



GRUND & BODEN WERT

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE (NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG)

für: Einfamilienhaus

in: [REDACTED] 70619 Stuttgart

Die Berechnung erfolgte aus Fertigmaßen, ermittelt durch örtliches Aufmaß am 30.06.2022

Räume der Wohneinheit (Wohn- u. Schlafräume, Küche, Flur, Bad, WC, etc.)								
Nr.	Geschoss	Bezeichnung	Raumbesonderheiten	Faktor	Länge	Breite	Wohnfläche Raumteil	Wohnfläche
1	EG	Wohnzimmer		1	4,99 m	3,43 m	17,12 m ²	
			Raumteil	-1	1,52 m	0,14 m	-0,21 m ²	
			Raumteil	1	4,91 m	2,21 m	10,85 m ²	
			Raumteil	-1	1,37 m	0,15 m	-0,21 m ²	
			Raumteil	1	3,53 m	0,29 m	1,02 m ²	
			Kamin	-1	0,51 m	0,58 m	-0,30 m ²	28,28 m ²
2	EG	Küche		1	3,58 m	2,19 m	7,84 m ²	7,84 m ²
3	EG	WC		1	0,85 m	1,31 m	1,11 m ²	1,11 m ²
4	EG	Flur		1	2,91 m	1,72 m	5,01 m ²	
			Raumteil	1	0,88 m	0,47 m	0,41 m ²	5,42 m ²
Zwischensumme Erdgeschoss								42,65 m ²
5	OG	Zimmer		1	3,76 m	3,51 m	13,20 m ²	13,20 m ²
6	OG	Bad		1	2,02 m	1,58 m	3,19 m ²	3,19 m ²
7	OG	Zimmer		1	2,08 m	2,23 m	4,64 m ²	
			Raumteil	1	0,52 m	0,82 m	0,43 m ²	5,06 m ²
8	OG	Zimmer		1	4,90 m	2,22 m	10,88 m ²	
			Raumteil	1	0,52 m	1,21 m	0,63 m ²	
			Kamin	-1	0,43 m	0,42 m	-0,18 m ²	11,33 m ²
9	OG	Flur		1	3,64 m	1,29 m	4,70 m ²	
			Raumteil	1	0,75 m	0,30 m	0,23 m ²	4,92 m ²
Zwischensumme Obergeschoss								37,70 m ²
Wohnfläche der Innenflächen insgesamt								80,35 m ²
Außenflächen (Gartenterrassen, Balkone, Loggien, Wintergärten u.ä.)								
Nr.	Geschoss	Bezeichnung	Raumbesonderheiten	Faktor	Länge	Breite	Wohnfläche Raumteil	Wohnfläche
10	EG	Terrasse		0,25	3,80 m	6,10 m	5,80 m ²	5,80 m ²
11	OG	Balkon		0,5	1,35 m	5,82 m	3,93 m ²	3,93 m ²
Wohnfläche der Außenflächen insgesamt								9,72 m ²
Wohnfläche insgesamt								90,07 m ²

Aufgestellt: Stuttgart 01.07.2022

Florian Fischer

geprüfter Immobiliensachverständiger



GRUND & BODEN WERT GMBH & CO. KG | LISTSTRASSE 12 | 70180 STUTT GART

Bankverbindung
Commerzbank AG
IBAN: DE31 6004 0071 0565 6475 00
BIC: COBADEFFXXX

Amtsgericht Stuttgart
Handelsregister Nr. 731302
Geschäftsführer Alexander Seidl
Steuernummer: 93151/02427

Tel. 0711-21 72 79 65
Fax. 0711-21 72 79 67
Email: info@grund-boden-wert.de



Geprüfte Fachkompetenz
Sachverständiger
(Sprengnetter Akademie)