

KENNZEICHEN:

10.40146.1.28

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



HOCH OBEN GENIESST IHR DEN BESTEN AUSBLICK

STRASSE:	Bruno-Granz-Str. 60	WOHNFLÄCHE:	ca. 71 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	595,00 €
LAGE:	9. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	425,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	01.12.2024	NEBENKOSTEN:	170,00 €

### AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

### WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 9 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 9 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 20 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 70 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	88,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1979
Effizienzklasse:	C



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111