

Auszug aus der Flurkarte als Übersicht

B

Gehört zur V. Hirschfeld
Nr. 24/542 vom 21. III. 2017



Quelle: F1 / BA Spandau von Berlin Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz - Vermessungsamt - Maßstab 1:2000

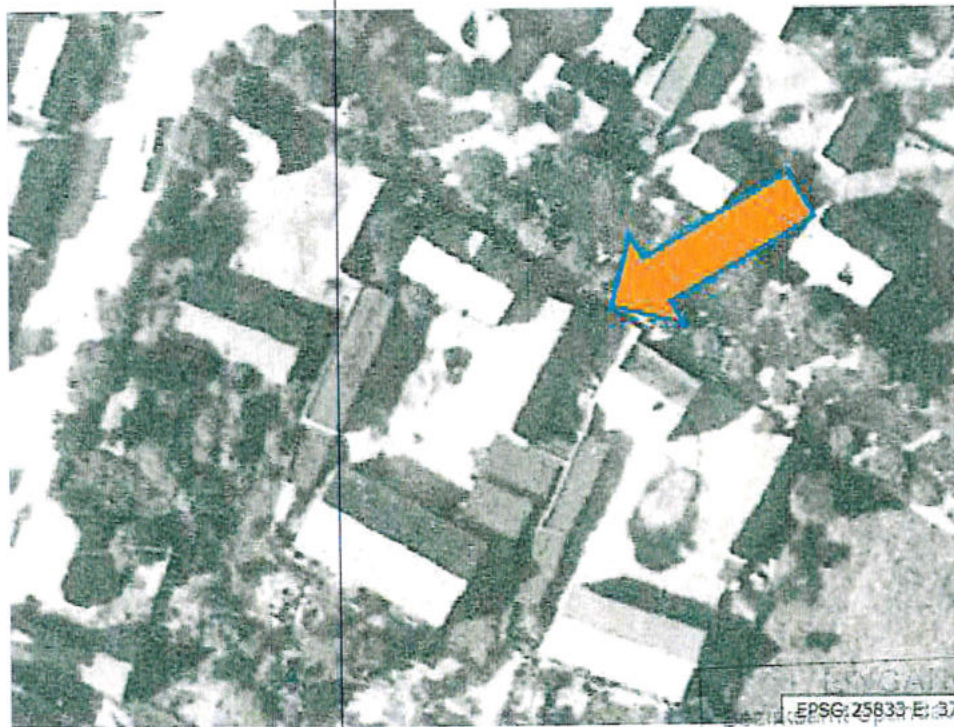


Aktuelles Luftbild (GoogleMaps)

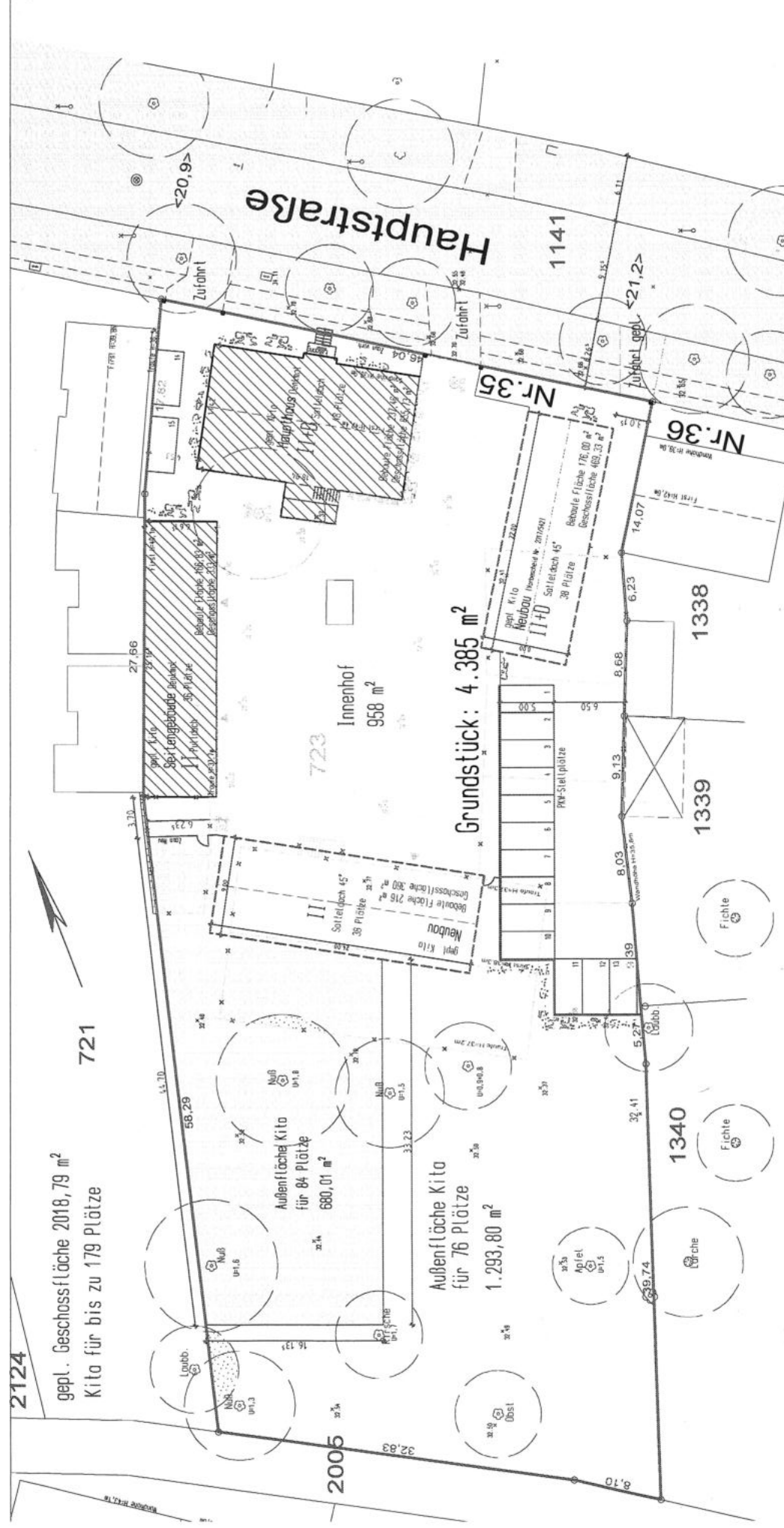


Gehört zum Vorbescheid
Nr. 207/147 vom 21. JULI 2017

Historische Karte von 1928



EPSC: 25833 E: 373 von Berlin
13. März 2017
Abt. Bauen, Planen, Umweltschutz
und Wirtschaftsförderung
Stadteinwicklungsamt - Bau- und Wohnungswesen



☐ Grundstück gesamt: 4.385 m² ☐ Bebaute Fläche für gepl. Neubauten: 397,00 m² 2018,79 m²

☒ Bebaute Fläche der Bestandsbauten: 404,29 m² 106,83 m²

☐ Außenfläche für Kita Bestandsbauten: 680,01 m²

☐ Innenhof ☐ Parkplatz ☐ Abriss

Gutshof Denkmalensemble

Grundstück	Haupttrasse 35 13591 Berlin-Staaken	Projekt	Kita Paradiesvögel Umbau, Neubau und NA
Bauherr	eventus-BILDUNG e.V. Reinickendorfer Strasse 11 13359 Berlin	Planung	Joachim Gros ARCHITEKT Johanniterstr. 4, 10961 Berlin
		Bl.-Nr. st-500 B	M 1 : 500
			Lageplan

Objekt: **Haupthaus Hauptstraße 35 in 13591 Berlin**

Berlin, 24.01.2016

Flächenaufstellung nach DIN 277 nach CAD

SOUTERRAIN

Raum 1	24,30	m ²
Raum 2	11,29	m ²
Raum 3	23,39	m ²
Raum 4	11,70	m ²
Raum 5	13,14	m ²
Raum 6	17,92	m ²
Raum 7	12,24	m ²
Raum 8	6,56	m ²
Raum 9	7,66	m ²
Flur 1	33,75	m ²
Flur 2	3,25	m ²
Abst.	2,90	m ²
	168,10	m²

ERDGESCHOSS

Zimmer 1	24,64	m ²
Zimmer 2	11,76	m ²
Zimmer 3	22,77	m ²
Zimmer 4	23,72	m ²
Zimmer 5	18,45	m ²
Zimmer 6	18,69	m ²
Zimmer 7	12,17	m ²
Diele	14,59	m ²
Flur	10,38	m ²
Bad	7,17	m ²
Küche	8,05	m ²
WF	3,11	m ²
Freisitz	6,31	m ²
	181,81	m²

OBERGESCHOSS

Zimmer 1	10,69	m ²
Zimmer 2	15,80	m ²
Zimmer 3	37,91	m ²
Zimmer 4	23,25	m ²
Zimmer 5	12,69	m ²
Zimmer 6	12,30	m ²
Zimmer 7	21,64	m ²
Flur 1	18,75	m ²
Flur 2	13,89	m ²
Bad	8,16	m ²
Abst.	4,45	m ²
	179,53	m²

STUDIO

Raum 1	110,90	m²
--------	---------------	----------------------

Fläche nach DIN 277	640,34	m²
----------------------------	---------------	----------------------

Objekt: Haupthaus Hauptstraße 35 in 13591 Berlin

Flächenaufstellung des umbauten Raumes nach CAD

SOUTERRAIN

	19,54	x	11,38	x	2,60	=	578,15
+	1,58	x	3,36	x	2,60	=	13,80
+	2,27	x	2,04	x	2,60	=	<u>12,04</u>
							603,99 m³

ERDGESCHOSS

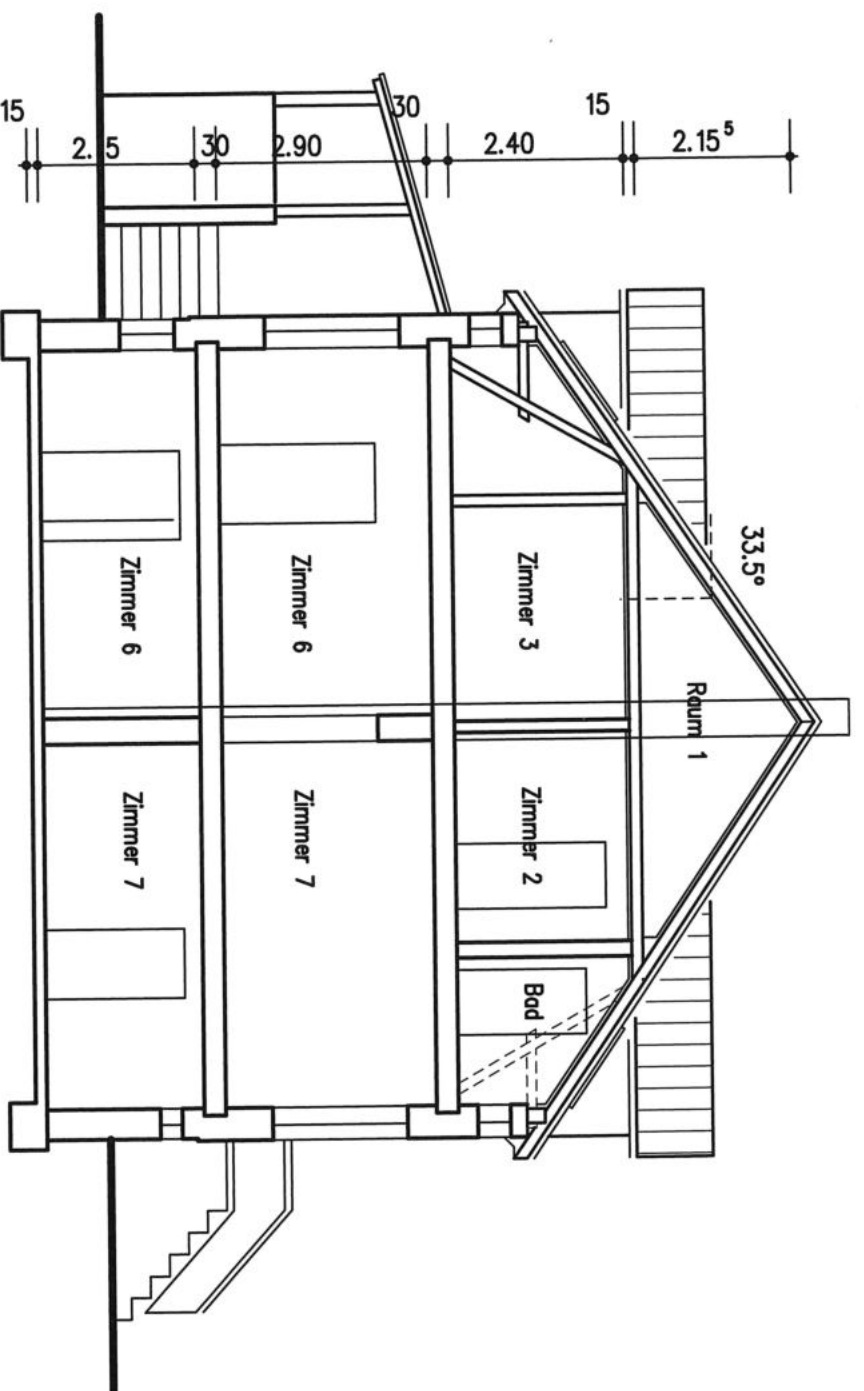
	19,54	x	11,38	x	3,20	=	711,57
+	4,94	x	3,07	x	4,23 (i.M)	=	<u>64,15</u>
							775,72 m³

OBERGESCHOSS und STUDIO

	19,54	x	11,38	x	1,24	=	275,73
+	19,54	x	11,38	x	3,80 / 2	=	422,49
+	3,84	x	1,60	x	1,09	=	6,70
+	5,43	x	1,04	x	3,84 / 2	=	<u>10,84</u>
							715,76 m³

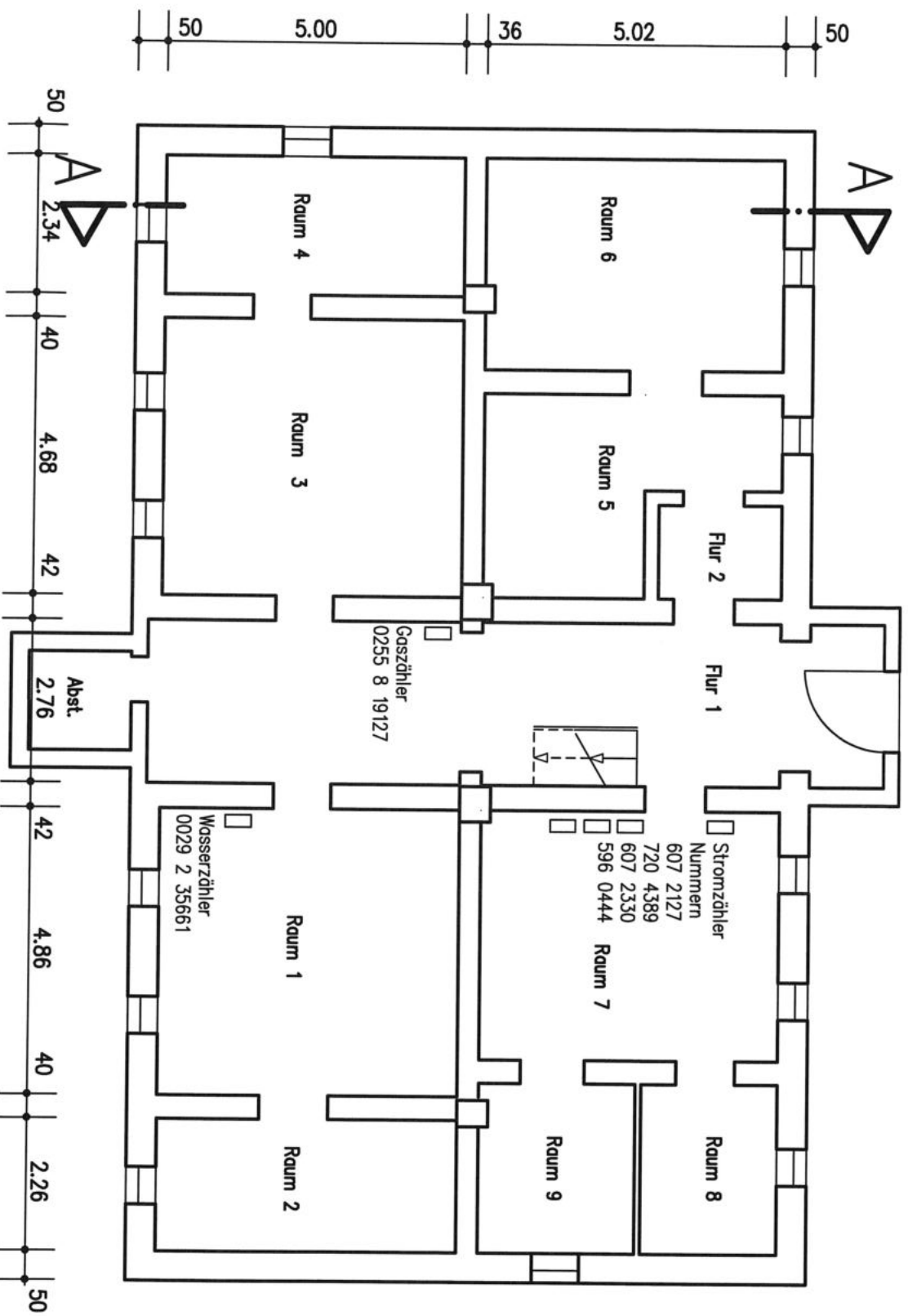
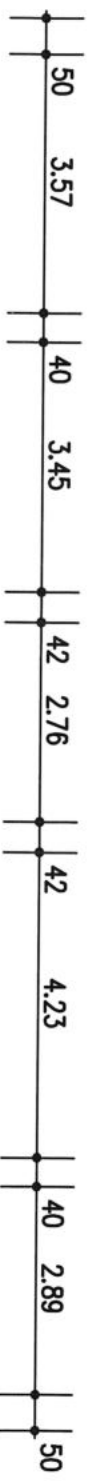
GESAMT	2.095,47 m³
---------------	-------------------------------

Berlin, 24.01.2016



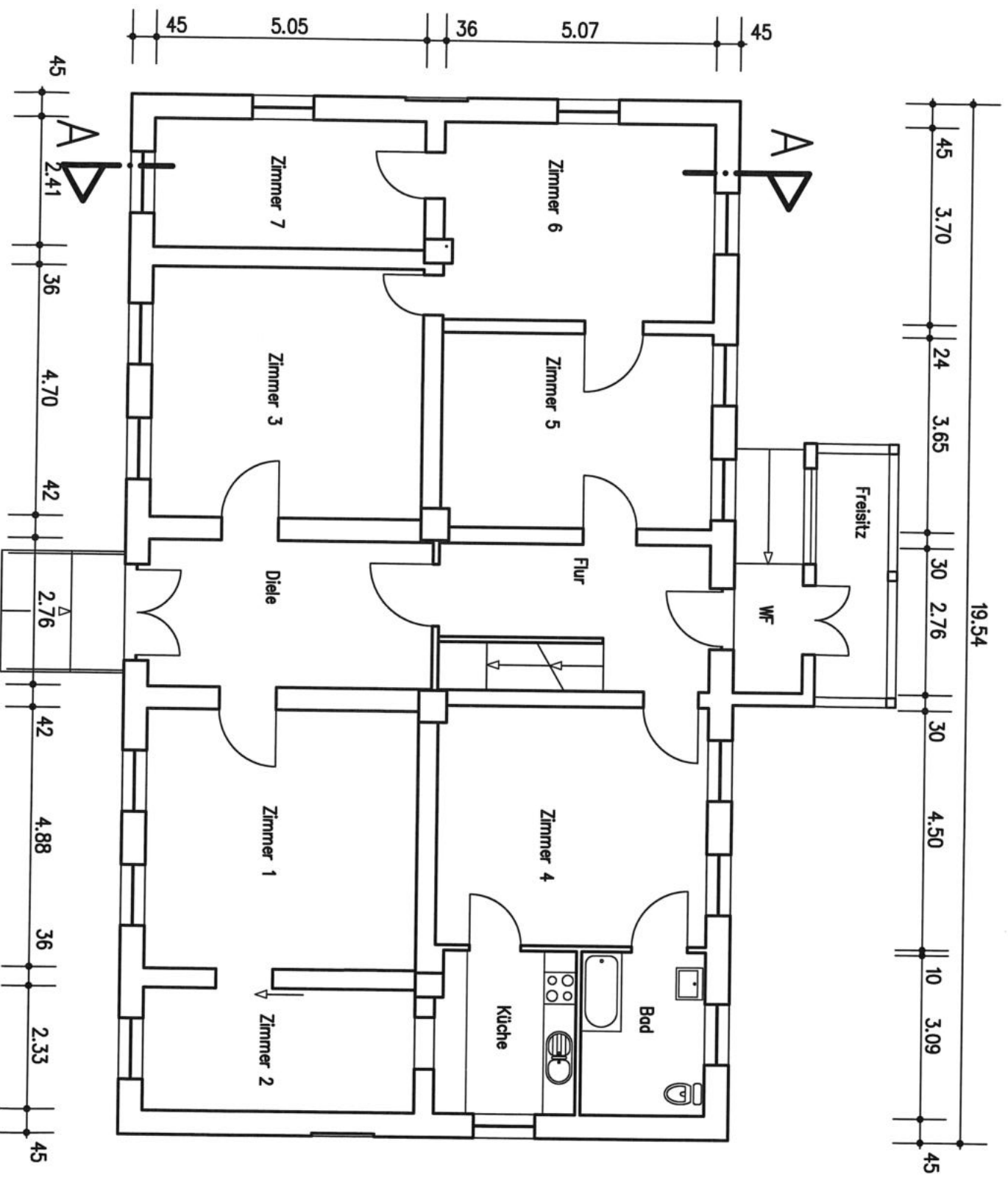
Schnitt

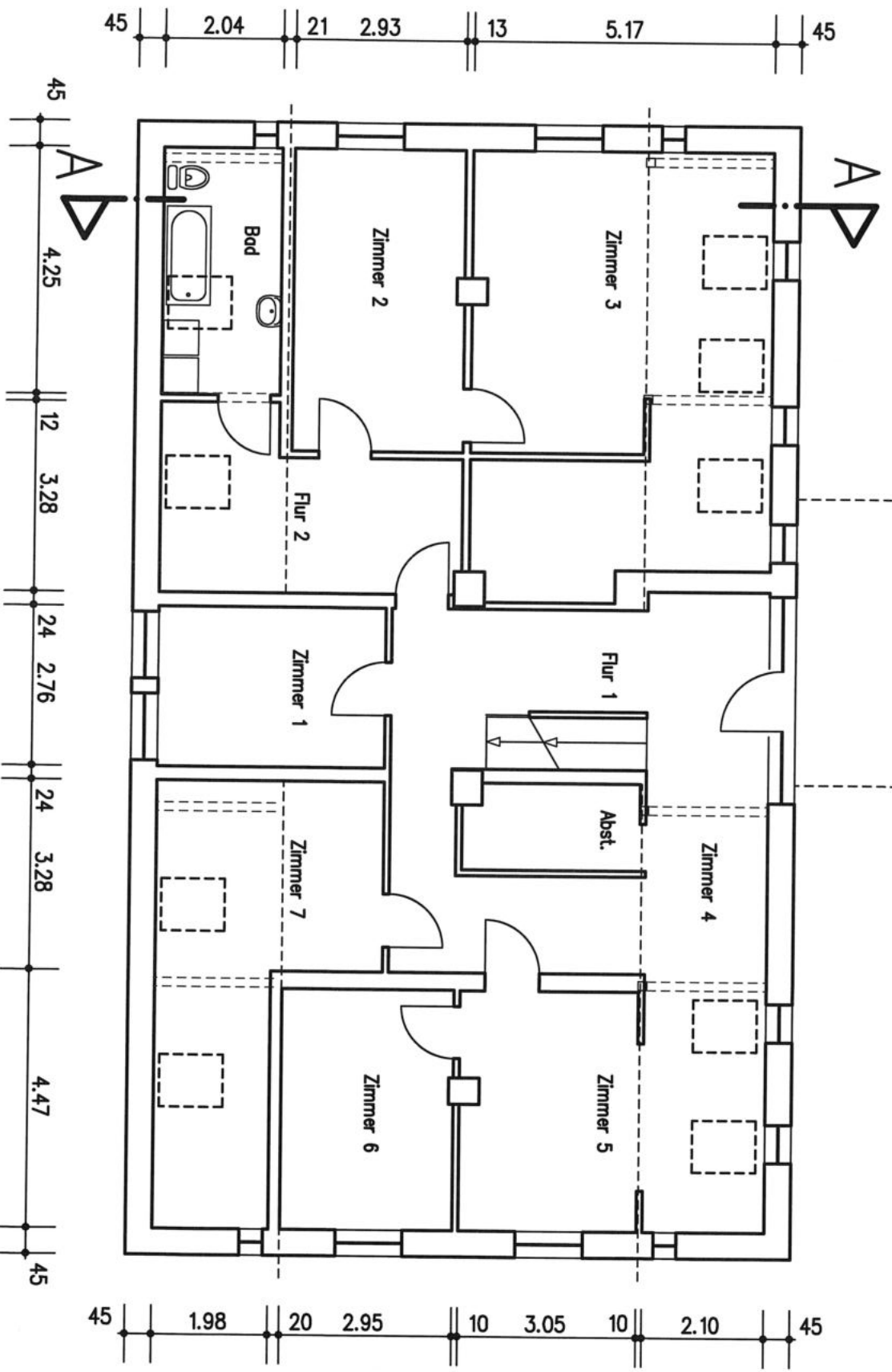
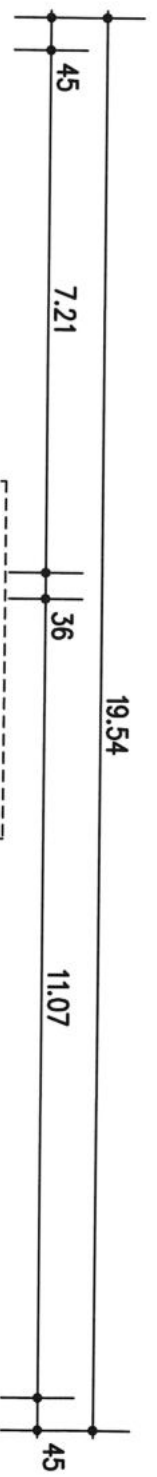
M.1:100 Hauptstraße 35, 13591 Berlin 24.01.2016

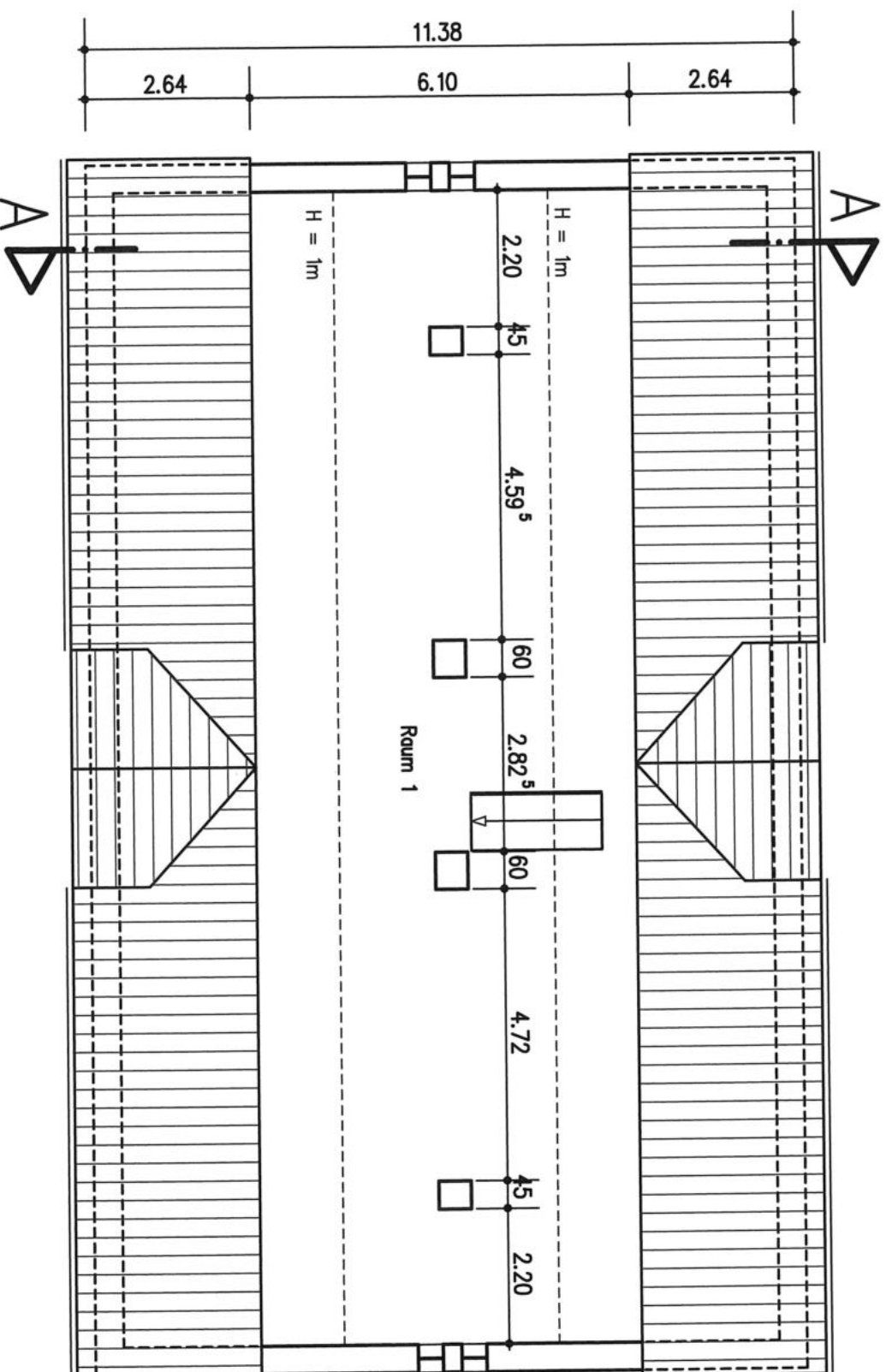
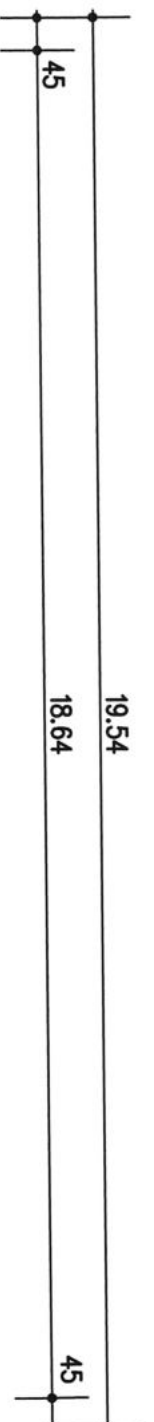


Souterrain

M.1: 100 Hauptstraße 35, 13591 Berlin 24.01.2016



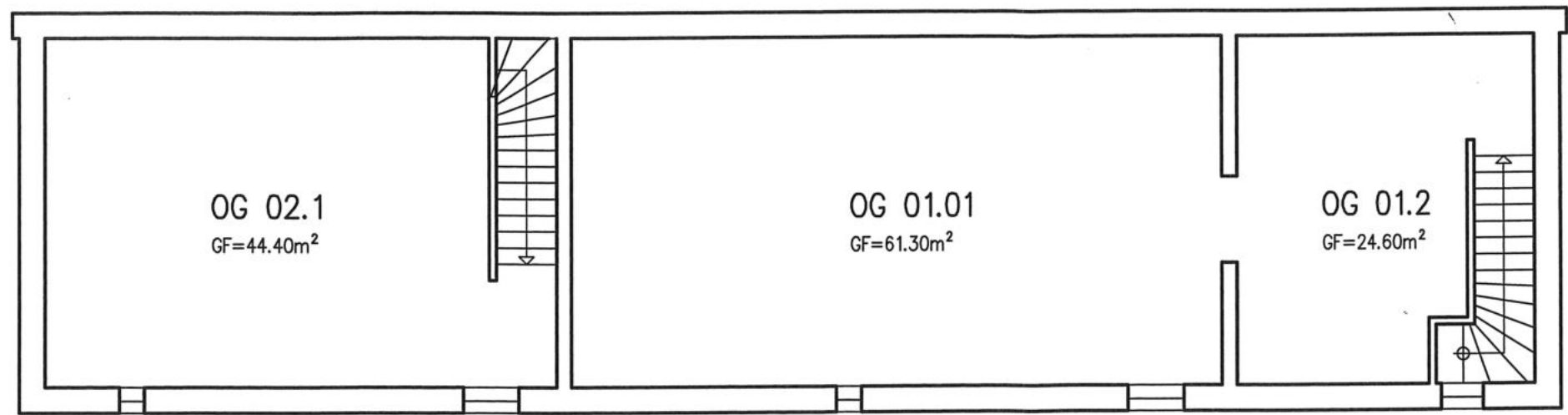




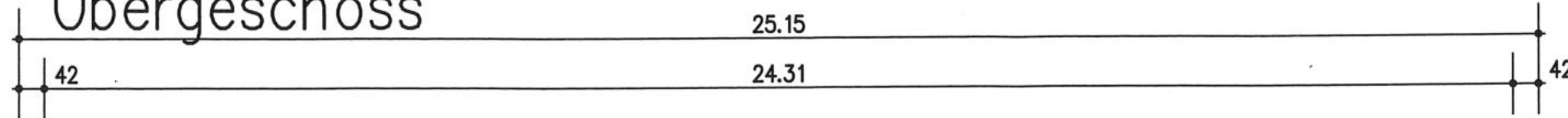
Studio

M.1:100 Hauptstraße 35, 13591 Berlin 24.01.2016

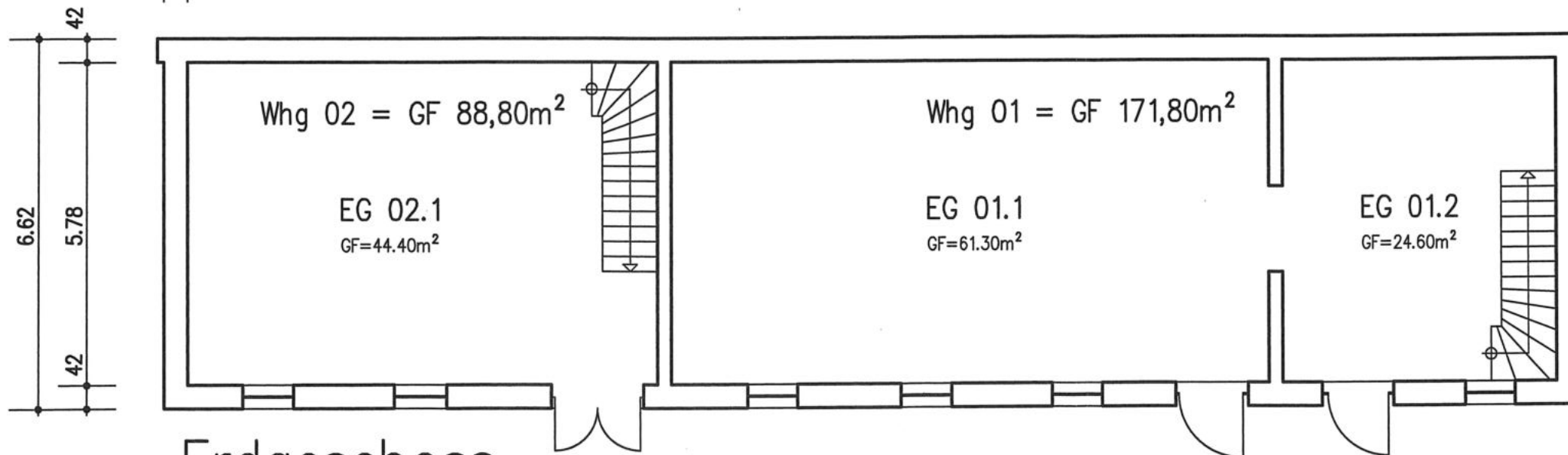
1302



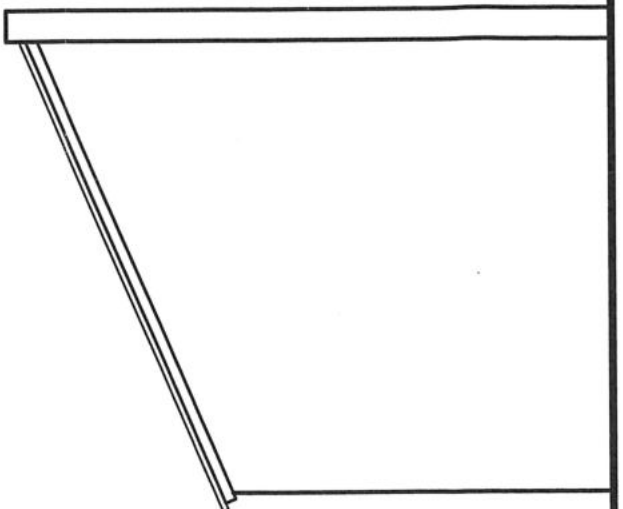
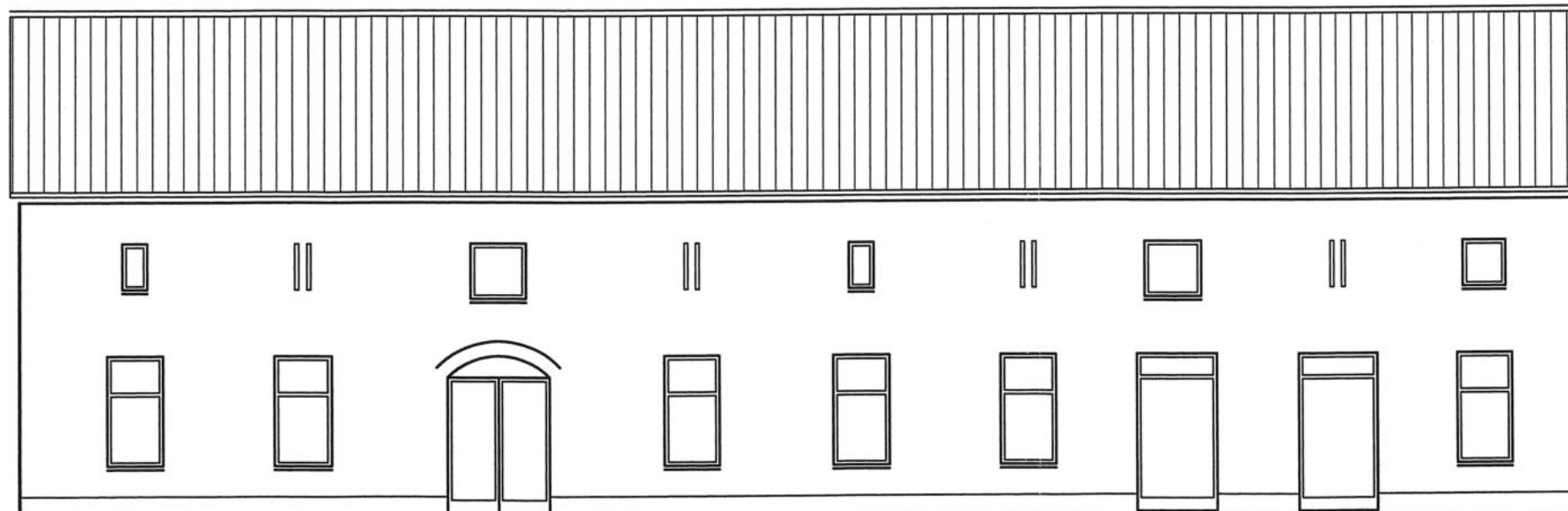
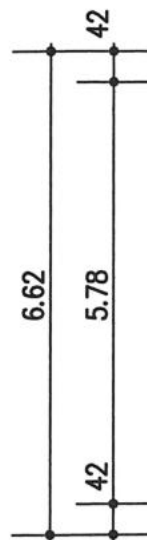
Obergeschoss



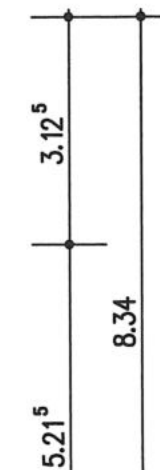
1302



Erdgeschoss



Seitenansicht

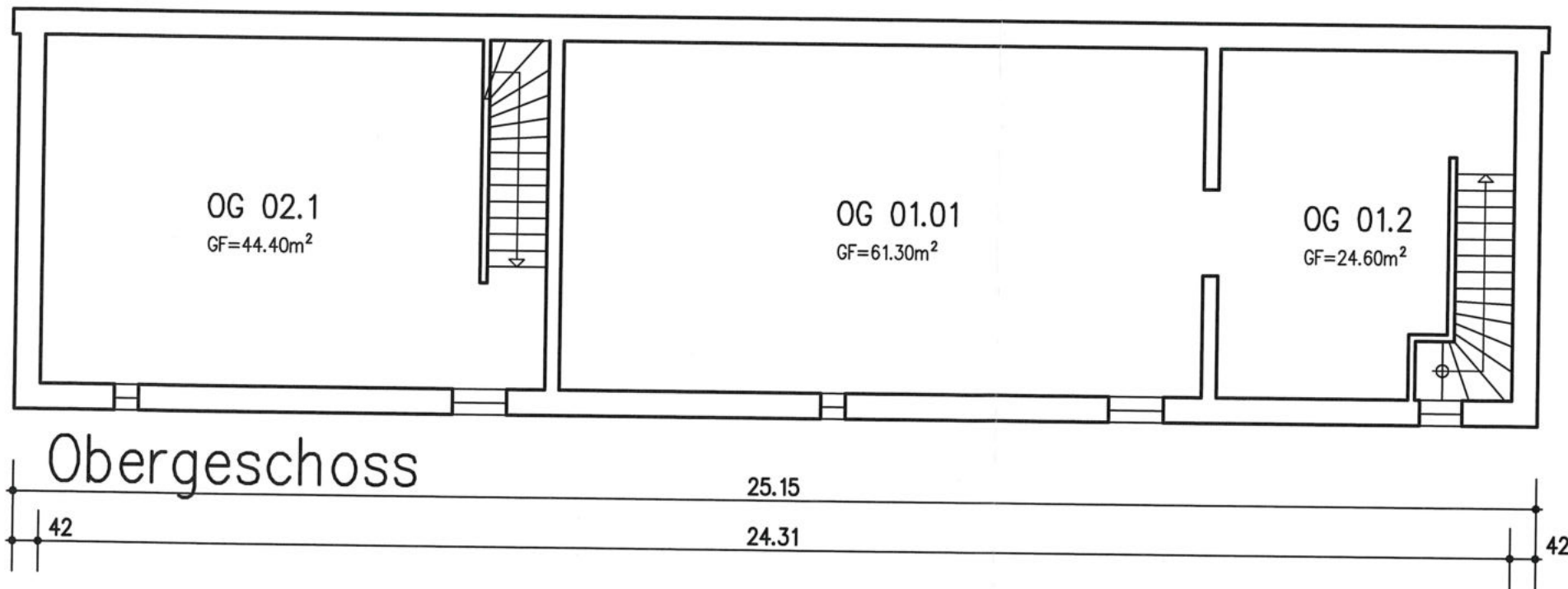


Eingangsansicht

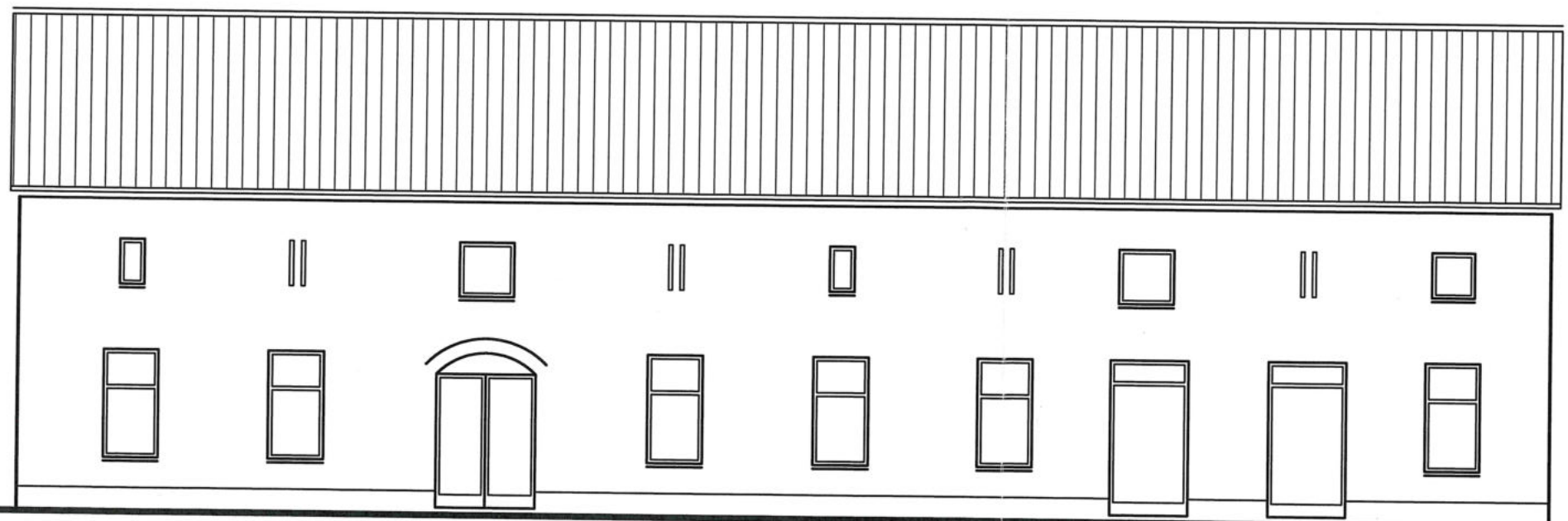
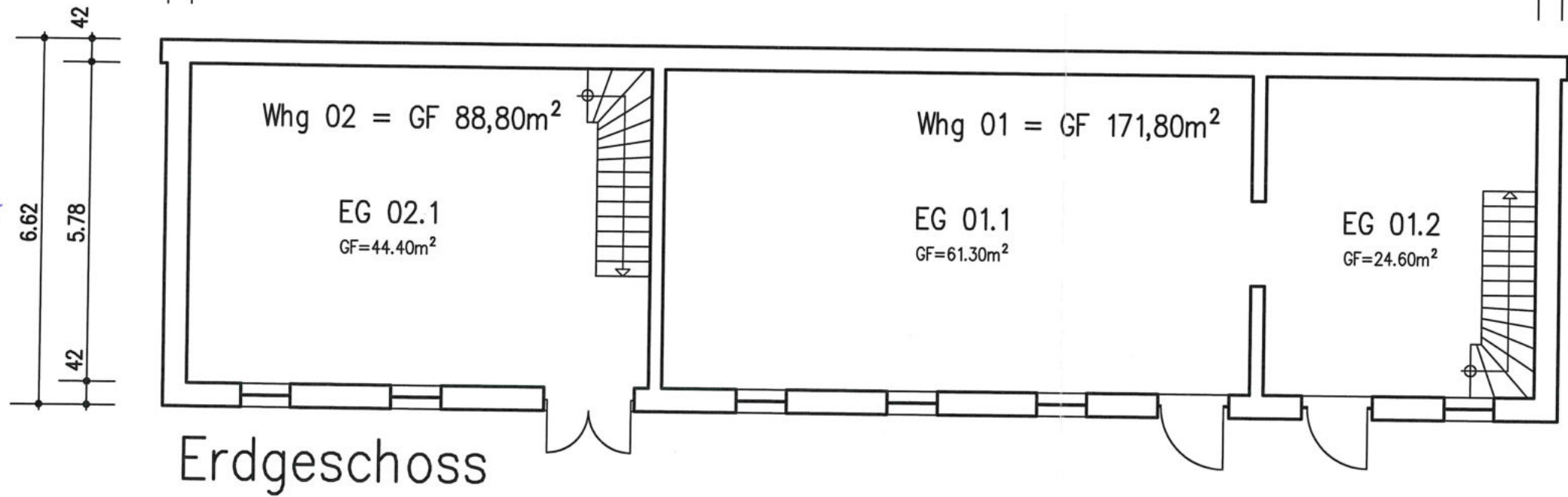
Grober
Bestandsgrundriss
Hauptstraße 35
13591 Berlin

M. 1:100

130,2

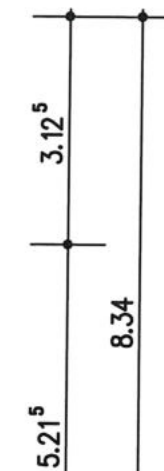


130,2

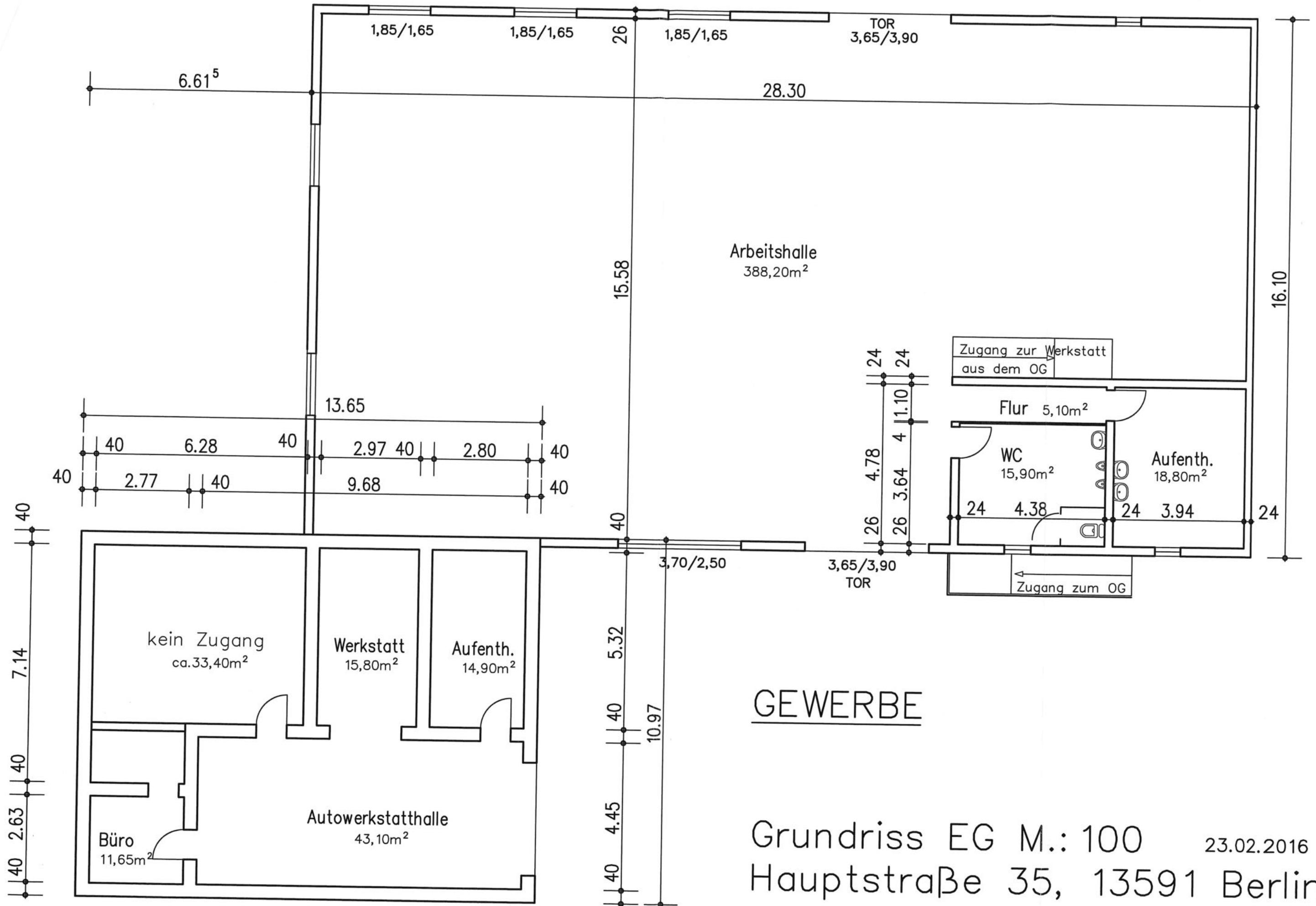


Grober
Bestandsgrundriss
Hauptstraße 35
13591 Berlin

M. 1:100



Eingangsansicht



Geest