

KENNZEICHEN:

10.34156.1.501

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



IHR BUSINESS-ZUHAUSE ZUR FREIEN ENTFALTUNG

STRASSE:	Alb.-Schweitzer-Str. 56	WOHNFLÄCHE:	ca. 184 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	1.400,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	11	NETTOKALTMIETE:	1.000,00 €
STADTTEIL:	Altendorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	400,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Fliesen, Stein, Textilbelag</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li></ul>	<p>Diese 11 flexibel nutzbaren Räume ermöglichen vielfältige Möglichkeiten für Büros, Praxen oder kreative Arbeitsbereiche.</p> <p>Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine optimale Nutzung der Fläche, ideal für Unternehmen, die Platz für Wachstum und Entfaltung benötigen.</p> <p>Perfekt für vielseitige geschäftliche Anforderungen.</p>	<p>Küche: ca. 28 m<sup>2</sup></p> <p>Bad: ca. 9 m<sup>2</sup></p> <p>Flur: ca. 6 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 2: ca. 108 m<sup>2</sup></p> <p>Heizfläche: ca. 184 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

## ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

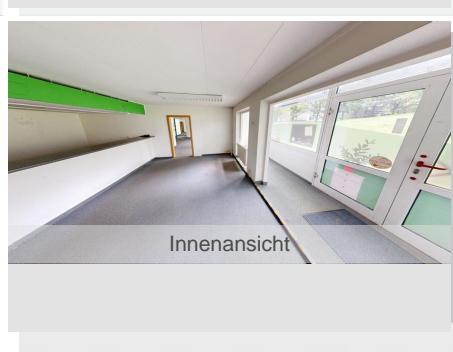
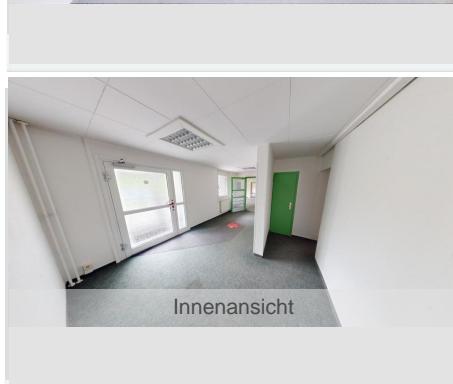
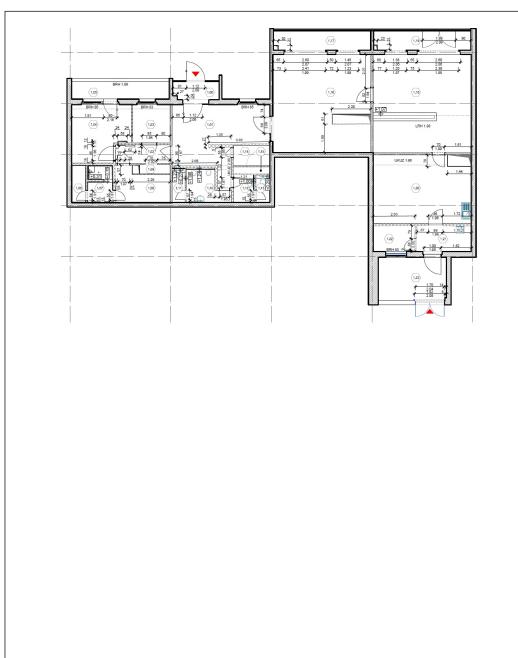
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 77,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1983

Effizienzklasse: C



## IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

## WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

## WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111