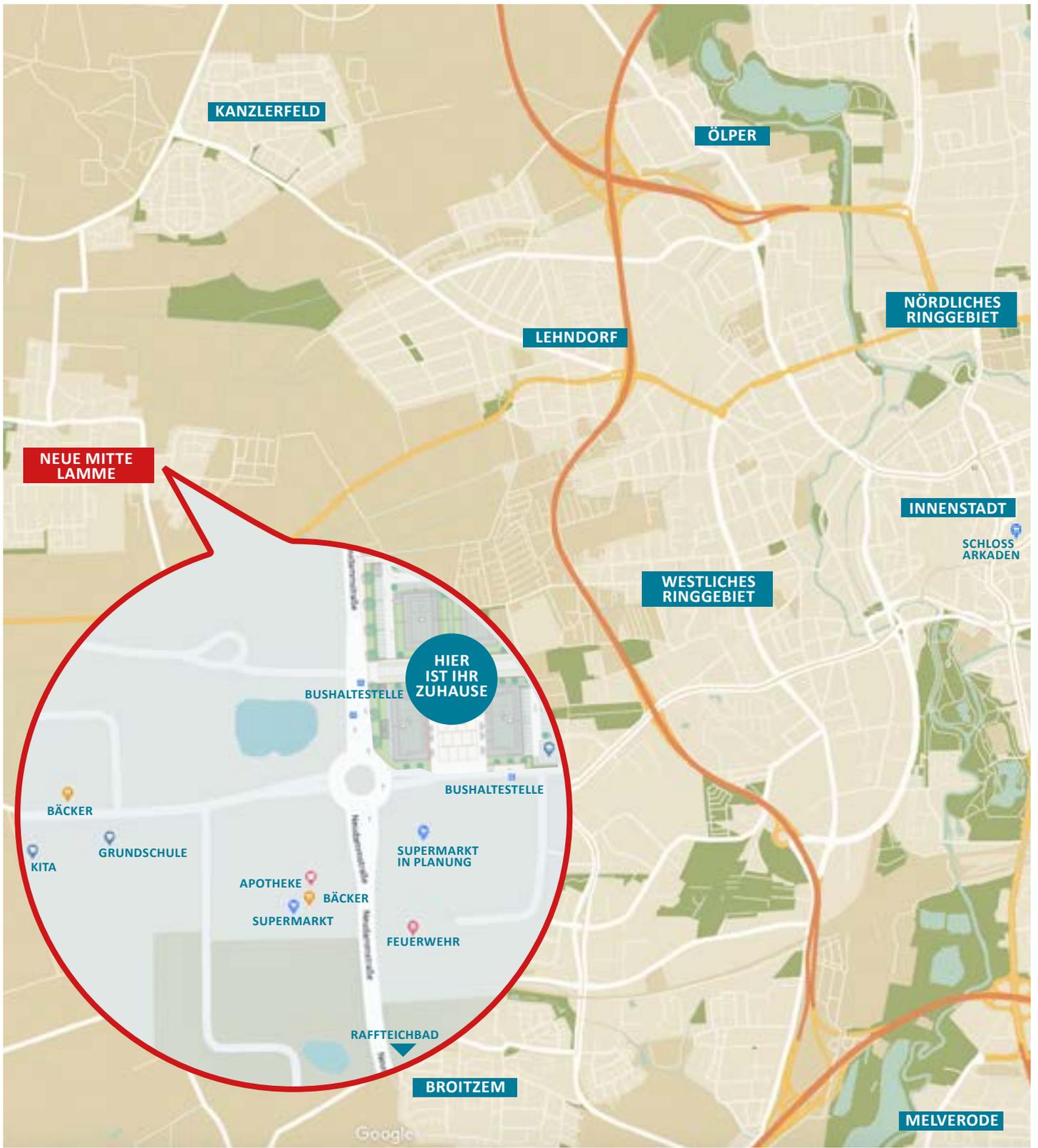


Direkt in ihrer
Nähe: Shoppen,
Kultur
und Sightseeing in
Braunschweig...



DETAILS

- Personenaufzugsanlage für 8 Personen
- Grünflächen inkl. Raseneinsaat
- Fahrrad- und Müllplatzeinhausung mit extensiver Dachbegrünung
- Loggien: graubrauner Feinstein am Boden, Wände mit Holzdekorplatten: Wood Decors Milano Terra Satin und Ganzglasgeländer als Absturzsicherung
- Dachterrassen mit Sichtschutzwänden zum Nachbarn
- Aluminiumfenster mit 3-fach Schallschutz, innen weiß, außen grau-braun
- Wohnungseingangstüren mit absenkbarer Bodendichtung
- Wand- und Deckenflächen mit Malerglattvlies tapeziert und weiß gestrichen. Die Bodenbeläge in Wohn- und Essbereichen sowie im Flur sind nicht im Kaufpreis enthalten.
- Innentüren im Wohnbereich: Ganzglasschiebetüren
- Badezimmer: Möbelwaschbecken mit zwei Becken, Badewanne, Wandfliesen in weiß-matt, Bodenfliesen in anthrazit
Ausgenommen Whg 4. Hier mit Einzelwaschtisch
- Wärmeversorgung: Nahwärme über BS-Energy. Fußbodenheizung, in den Bädern zusätzlicher Handtuchheizkörper
- Video-Wechselsprechanlage



SO ERREICHEN SIE UNS

Porschestraße 39 · 38440 Wolfsburg
 Tel. 05361 8678700
 info-wob@bu-schmidt.de
 Mehr Informationen zum Objekt:
 www.bu-schmidt.de

