



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 17543)



### **Objektadresse: 67459 Böhl-Iggelheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 389.000,--**

### **Objekt:**

Großes Mehrfamilien- oder Mehrgenerationenhaus mit 3 abgeschlossenen Wohneinheiten in Böhl-Iggelheim; Baujahr 1960; 3 Stellplätze Das Haus befindet sich in einem ordentlichen Zustand, dennoch sind verschiedene Renovierungen empfehlenswert; Die Wohnfläche beträgt ca. 223 m<sup>2</sup>; Gartenmitbenutzung; Gemeinschaftshof; RAUMAUFTEILUNG: EG: 3 Zimmer, Küche, Bad; OG: 2 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche; DG: 2 Zimmer, Küche, Bad; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast; Gas - Etagenheizung; WW-Aufbereitung über Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss sowie SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das Haus ist monatlich für 1530 € Kaltmiete vermietet.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

#### Stellplätze:

- Garage
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien