



MODERNES 1-ZIMMER APPARTEMENT MIT LOFTCHARAKTER

OBJEKT

Charmantes 1-Zimmer-Apartment im Loftcharakter mit hohen Decken und lichtdurchfluteten Räumen. Das Apartment bietet einen offenen Wohn- und Schlafbereich, eine moderne Küche und ein stilvolles Badezimmer. Ein gemütlicher Balkon lädt zum Entspannen ein. Zudem gehört ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug und ein praktischer Abstellraum im Keller dazu. Ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen schätzen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

LAGE

Zentral gelegen mit fußläufiger Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Urlaubsregionen wie der Bodensee, oder das Donautal erreichen Sie innerhalb kurzer Zeit. Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Balance aus Ruhe, Natur und guter Anbindung an die umliegenden Orte und Städte.

DETAILS



43,9 qm

1 Zimmer

1 Badezimmer

Balkon

Einbauküche

Außenstellplatz

Abstellraum im Keller

ECKDATEN**DETAILS**

Kategorie	Kauf-Wohnung
Unterkategorie	Etagenwohnung
Baujahr	1985
Objektzustand	saniert
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Letzte Modernisierung	2020
Vermietet	Ja
Verfügbar ab	ab sofort

PREISE

Preis	140.480 EUR
Kaltmiete	520 EUR
Heizkosten in NK enthalten	Ja
Nebenkosten	110 EUR
Warmmiete	630 EUR
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.

FLÄCHEN

Etage	1.OG
Etagenzahl	3
Etagenlage	1.OG
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche ca.	43,9 qm
Balkon / Terrasse Fläche ca.	15 qm

AUSSTATTUNG

Als Ferienwohnung geeignet	Ja
Einbauküche	Ja
Personenaufzug	Ja
Balkon /Terrasse	Ja
Abstellraum	Ja
Keller	Ja

ENERGIE

Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	16.10.2023
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Gültig bis	19.06.2034
Heizungsart	Holz-Pelletheizung
Wesentl. Energieträger	Gas
CO2-Emission	19
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr Anlagentechnik	2020

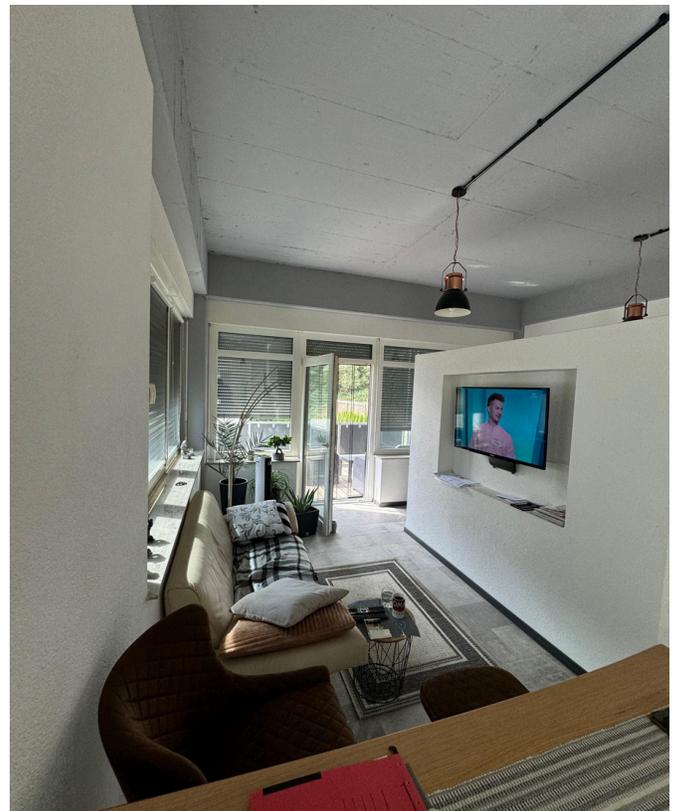
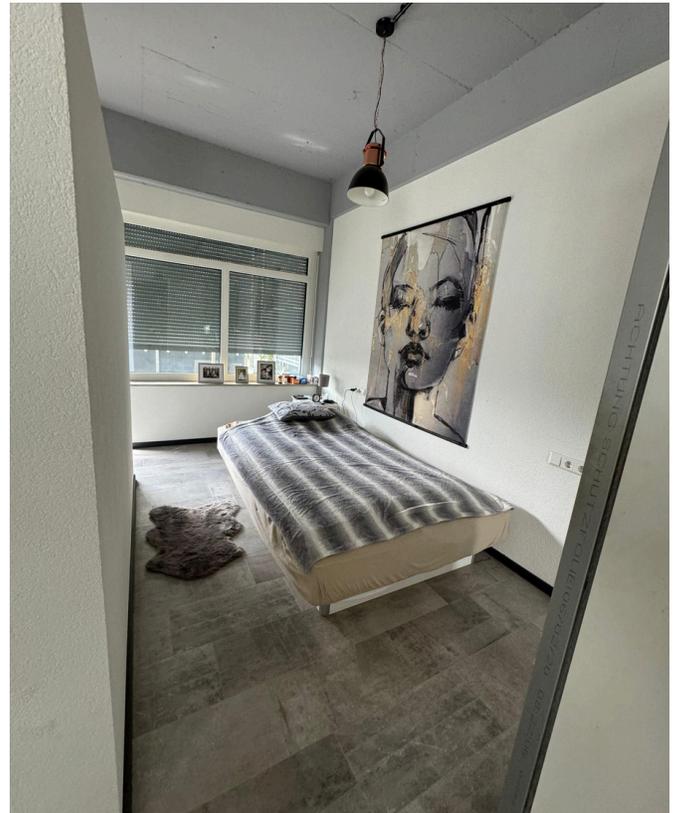
ENTFERNUNGEN

Fußweg öffentl. Verkehrsmittel	15 Min.
Fahrzeit nächster Bahnhof	3 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	120 Min.

WOHNEN



WOHNEN



WOHNEN



WOHNEN

