

### Ausgabe aus BORIS-D, Stichtag 01.01.2022

Dieser Ausdruck ist keine amtliche Auskunft und dient nur der Information in einem bundeseinheitlichen Duktus ohne Berücksichtigung landesspezifischer Besonderheiten. Amtliche Auskünfte über Bodenrichtwerte und weitere Daten der Gutachterausschüsse bleiben ausdrücklich den jeweiligen Landesportalen und den örtlich zuständigen Gutachterausschüssen vorbehalten!

Der von Ihnen gewählte Bereich liegt in der Gemeinde/Stadt Friedrichsdorf.

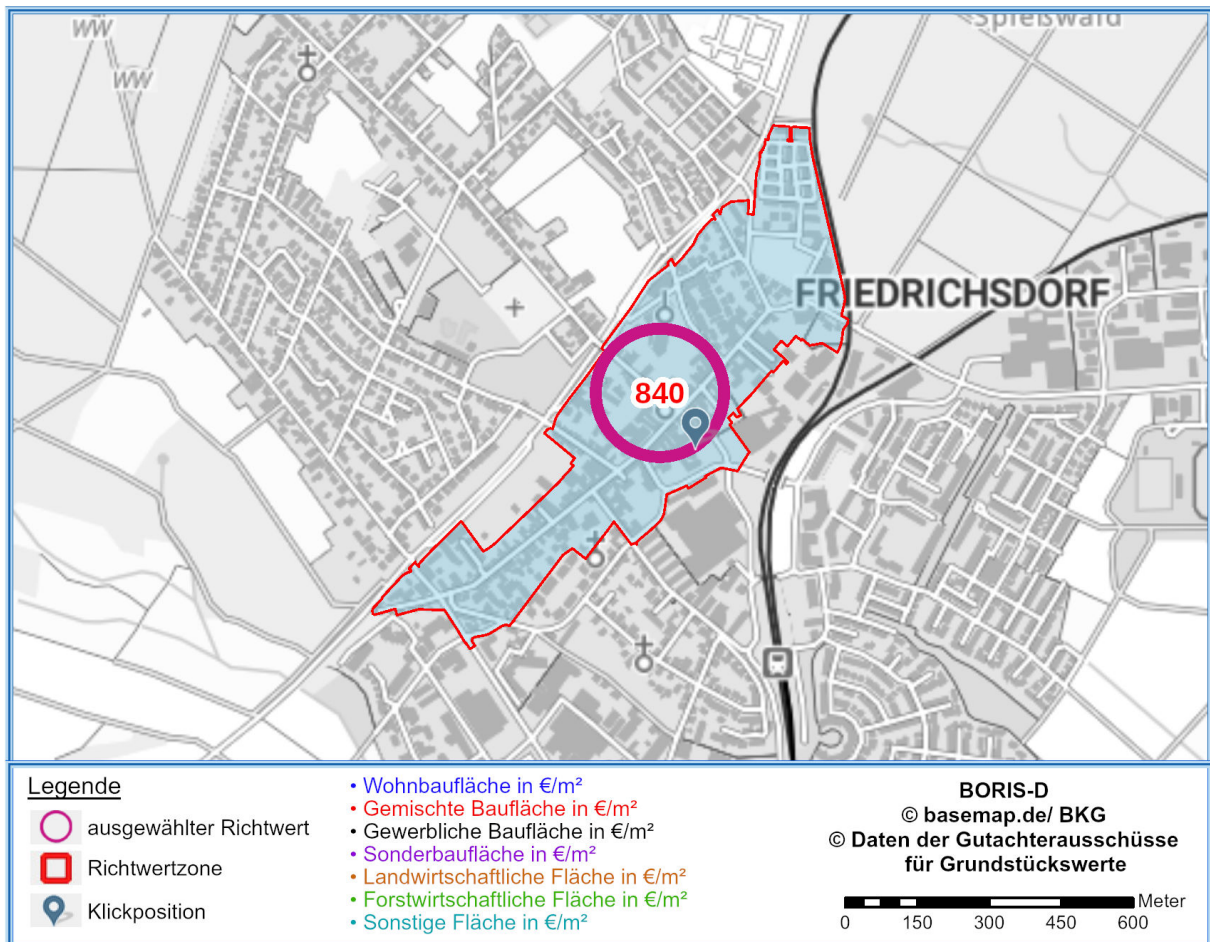


Abbildung: Übersichtskarte der Richtwertzone

### Erläuterung zum Bodenrichtwert

Lage und Wert	
Gemeinde	Friedrichsdorf
Gemarkungsname	Friedrichsdorf
Gemarkungsnummer	060794
Bodenrichtwertnummer	00000303
<b>Bodenrichtwert</b>	<b>840 €/m²</b>
Stichtag des Bodenrichtwertes	01.01.2022
Beschreibende Merkmale	
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Beitragsrechtlicher Zustand	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
Art der Nutzung	gemischte Baufläche (auch Baufläche ohne nähere Spezifizierung)

Tabelle: Richtwertdetails

**Link zu den weiteren Anwendungshinweisen:**

<https://hvb.g.hessen.de/sites/hvb.g.hessen.de/files/2022-09/0606052-gaa-lm-2022.pdf>