

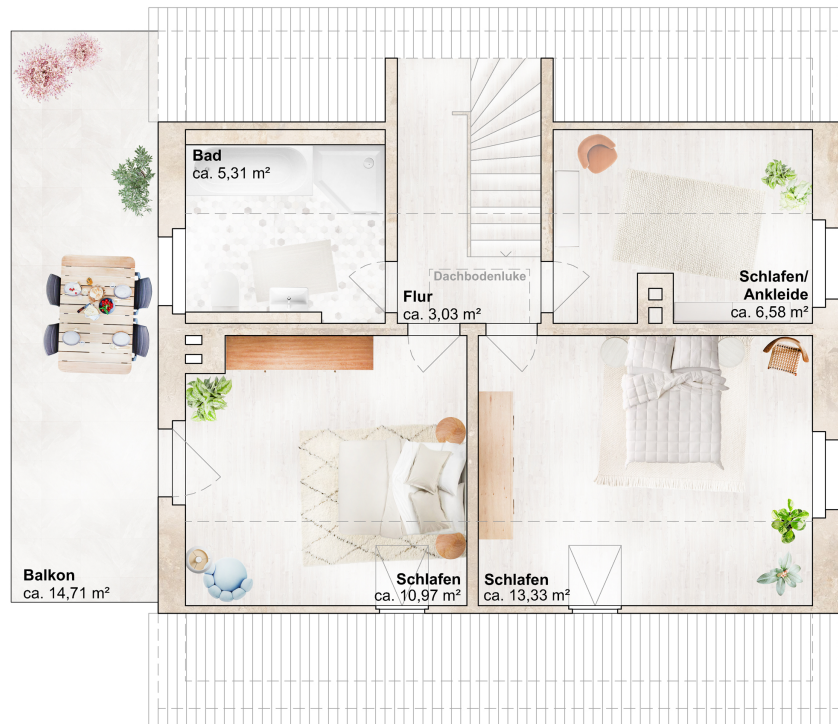
Grundriss KG, M 1:100

Vorraum	ca. 13,54 m <sup>2</sup>
Lager 1	ca. 3,23 m <sup>2</sup>
Lager 2	ca. 6,93 m <sup>2</sup>
Sauna	ca. 9,83 m <sup>2</sup>
Waschkeller/ Fitness	ca. 10,33 m <sup>2</sup>
ELT	ca. 18,74 m <sup>2</sup>
Heizraum	ca. 7,84 m <sup>2</sup>
Garage	ca. 33,21 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>ca. 103,65 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche Gesamt	ca. 135,46 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche Gesamt	ca. 270,47 m <sup>2</sup>



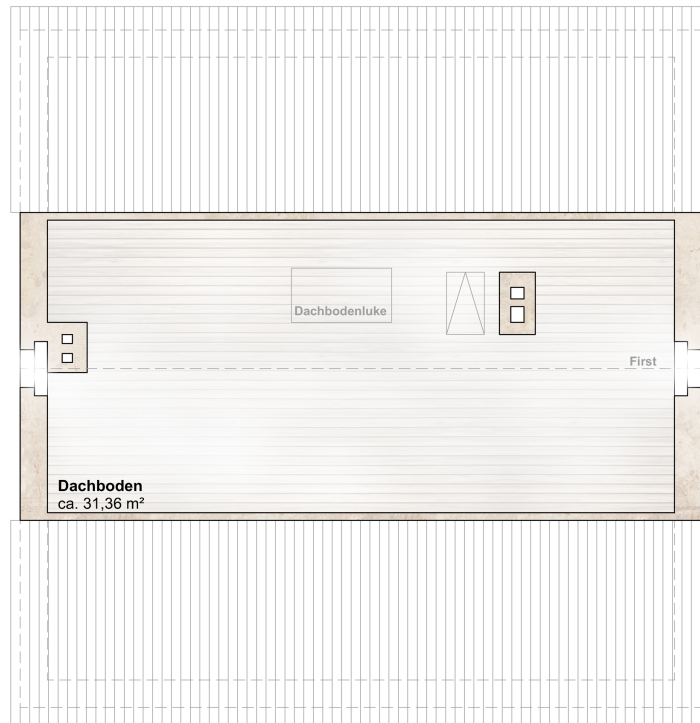
Grundriss EG, M 1:100

Flur 1	ca. 6,24 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,20 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 16,00 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 12,04 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	ca. 24,10 m <sup>2</sup>
Arbeiten/ Gast	ca. 11,05 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 16,25 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>ca. 88,88 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche Gesamt	ca. 135,46 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche Gesamt	ca. 270,47 m <sup>2</sup>



Grundriss OG, M 1:100

Flur	ca.	3,03 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	5,31 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	10,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	13,33 m <sup>2</sup>
Schlafen/ Ankleide	ca.	6,58 m <sup>2</sup>
Balkon	ca.	14,71 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>		<b>ca. 46,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>		<b>ca. 135,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohn-Nutzfläche Gesamt</b>		<b>ca. 270,47 m<sup>2</sup></b>



Grundriss DG, M 1:100

Dachboden ca. 31,36 m<sup>2</sup>

Nutzfläche DG ca. 31,36 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Gesamt ca. 135,46 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche Gesamt ca. 270,47 m<sup>2</sup>