

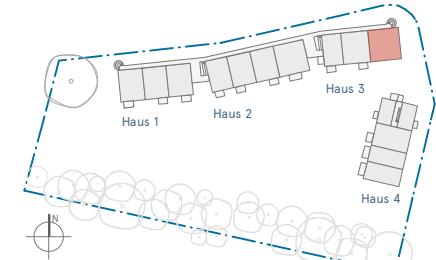
Wohnung 3.1.3
4-Zimmerwohnung
1. Obergeschoss Haus 3

ca. 88,2 m²

Windfang	3,7 m ²
WC	3,2 m ²
Bad	5,0 m ²
Zimmer	14,6 m ²
Essen/Wohnen	24,1 m ²
Kochen	9,5 m ²
Zimmer	11,2 m ²
Flur	2,2 m ²
Abstellraum	2,5 m ²
Zimmer	10,2 m ²
Balkon (1/4 von 8,0 m ²)	2,0 m ²

Kosten (brutto) WHG 3.1.3
ca. 446.831 €

zzgl. Kosten für Stellplatz ca. 18.000 €
zzgl. Kosten für Notar, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer,
Sonderwünsche Ausstattung, Einbaumöbel, Einbauküche.
(Kostenstand III/2025)



Die vorliegende Planung versteht sich vorbehaltlich Änderungen im weiteren Planungsprozess.
Alle Flächenangaben, Maße und Kosten sind gerundet. Die Flächen der Balkone und Terrassen sind zu einem Viertel ihrer Fläche in die Wohnfläche eingerechnet.
Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.