

## Exposé Haus 1 Wohnung 13

# Wohnpark Treveris

II

**VESA**

Wir bauen Ihr Zuhause.



## Vorbemerkungen



*Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Wohnungsangebot in Trier. Wir von VESA sind Experten für modernen Wohnungsbau und verfügen über langjährige Erfahrung als Bauträger von Singles-Wohnungen bis zum Luxus Appartement. Wir erfüllen Ihre Wohnwünsche zu fairen und attraktiven Preisen. Auch in Zeiten von hohen Zinsen und Inflation sind Wohnungen von VESA eine wertbeständige und rentable Kapitalanlage. Wir haben schon zahlreiche Projekte in Rheinland-Pfalz und dem Saarland erfolgreich umgesetzt. Unsere qualifizierten Ingenieure sorgen für optimale Planung und Gestaltung der Wohnungen. Wir legen großen Wert auf die Barrierefreiheit bei all unseren Immobilien und berücksichtigen so das Prinzip der Nachhaltigkeit für ein langfristiges & komfortables Wohnerlebnis. Wer mit uns die Wohnung baut - baut gleichzeitig auch für die Zukunft.*

*Wir errichten ausschließlich moderne und zeitlose Mehrparteienhäuser in Massivbauweise - meist mit integrierter Tiefgarage. So auch aktuell in Trier. Hier entsteht gegenüber unserem fertiggestellten Wohnpark Treveris 1, das zweite Großobjekt, der Mehrparteien Wohnpark "Treveris 2", im Stadtteil Trier-Feyen. Die Planungen, Bauanträge sowie die Abgeschlossenheitserklärungen sind alle genehmigt und das Projekt befindet sich bereits im Bau. Die Baufertigstellung wird voraussichtlich Anfang bis mitte 2025 erreicht. Aus diesem Grund geht unser zweites Projekt in Trier nun auch in die Vermarktung. Wir haben um Ihnen einen besseren visuellen Eindruck der einzelnen Wohnungen zu vermitteln nahezu alle Räume dieses wunderschönen Wohnparks dreidimensional visualisiert. Gerne beraten wir Sie und liefern Ihnen weitere Informationen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.*

*Mit freundlichen Grüßen  
Konstantin Saalfrank & Frédéric Kevin Verreet*



Konstantin Saalfrank



Frédéric Kevin Verreet

Zusammen bauen.

Wir möchten Ihnen unsere Wohnprojekte in Trier vorstellen, die Ihnen ein hohes Maß an Wohnkomfort und Lebensqualität bieten. Wir legen großen Wert auf eine transparente und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden, denn wir wissen, dass der Kauf einer Wohnung eine wichtige Entscheidung ist.

In unseren zwei Häusern in Trier stehen Ihnen 19 Wohnungen in verschiedenen Größen und Ausstattungen zur Auswahl. In diesem Exposé finden Sie die Grundrisse aller Wohnungen, damit Sie sich einen Überblick verschaffen können. Für jede Wohnung haben wir außerdem ein separates Exposé erstellt, in dem Sie alle Details erfahren.

Wenn Sie Interesse an einer Wohnung haben, können Sie jederzeit einen unverbindlichen Termin mit uns vereinbaren, um das Objekt zu besichtigen und sich beraten zu lassen. Wir zeigen Ihnen gerne den aktuellen Stand der Bauarbeiten und beantworten alle Ihre Fragen. Wenn Sie sich für eine Wohnung entschieden haben, können Sie diese durch eine Kaufzusage reservieren. Während der Bauphase werden Sie mit unseren Raumausstattern die Feinplanung Ihrer Wohnung vornehmen, denn wir bieten Ihnen viele hochwertige Leistungen an, die in den Kaufpreis inkludiert sind. Dazu gehören unter anderem Holzparkettböden, Fliesen und Bäder, die Sie nach Ihrem Geschmack auswählen können. Wir überwachen jeden Schritt der Bauausführung und sorgen mit unserem Qualitätsmanagement dafür, dass alles nach Ihren Wünschen erledigt wird. Nach Abschluss der Bauarbeiten erfolgt eine Endkontrolle durch uns und anschließend die Übergabe der Wohnung an Sie.

**Sie bezahlen erst nach Fertigstellung und Abnahme, danach können Sie in Ihr neues Zuhause einziehen.**



*„Wohnpark Treveris 2“ ist ein exklusives Neubauprojekt in Trier-Feyen, einem beliebten und vielseitigen Stadtteil mit hervorragender Anbindung an die Innenstadt und die umliegenden Regionen. Hier entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit 19 Wohneinheiten und einer geräumigen Tiefgarage. Das Gebäude besticht durch seine anspruchsvolle Architektur und seine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt.*

*Sie haben die Möglichkeit, Ihre Traumwohnung nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Ob Badezimmer, Bodenbeläge oder Wandfarben, Sie entscheiden über jedes Detail. Genießen Sie den Komfort einer Fußbodenheizung, dreifachverglasten Fenstern, moderner Haustechnik und erstklassigen Materialien. Das Gebäude besitzt eine effiziente thermische Hülle für einen geringen Energieverbrauch und wird durch eine umweltfreundliche Wärmepumpe beheizt, die von einer Photovoltaik Anlage unterstützt wird. Alle Wohnungen sind barrierefrei über einen Aufzug erreichbar, der Sie von der Tiefgarage bis in Ihre Etage bringt. Optional können Sie einen Stellplatz in der Tiefgarage erwerben.*

*Der Standort des Wohnparks ist ideal für alle, die das urbane Leben schätzen, aber auch die Natur genießen wollen. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine Grundschule, eine Kita und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das historische Trier, die älteste Stadt Deutschlands, bietet Ihnen eine Fülle an kulturellen und kulinarischen Angeboten. Das nahegelegene Luxemburg eröffnet Ihnen weitere Perspektiven und Möglichkeiten. Ob als Eigennutzer oder als Kapitalanleger, diese Immobilie ist eine sichere und attraktive Investition in Ihre Zukunft.*

*Perfekte und moderne Wohn-/Infrastruktur ist heute bei der Entscheidung für Wohnraum nicht mehr wegzudenken. Gleiches gilt für unsere Projektentscheidungen bei VESA. Denn künftige Generationen brauchen neben ansprechendem und ausreichendem Wohnraum vor allem eine ganze Bandbreite vorhandener Infrastruktur. Gleichzeitig setzen wir Trends und möchten den unnötigen mobilen Verkehr speziell für jungen Familien auf das notwendige Minimum reduzieren. Bei unserem Projekt Treveris 1+2 war dies ein weiterer ausschlaggebender Punkt für die Standortentscheidung Trier. Vor allem die extrem gute und vorhandene Grundversorgung in Reichweite...*

*Zu Fuß: kaum mehr als 5 min. entfernt, von unserem Wohnpark Treveris 2 kann man sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens, ob in einem großen Einkaufszentrum mit integriertem Friseur, Banken, Apotheken, Discontnern/ Supermärkten wie Aldi, Lidel und Edeka erledigen.*

*Egal ob unser Kunde Lust zu Fuß oder per Fahrrad verspürt, kein Problem, denn das Schöne: die Erreichbarkeit sämtlicher Einkaufs- und Freizeitangebote wie auch Kitas und Schulen liegt in schneller Reichweite zu unserem Wohnpark. Aus unserer Sicht ein wegweisendes Kriterium für eine Kaufentscheidung gerade auch für umweltbewusste Kunden, gleichermaßen auch für ältere Menschen. Man braucht nicht zwingend ein Fahrzeug um am täglichen Leben teilzunehmen. Die Zielgruppen für unseren Wohnpark werden zusätzlich erweitert, da diese Wohnlage gerne bevorzugt von jungen Familien genutzt wird. Insofern passt es, dass erst kürzlich die im Ortsteil befindliche Grundschule generalsaniert wurde. Gleichzeitig ist das Angebot an Kitas vor Ort ebenfalls optimal. Wir nennen das „Grundvoraussetzungen“.*

*Mit unserem Projekt Treveris 2 bieten wir Ihnen nicht nur attraktive und moderne Wohnungen in verschiedenen Größen und Preisklassen an, sondern auch eine hervorragende Lage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Ob Sie eine Familie gründen wollen, beruflich viel unterwegs sind oder einfach nur die Ruhe und die Natur genießen wollen, bei uns finden Sie das passende Zuhause für Ihre Bedürfnisse. Lassen Sie sich von unserem Angebot überzeugen und kontaktieren Sie uns noch heute für eine unverbindliche Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie!*



**Haus 1 Wohnung 1**

Wohnung vom Treverispark.de  
 2-Zimmer-Wohnung (1)  
 Grundfläche: 49,00 m²  
 Nettowohnfläche: 38,00 m²

Die Zimmer sind hell und geräumig ausgestattet und verfügen über einen TV-Platz. Besonders die große Terrasse mit optimaler Lage verbindet die Wohnung mit dem umliegenden Grün (Waldpark Treveris/Deutscher Hof).

Balkon	2,00 m²
Baukosten	13,80 m²
BSP	2,20 m²
PKZ	11,20 m²
Wohnfläche	32,70 m²
Terrasse	5,30 m²
Gesamt	68,40 m²

VESA <https://www.vesa-invest.de>

**Haus 1 Wohnung 2**

Wohnung vom Treverispark.de  
 2-Zimmer-Wohnung (1)  
 Grundfläche: 49,00 m²  
 Nettowohnfläche: 38,00 m²

Diese zweite Wohnung bietet ein 10 m² großes Balkon-terrace für alle, die einen kleinen, aber geschützten Außenbereich bevorzugen. Die Wohnung ist modern und hell, hat eine offene Küche, eine große Terrasse und einen Balkon.

Balkon	4,70 m²
Baukosten	17,80 m²
BSP	2,80 m²
PKZ	11,20 m²
Wohnfläche	32,70 m²
Terrasse	6,50 m²
Gesamt	75,70 m²

VESA <https://www.vesa-invest.de>

**Haus 1 Wohnung 3**

Wohnung vom Treverispark.de  
 2-Zimmer-Wohnung (1)  
 Grundfläche: 49,00 m²  
 Nettowohnfläche: 38,00 m²

Geräumige, helle Wohnung mit Balkon (10 m²). Diese Wohnung ist hell und geräumig ausgestattet und verfügt über einen TV-Platz. Besonders die große Terrasse mit optimaler Lage verbindet die Wohnung mit dem umliegenden Grün (Waldpark Treveris/Deutscher Hof).

Balkon	2,70 m²
Baukosten	14,70 m²
BSP	2,20 m²
PKZ	11,20 m²
Wohnfläche	32,70 m²
Terrasse	5,30 m²
Gesamt	68,70 m²

VESA <https://www.vesa-invest.de>

Nachfolgend präsentieren wir Ihnen unsere Räume und Produkte in 3-D Visualisierung, um Ihnen einen besseren Eindruck von der räumlichen Gestaltung der einzelnen Zimmer zu vermitteln. Wir weisen Sie darauf hin, dass einige Details, wie z.B. breitere Fußleisten, Fliesen bis zur Deckenhöhe oder andere Bodenbeläge, nur gegen Aufpreis erhältlich sind und nicht im Standardangebot enthalten sind. Ebenso sind alle Gegenstände, Dekoprodukte oder Einrichtungsgegenstände nur zur Veranschaulichung gedacht und nicht Teil unseres Angebots.

Zusätzlich möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass Dekore, Bordüren, Leisten und Abschlusschienen ebenfalls nicht im Preis inbegriffen sind, aber auf Wunsch gegen Mehrpreis geliefert werden können.

# Haus 1 Wohnung 13



## Die Fakten:

Unsere Wohnung "13"... ein wirklicher 6er für alle Singles, jungen Paare oder Senioren. Auf beschaulichen 37,89 m<sup>2</sup> Gesamtfläche haben wir ein lichtdurchflutetes Meisterstück an ergonomischer und platzsparender Exklusivität entwickelt.

Sie verzichten auf gar nichts. Es gibt ein Entrée, eine lichtdurchflutete Küche, Wohn-Esszimmer Bereich, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und zwei Abstellräume und obendrauf das Highlight "ein Balkon"!

## Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66919 Weselberg  
info@vesa-invest.de  
Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	3,48 m <sup>2</sup>
Schlafen:	9,04 m <sup>2</sup>
Bad:	4,33 m <sup>2</sup>
Abstell:	1,32 m <sup>2</sup>
Abstell extern:	4,85 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	12,37 m <sup>2</sup>
Balkon:	2,50 m <sup>2</sup>
Gesamt:	37,89 m <sup>2</sup>

# Haus 1 Wohnung 13



*Eintreten und gleich wohlfühlen. So heißt das Motto unserer Wohnung 13...*

*Mit 3.48 m<sup>2</sup> ist der Entréebereich zudem sehr großzügig bemessen und bietet ausreichend Platz für Garderobe oder Kommode...*



# Haus 1 Wohnung 13



*Es gibt in Wohnung 13 zwei Abstellräume, dieser ist in der Wohnung eingebettet, der zweite außerhalb, genau gegenüber dem Eingangsbereich..*

*Mit 1.32 m<sup>2</sup> ist hier viel Stauraum vorhanden... .*



# Haus 1 Wohnung 13

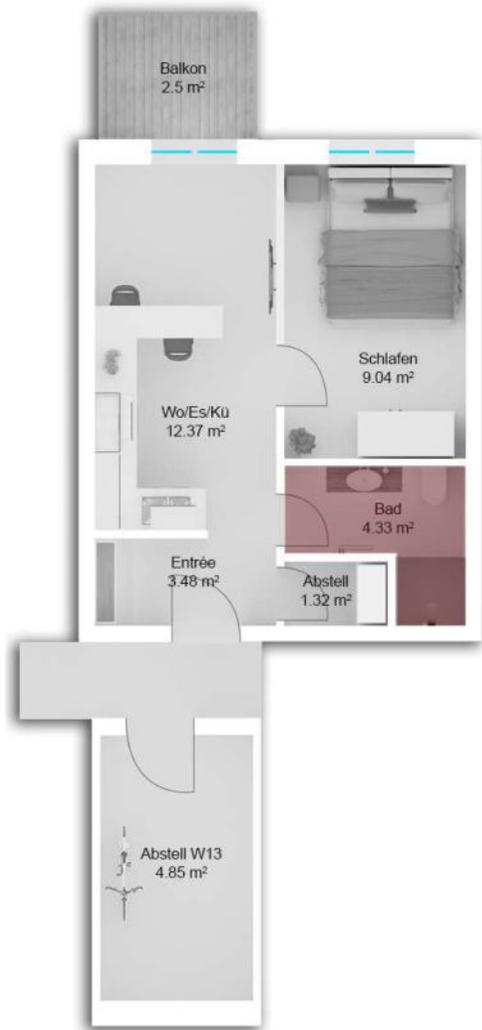


Mit 4,85 m<sup>2</sup> ist im extern gelegenen Abstellraum viel Stauraum vorhanden. Es gibt in Wohnung 13 zwei Abstellräume, dieser ist nicht in der Wohnung eingebettet und befindet sich genau gegenüber dem Eingangsbereich.



externer Abstellraum

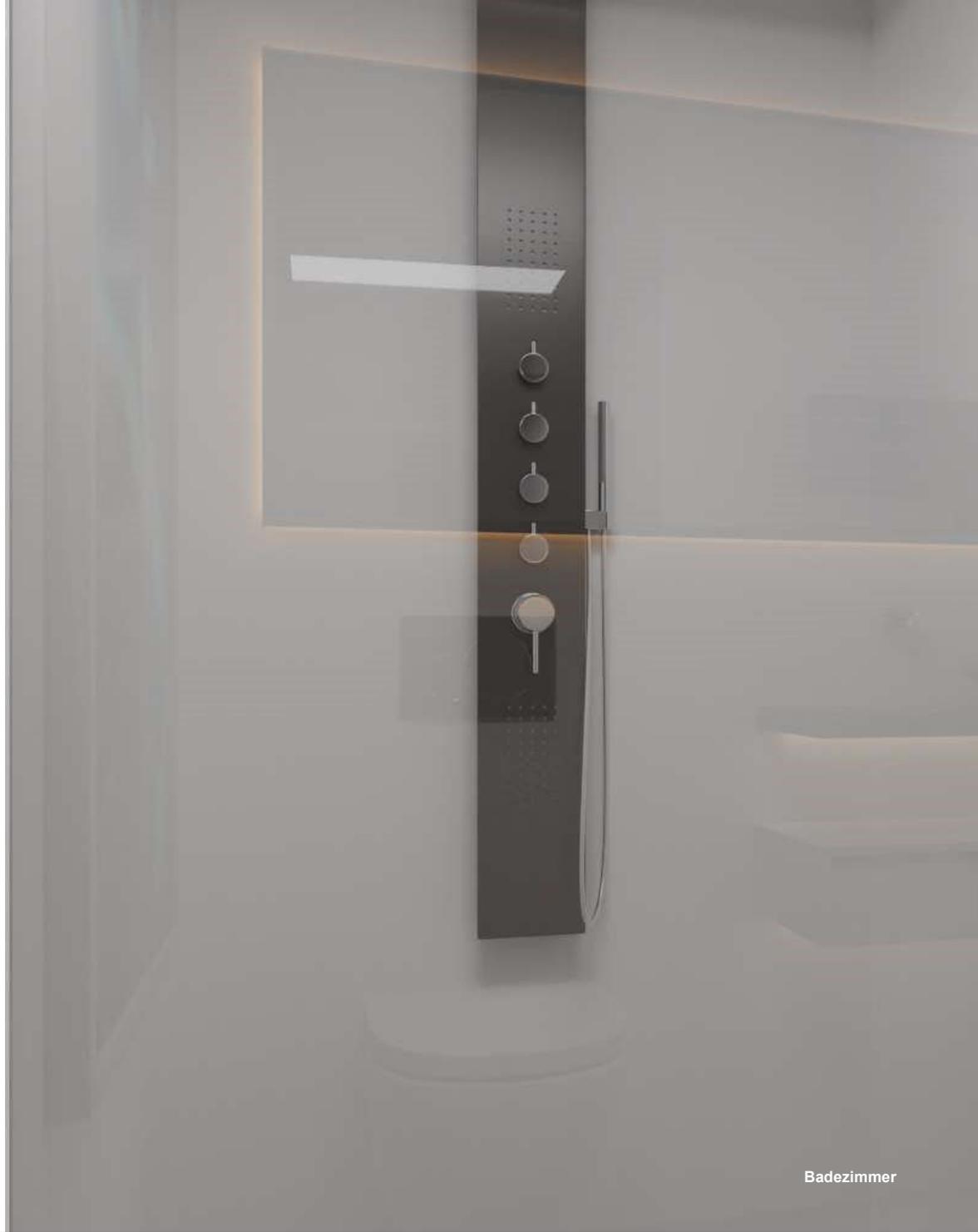
## Haus 1 Wohnung 13



*Auf 4,33 m<sup>2</sup> ist in diesem Bad alles integriert, was Sie zur täglichen Pflege benötigen.*

*Ein Waschbecken, Toilette und eine Dusche.*

*Alles notwendige haben wir bei dieser Badplanung berücksichtigt ohne dabei den Komfort und die Exklusivität der Wohnung zu schmälern.*

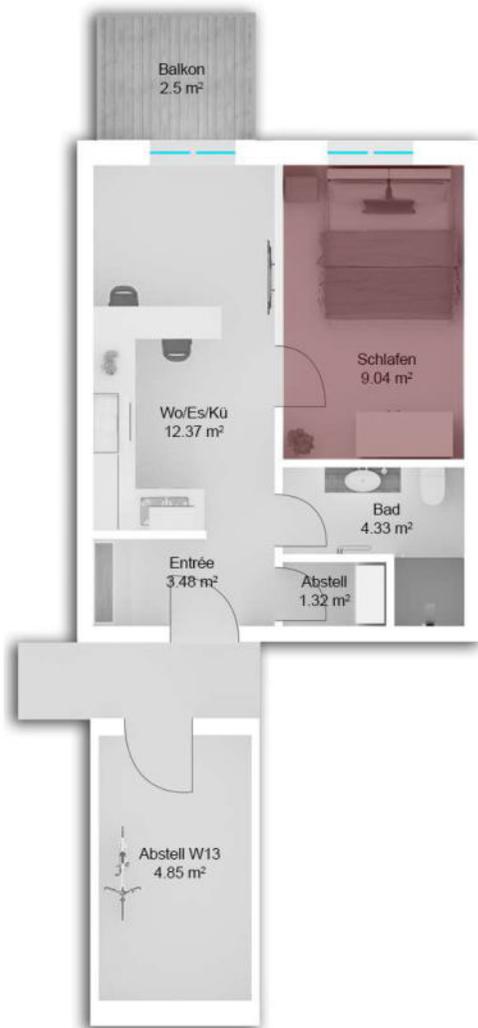


Badezimmer



Badezimmer

## Haus 1 Wohnung 13



*Freundlich und hell beschreibt in kurzen Worten dieses schöne Schlafzimmer. Hier können Sie sich entspannt erholen, auf geräumigen 9,04 m<sup>2</sup>.*

*Und einiges lässt sich hier integrieren - wie bspw. ein Schrank, Bett, Kommode oder Schreibtisch. Das alles kann man ohne weiteres in diesem hellen Zimmer unterbringen.*

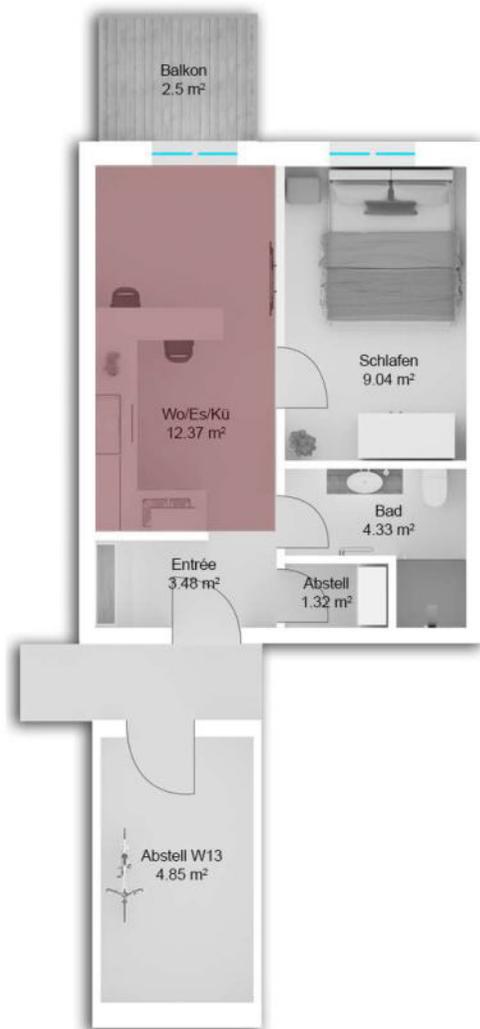


Schlafzimmer



Schlafzimmer

## Haus 1 Wohnung 13



*Die offene Küche mit integriertem Wohn- und Esszimmer Bereich ist modern zugeschnitten und misst 12,29 m<sup>2</sup>.*

*Hell und lichtdurchflutet dank der großen Balkonfenster, die einen schönen Blick und einen direkten Zugang zum Balkon ermöglichen.*

*Auf auf einer recht kleinen Fläche konnten wir so alle wichtigen und entscheidenden Bestandteile einer alltagstauglichen Wohnsituation schaffen.*

*Passgenau für Singles & Paare bietet diese Küche samt Wohn-Essbereich alles was das Herz begehrt.*

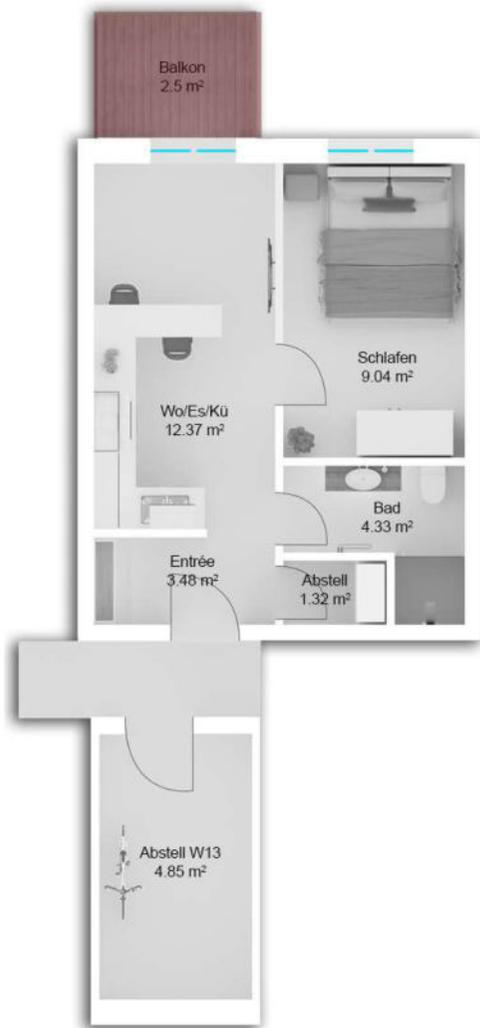


Wohn-Essbereich & Küche



Wohn-Essbereich & Küche

## Haus 1 Wohnung 13



*2,50 m<sup>2</sup> misst unser Highlight!  
Denn ein Balkon in Trier sein  
eigen zu nennen macht dauer-  
haft glücklich.*

*An schönen Sommertagen die  
Sonne satt zu genießen, ein  
Glas Wein in der Abendsonne  
oder einfach nur die frische  
Luft zu fühlen und die Seele  
baumeln zu lassen...*

*Erreichbar ist der Balkon über  
den integrierten Küchen-  
Wohn- und Esszimmer  
Bereich.*



Balkon



Balkon

## Informationen zur 3-D Visualisierung



*In diesem Exposé präsentieren wir Ihnen unsere Räume und Produkte in 3-D Visualisierung, um Ihnen einen besseren Eindruck von der räumlichen Gestaltung der einzelnen Zimmer zu vermitteln. Wir weisen Sie darauf hin, dass einige Details, wie z.B. breitere Fußleisten, Fliesen bis zur Deckenhöhe oder andere Bodenbeläge, nur gegen Aufpreis erhältlich sind und nicht im Standardangebot enthalten sind. Ebenso sind alle Gegenstände, Dekoprodukte oder Einrichtungsgegenstände nur zur Veranschaulichung gedacht und nicht Teil unseres Angebots.*

*Zusätzlich möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass Dekore, Bordüren, Leisten und Abschlusschienen ebenfalls nicht im Preis inbegriffen sind, aber auf Wunsch gegen Mehrpreis geliefert werden können.*

- Tiefgaragenstellplätze stehen optional zum Kauf zur Verfügung.
- Türsprechanlage mit Video ist gegen Aufpreis möglich.



## Im Kaufpreis enthaltene Ausstattung



*Zur gehobenen Ausstattung dieser modernen Wohnungen gehören Bäder mit Wanne und bodengleicher Dusche, offene Küchen, bodentiefe Fenster für helle Räume und eine Fußbodenheizung.*

- *Audio Türsprechanlage (optional Video-Anlage)*
- *Kupferkabelanschluss DSL mit bis zu 100 MBit bis in jede Wohnung von Kabel Deutschland.*
- *Innentüren Weiß mit Edelstahl-Garnituren*
- *Schalter und Steckdosen weiß*
- *Rauchmelder in der Diele, im Kinderzimmer und im Schlafzimmer.*
- *Schüco Fenster mit höchsten Ansprüchen an Sicherheit, Komfort, Energieeffizienz und Design. 3-Fach Isolierglas mit einbruchshemmenden Sicherheitspilkopfverriegelungen*
- *Aufsatzrollladensystem mit elektrischer Bedienung*

Im Kaufpreis enthaltene  
Bad- und Sanitär-  
anlagen



Exklusive Keramikausstattung von **Villeroy & Boch Serie Subway 2.0, weiß** und **Vigour** •  
Armaturen von **Hansgrohe Serie Metris, Chrom** • Schalgedämmte Abwasserrohre

Vorinstallation für Abfluss Spüle und Spülmaschine, sowie die notwendigen Kalt-  
Warmwasserleitung in der Küche je Wohneinheit. 1x Wasseranschluss Kalt-/Warmwasser für  
ein Ausgussbecken im HWR.

Die Bäder werden im Duschbereich raumhoch und im restlichen Bereich 1,20 meter hoch  
gefließt. Die Bäder-Planung können Sie bei unserem Partner, dem Unternehmen Elements in  
Merzig vollziehen. Ansprechpartner: Oliver Enzweiler-Weiher

**Kontaktdaten** Elements GmbH | Handwerksstr. 3 | 66663 Merzig/Saarland  
**Badplanung:** Telefon: + 49 6861831233 | eMail: [oliver.enzweiler@elements-show.de](mailto:oliver.enzweiler@elements-show.de)



Im Kaufpreis enthaltener  
Bodenbelag

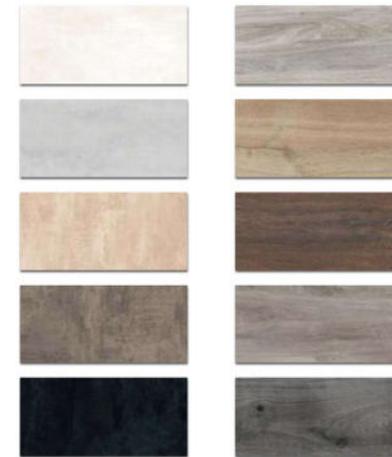
*Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten wir Ihnen mit den Inklusivmaterialien der Marke*

**KERMOS mit den Linien: • Metro • Aspen • Sirius • Positano**

*Die Optik der Feinsteinzeugfliesen der Serie Metro wird durch dezent aus dem Material wachsende Maserungen bestimmt. Mit einem modernen Farbspektrum und ihrer Formatvielfalt bietet Metro genügend Raum für eine moderne, puristische Boden- und Wandgestaltung. Perfekt für einen individuellen, exklusiven Wohnstil.*

*Für die Fliesenbemusterung steht Ihnen das Unternehmen Raab Karcher in Kaiserslautern zur Verfügung. Ansprechpartner: Patric Wenzel*

**Kontaktdaten** Raab Karcher NI. Kaiserslautern | Merkurstr. 39 | 67663 Kaiserslautern  
**Fliesen:** Telefon: + 49 631 5343-146 | eMail: [patric.wenzel@raabkarcher.de](mailto:patric.wenzel@raabkarcher.de)



KERMOS Metro KERMOS Aspen

## Im Kaufpreis enthaltener Bodenbelag

*Darüber hinaus haben Sie freie Auswahl Parkettboden, ohne Mehrkosten, in den Varianten:*

**• Eiche lackiert • Bergahorn lackiert • Buche gedämpft lackiert**

*Bitte beachten Sie: Dekore, Bordüren, Leisten und Abschlusschienen sind nicht im Preis enthalten, können aber auf Wunsch gegen Mehrpreis geliefert werden.*

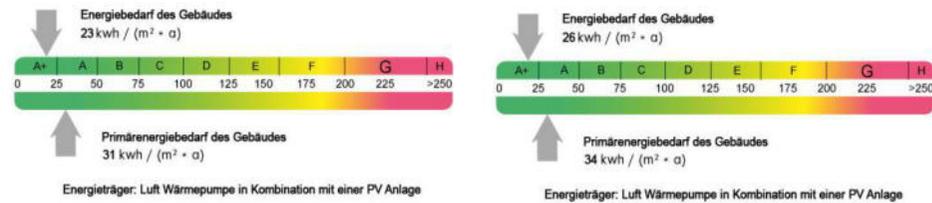
*Für die Holzböden steht Ihnen das Unternehmen Hein GmbH in Pirmasens zur Verfügung.  
Ansprechpartner: Herr Hein*

**Kontaktdaten**    **Hein GmbH | Berliner Ring 13 | 66955 Pirmasens**  
**Holzböden:**        **Telefon: + 49 6331 289 140 | eMail: [info@hein-pirmasens.de](mailto:info@hein-pirmasens.de)**



# GEG Nachweis

Das Gebäude besitzt eine effiziente thermische Hülle für einen geringen Energieverbrauch und wird durch eine umweltfreundliche Wärmepumpe beheizt, die von einer Photovoltaik Anlage unterstützt wird.



## Kontaktinformationen



*Konstantin Saalfrank*



*Frédéric Kevin Verreet*

*Herzlichst Ihr Konstantin Saalfrank & Frédéric Kevin Verreet  
Geschäftsführer der VESA Invest GmbH*



**Beratung und  
Terminabsprache:**

*VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66919 Weselberg  
info@vesa-invest.de  
Telefon: +49 633399993-12*

Unsere weiteren  
Wohnungsangebote

Wohnpark Treveris  
II  
**VESA**  
Wir bauen Ihr Zuhause.



*Wir haben insgesamt 19 Wohnungen, die wir zum Verkauf anbieten. Nachfolgend haben wir Ihnen die Grundrisse und Grobbeschreibungen angefügt. Sofern Sie sich für eine der dargestellten Wohnungen interessieren, können Sie weitere Informationen auf unserer Website erhalten oder das jeweilige Exposé, ebenfalls auf unserer Website einfach als PDF Datei herunterladen. Unsere Webadresse lautet: <https://vesa-invest.de>*

# Haus 1 Wohnung 1



Unsere erste Wohnung im Haus 1 bietet mit 98,52 m<sup>2</sup> viel Platz und Komfort für alle, die ein modernes und gemütliches Zuhause suchen.

Die Zimmer sind hell und geräumig geschnitten und eignen sich sowohl für junge Familien als auch für Senioren, die eine zentrale und ruhige Lage schätzen. Die Wohnung 1 ist eine von 19 Wohnungen unseres attraktiven "Wohnparks Treveris Zwei."

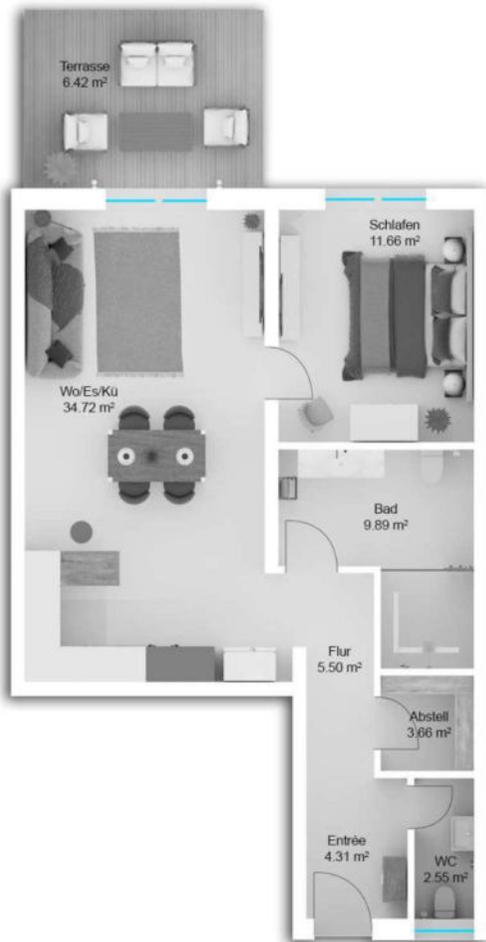
Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg  
 info@vesa-invest.de  
 Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	5.89 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15.82 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer:	15.82 m <sup>2</sup>
Bad:	7.07 m <sup>2</sup>
WC:	2.41 m <sup>2</sup>
Flur:	10.69 m <sup>2</sup>
Abstell:	3.15 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	32.17 m <sup>2</sup>
Terrasse:	5.50 m <sup>2</sup>
Gesamt:	98.52 m <sup>2</sup>

## Haus 1 Wohnung 2

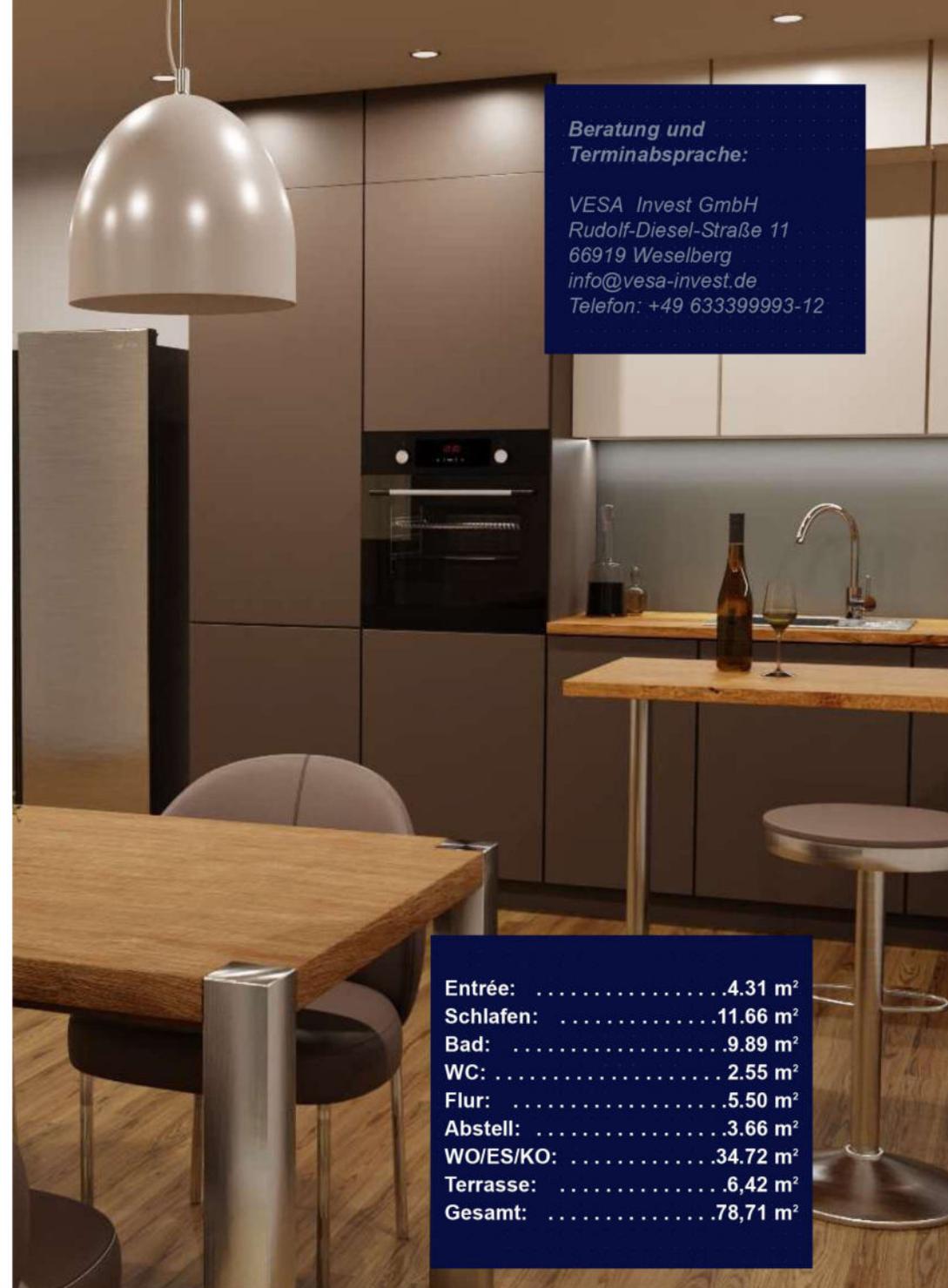


Unsere zweite Wohnung bietet mit 78,71 m<sup>2</sup> viel Platz und Komfort für alle, die eine moderne und gemütliche Unterkunft suchen. Ob Sie alleine, zu zweit oder im Ruhestand sind, hier finden Sie alles, was Sie brauchen: eine helle Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein schönes Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche und Badewanne...

Die Wohnung ist perfekt zugeschnitten und verfügt über eine wunderschöne Terrasse..

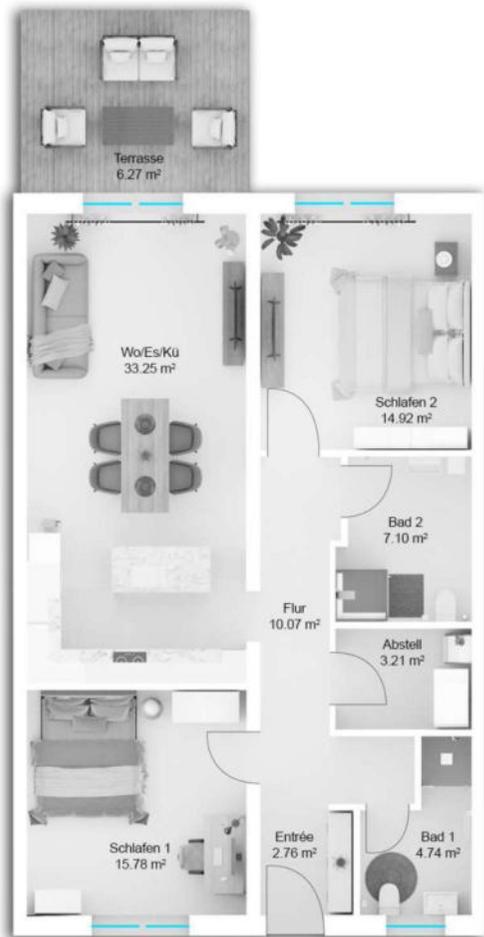
Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg  
 info@vesa-invest.de  
 Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	4.31 m <sup>2</sup>
Schlafen:	11.66 m <sup>2</sup>
Bad:	9.89 m <sup>2</sup>
WC:	2.55 m <sup>2</sup>
Flur:	5.50 m <sup>2</sup>
Abstell:	3.66 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	34.72 m <sup>2</sup>
Terrasse:	6.42 m <sup>2</sup>
Gesamt:	78.71 m <sup>2</sup>

# Haus 1 Wohnung 3



Unsere dritte Wohnung bietet Platz für junge Familien. Denn auf 98,73 m<sup>2</sup> finden Sie alles, was es für eine junge Familie braucht. Eine offene helle Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, zwei schöne Schlafzimmer, zwei Bäder mit Dusche und Abstellraum. Und für die kleinen und großen Momente im Freien eine traumhafte Holzterrasse.

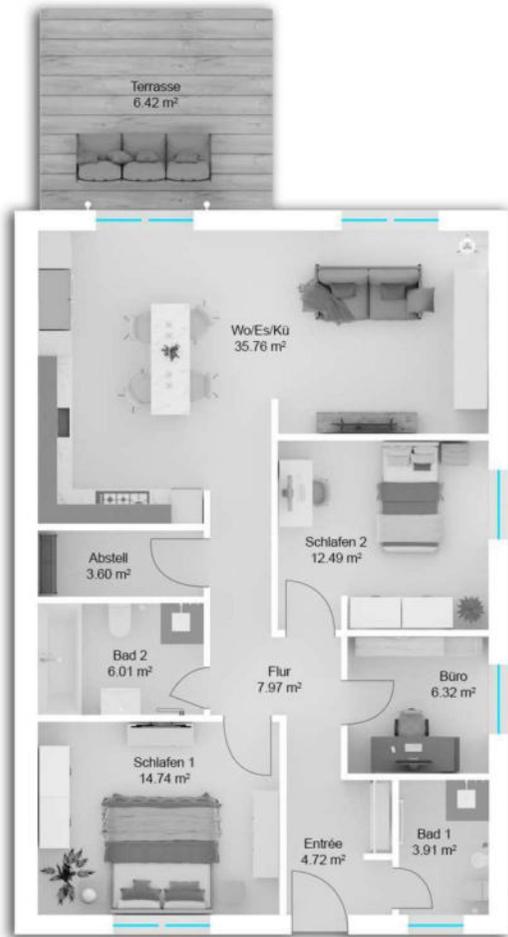


**Beratung und Terminabsprache:**

VESA Invest GmbH  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg  
 info@vesa-invest.de  
 Telefon: +49 633399993-12

Entrée:	2,76 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,78 m <sup>2</sup>
Schlafen 2:	14,92 m <sup>2</sup>
Bad 1:	4,74 m <sup>2</sup>
Bad 2:	7,10 m <sup>2</sup>
Flur:	10,07 m <sup>2</sup>
Abstell:	3,21 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	33,25 m <sup>2</sup>
Terrasse:	6,27 m <sup>2</sup>
Gesamt:	98,73 m <sup>2</sup>

# Haus 1 Wohnung 4



*Unsere vierte Wohnung bietet mit 101,11 m<sup>2</sup> viel Platz und Komfort für alle Familien, die nicht nur eine moderne und gemütliche Unterkunft suchen sondern auch Platz zur Entfaltung...*

*Hier finden Sie eine offene Küche- mit integriertem Esszimmerbereich, sowie ein geräumiges Wohnzimmer.*

*Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder mit Dusche, ein Büro und eine wunderschöne Terrasse.*



**Beratung und Terminabsprache:**

VESA Invest GmbH  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg  
 info@vesa-invest.de  
 Telefon: +49 633399993-12

Entrée:	4,72 m <sup>2</sup>
Flur:	7,97 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	11,66 m <sup>2</sup>
Schlafen 2:	14,74 m <sup>2</sup>
Bad 1:	3,91 m <sup>2</sup>
Bad 2:	6,01 m <sup>2</sup>
Abstell:	3,60 m <sup>2</sup>
Büro:	6,32 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	35,76 m <sup>2</sup>
Terrasse:	6,42 m <sup>2</sup>
Gesamt:	101,11 m <sup>2</sup>

# Haus 1 Wohnung 5

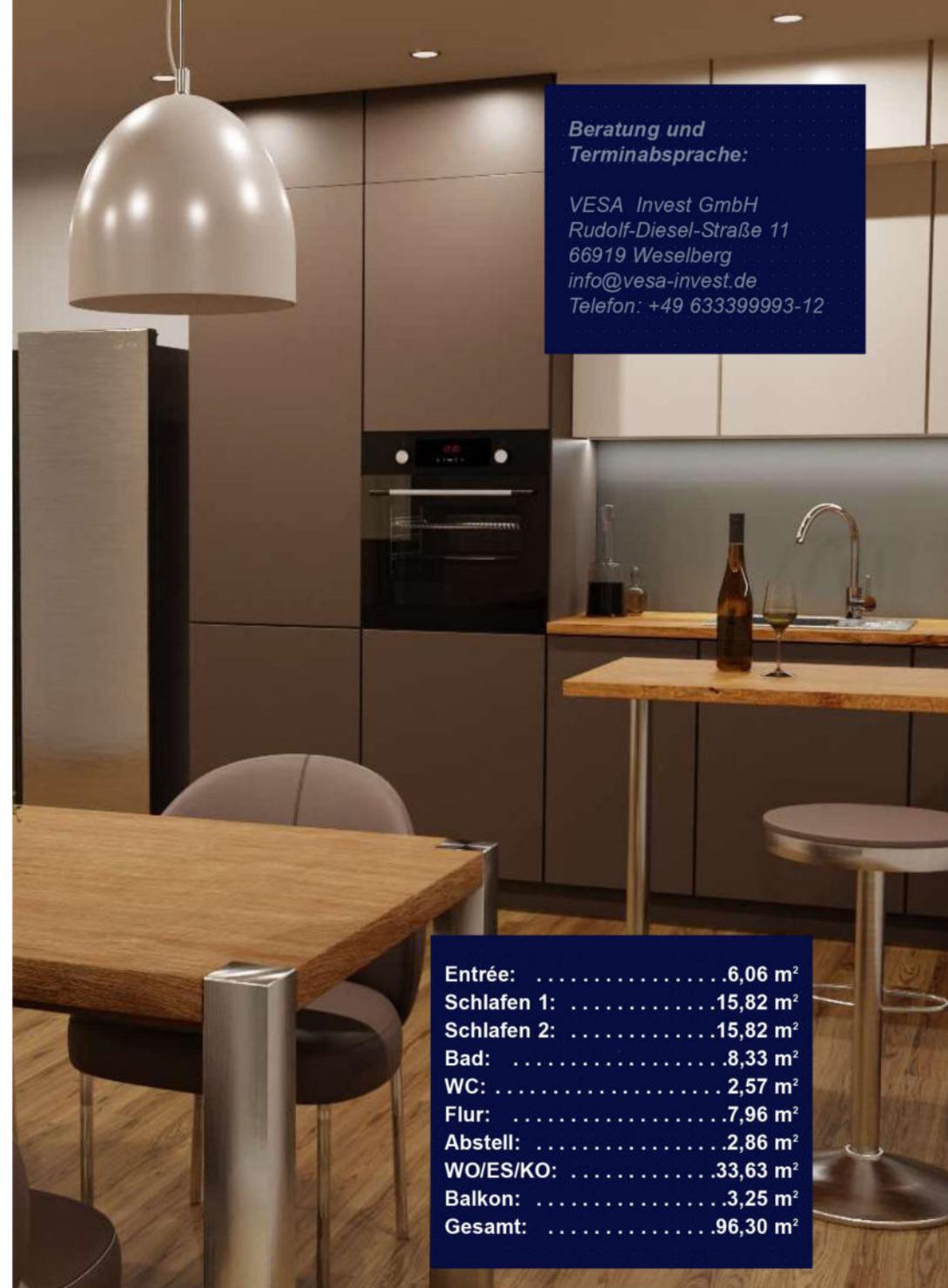


### Die Fakten:

Unsere Wohnung "Fünf"... ein wirklicher Traum. Hier finden sich Komfort & großzügige Raumaufteilung auf 96,30 m<sup>2</sup> Gesamtfläche. Ein großer Entrée Bereich, eine helle lichtdurchflutete Küche, Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche & Badewanne, sowie ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Ein gelungender Zuschnitt und obendrauf noch ein wunderschöner Balkon.

### Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66919 Weselberg  
info@vesa-invest.de  
Telefon: +49 633399993-12

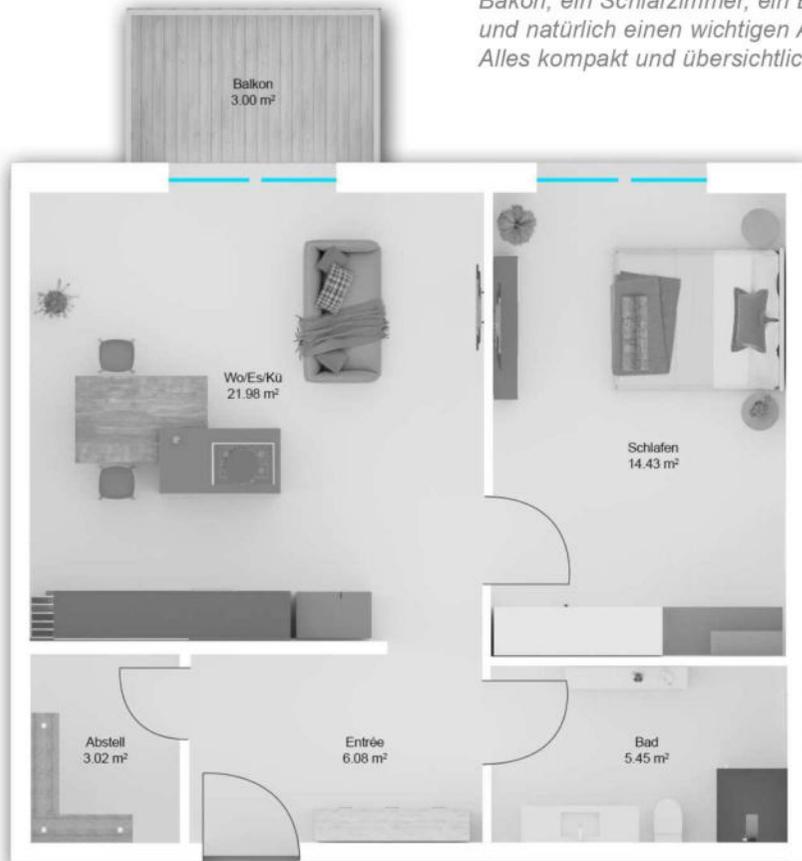


Entrée:	6,06 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	15,82 m <sup>2</sup>
Schlafen 2:	15,82 m <sup>2</sup>
Bad:	8,33 m <sup>2</sup>
WC:	2,57 m <sup>2</sup>
Flur:	7,96 m <sup>2</sup>
Abstell:	2,86 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	33,63 m <sup>2</sup>
Balkon:	3,25 m <sup>2</sup>
Gesamt:	96,30 m <sup>2</sup>

## Haus 1 Wohnung 6

### Die Fakten:

Unsere Wohnung "Sechs"... ein wirklicher 6er für alle Singles, jungen Paare oder Senioren. Auf beschaulichen 53,96 m<sup>2</sup> Gesamtfläche haben wir ein wunderschönes Entree, eine lichtdurchflutete Küche, Wohn-Esszimmer, ein Balkon, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und natürlich einen wichtigen Abstellraum. Alles kompakt und übersichtlich.



### Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66919 Weselberg  
info@vesa-invest.de  
Telefon: +49 633399993-12

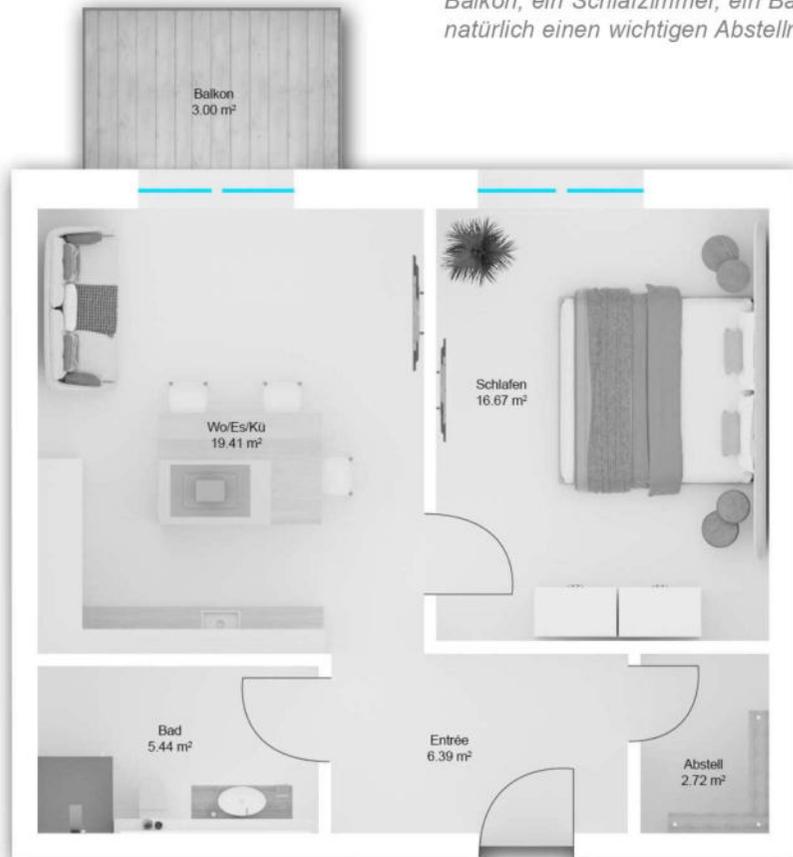


Entrée:	6,08 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	14,43 m <sup>2</sup>
Bad:	5,45 m <sup>2</sup>
Abstell:	3,02 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	21,98 m <sup>2</sup>
Balkon:	3,00 m <sup>2</sup>
Gesamt:	53,96 m <sup>2</sup>

# Haus 1 Wohnung 7

## Die Fakten:

Unsere Wohnung "sieben"... eigentlich die Ultima Ratio für alle Singles, junge Paare oder Senioren. Auf kompakten 53,63 m<sup>2</sup> Gesamtfläche haben wir ein wunderschönes Entrée, eine lichtdurchflutete Küche samt Wohn-Esszimmer Bereich, ein Balkon, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und natürlich einen wichtigen Abstellraum...



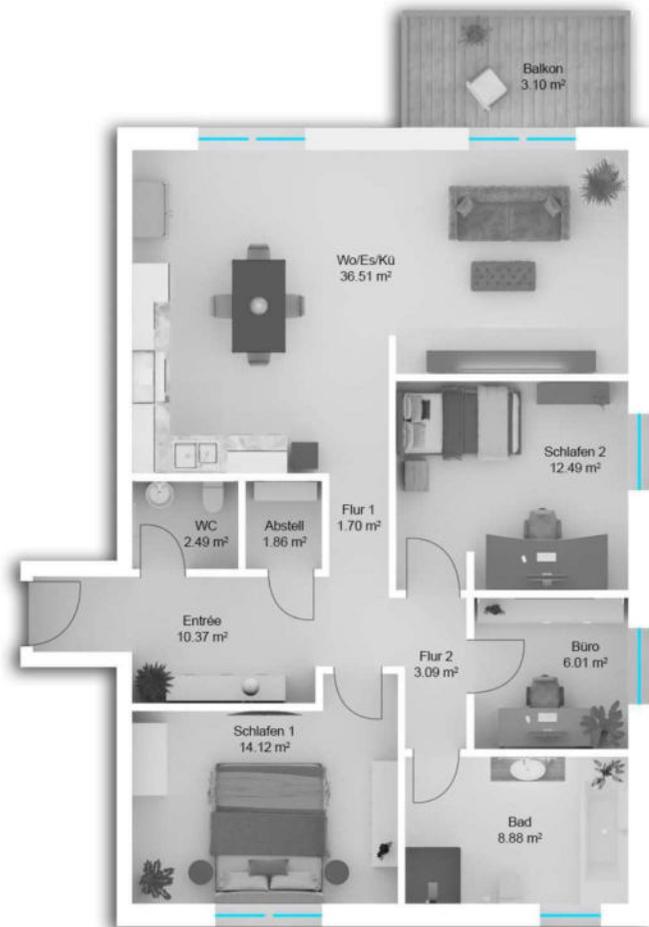
## Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66919 Weselberg  
info@vesa-invest.de  
Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	6,39 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	16,67 m <sup>2</sup>
Bad:	5,44 m <sup>2</sup>
Abstell:	2,72 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	19,41 m <sup>2</sup>
Balkon:	3,00 m <sup>2</sup>
Gesamt:	53,63 m <sup>2</sup>

# Haus 1 Wohnung 8



### Die Fakten:

*Viel Platz für junge Familien oder Senioren. Auf ganzen 100,53 m<sup>2</sup> Gesamtfläche haben wir alles, was es braucht um sich glücklich und wohl zu fühlen. WC, Abstellraum, zwei Schlafzimmer, ein Büro, ein großes Bad mit Dusche und Badewanne, eine kombinierte offene Küche mit Ess- und Wohnzimmer und den Eyecatcher Balkon oben drauf. Hier bleibt kaum ein Wunsch unerfüllt oder?*

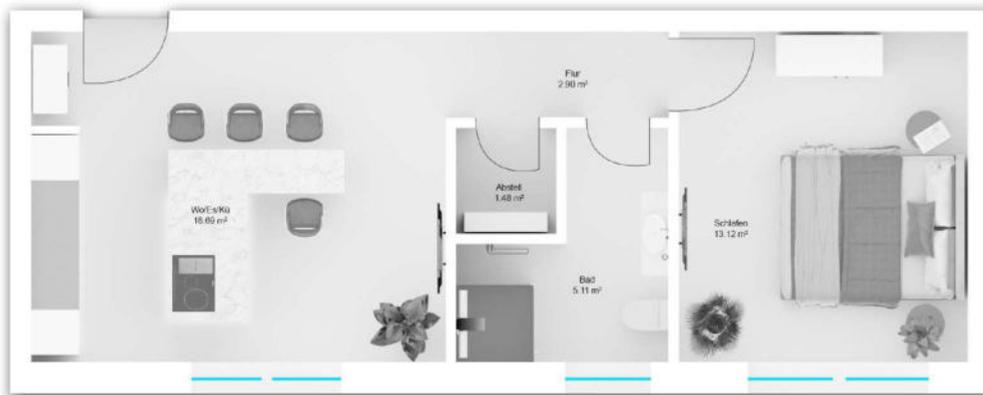


### Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg  
 info@vesa-invest.de  
 Telefon: +49 633399993-12

Entrée:	10,37 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	14,12 m <sup>2</sup>
Schlafen 2:	12,40 m <sup>2</sup>
Gäste WC:	2,49 m <sup>2</sup>
Bad:	8,88 m <sup>2</sup>
Flur 1 + 2:	4,79 m <sup>2</sup>
Abstell:	1,86 m <sup>2</sup>
Büro:	6,01 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	36,51 m <sup>2</sup>
Balkon:	3,10 m <sup>2</sup>
Gesamt:	100,53 m <sup>2</sup>

## Haus 1 Wohnung 9



### Die Fakten:

*Unsere Wohnung "Neun"... passt ideal zu Singles, Studenten, jungen Paaren oder Senioren.*

*Auf ganzen 41,30 m<sup>2</sup> Gesamtfläche konnten wir Wohnraum perfekt auf heutige Bedürfnisse zuschneiden. Alles was man zum Leben braucht bietet diese schöne kleine Wohnung. Ein Wohn-Esszimmer samt Küchenbereich, ein Abstellraum, sowie ein Bad mit Dusche und ein großes Schlafzimmer.*

### Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66919 Weselberg  
info@vesa-invest.de  
Telefon: +49 633399993-12

Entrée:	.2,90 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	.13,12 m <sup>2</sup>
Bad:	.5,11 m <sup>2</sup>
Abstell:	.1,48 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	.18,69 m <sup>2</sup>
Gesamt:	.41,30 m <sup>2</sup>

## Haus 1 Wohnung 10



### Die Fakten:

Unsere Wohnung "Zehn" ist eine außergewöhnlich schöne Maisonette-Wohnung auf zwei Etagen...

Auf dieser Seite wird der untere Wohnungstrakt beschrieben. Auf der folgenden Seite der obere.

Neben dem Eingangsbereich gibt es hier einen Balkon, Wohn-Esszimmer und Küche, Abstell- und Schlafzimmer sowie ein Bad. Zusätzlich ist im gleichen Stockwerk, jedoch nicht in der Wohnung - ein zusätzlicher Abstellraum vorgesehen.



### Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66919 Weselberg  
info@vesa-invest.de  
Telefon: +49 633399993-12

### Maisonette Wohnung 10 unten

Entrée:	.....	.6,44 m <sup>2</sup>
Flur:	.....	.4,63 m <sup>2</sup>
Schlafen unten:	.....	.15,82 m <sup>2</sup>
Bad:	.....	.5,11 m <sup>2</sup>
Abstell:	.....	.2,96 m <sup>2</sup>
Abstell außerhalb:	.....	.3,65 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	.....	.43,95 m <sup>2</sup>
Balkon:	.....	.4,50 m <sup>2</sup>
Gesamt unten:	.....	.87,06 m <sup>2</sup>
Gesamt Whg. 10:	.....	.129,16 m <sup>2</sup>

## Haus 1 Wohnung 10



### Die Fakten:

Die obere Etage der Maisonette-Wohnung 10... Zum Flurbereich des oberen Stockwerks führt eine schöne Innentreppe. Hier finden sich einerseits ein großer Flur, der vielseitig genutzt werden kann, ein weiteres Schlafzimmer, ein Büro oder Kinderzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne...

### Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66919 Weselberg  
info@vesa-invest.de  
Telefon: +49 633399993-12



### Maisonette Wohnung 10 oben

Flur:	12,97 m <sup>2</sup>
Schlafen:	10,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	12,04 m <sup>2</sup>
Bad:	6,43 m <sup>2</sup>
Gesamt oben:	42,10 m <sup>2</sup>
Gesamt Whg. 10:	129,16 m <sup>2</sup>

# Haus 1 Wohnung 11

Beratung und  
Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66919 Weselberg  
info@vesa-invest.de  
Telefon: +49 633399993-12

## Die Fakten:

Unsere Wohnung "11" ist eine außergewöhnlich schöne Maisonette-Wohnung auf zwei Etagen...

Auf dieser Seite beschreiben wir die untere Etage, auf der folgenden Seite die obere Maisonett-Etage.

Wir beginnen mit dem wunderschönen Eingangsbereich. Bad, Abstellzimmer und Wohn-Esszimmer und Küche sowie ein Balkon findet man auf der unteren Etage.

Zusätzlich im gleichen Stockwerk, jedoch nicht innerhalb der Wohnung - ist noch ein weiterer externer Abstellraum enthalten.



## Maisonette Wohnung 11 unten

Entrée:	4,98 m <sup>2</sup>
Bad:	2,77 m <sup>2</sup>
Abstell:	3,37 m <sup>2</sup>
Abstell außerhalb:	3,71 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	28,33 m <sup>2</sup>
Balkon:	4,50 m <sup>2</sup>
Gesamt unten:	43,16 m <sup>2</sup>
Gesamt Whg. 11:	72,32 m <sup>2</sup>

# Haus 1 Wohnung 11

## Die Fakten:

Die obere Etage der Maisonette-Wohnung 11...

Zum Flurbereich des oberen Stockwerks führt eine passende Innentreppe.

Oben angelangt staunt man über die Größe des Flurs, der vielseitig genutzt werden kann. Sowie ein Schlafzimmer und direkt daneben ein Balkon sowie ein exklusives, großes Badezimmer mit Wanne und Dusche und Gaubenfenster...



## Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66919 Weselberg  
info@vesa-invest.de  
Telefon: +49 633399993-12

## Maisonette Wohnung 11 oben

Flur:	5.90 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.53 m <sup>2</sup>
Balkon:	2.87 m <sup>2</sup>
Bad:	6.86 m <sup>2</sup>
Gesamt oben:	29.16 m <sup>2</sup>
Gesamt Whg. 11:	72.32 m <sup>2</sup>

## Haus 1 Wohnung 12



Die Wohnung "12" ist eine hervorragende Wahl für alle, die eine komfortable und praktische Unterkunft suchen. Die Wohnung verfügt über 36,27 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, die optimal genutzt werden. Sie bietet einen Balkon, einen offenen Wohn-Ess- und Küchenbereich, ein Schlafzimmer, einen internen und einen externen Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche und einen einladenden Eingangsbereich.

Die Wohnung ist ideal für Singles, junge Paare oder Senioren geeignet, die eine hohe Lebensqualität schätzen.

### Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg  
 info@vesa-invest.de  
 Telefon: +49 633399993-12

Entrée:	.....	3,45 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	.....	9,29 m <sup>2</sup>
Bad:	.....	4,44 m <sup>2</sup>
Abstell:	.....	4,30 m <sup>2</sup>
Abstell extern:	.....	4,77 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	.....	12,29 m <sup>2</sup>
Balkon:	.....	2,50 m <sup>2</sup>
Gesamt:	.....	36,27 m <sup>2</sup>

# Haus 1 Wohnung 13



## Die Fakten:

Unsere Wohnung "13"... ein wirklicher 6er für alle Singles, jungen Paare oder Senioren. Auf beschaulichen 37,89 m<sup>2</sup> Gesamtfläche haben wir ein lichtdurchflutetes Meisterstück an ergonomischer und platzsparender Exklusivität entwickelt.

Sie verzichten auf gar nichts. Es gibt ein Entrée, eine lichtdurchflutete Küche, Wohn-Esszimmer Bereich, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und zwei Abstellräume und obendrauf das Highlight "ein Balkon"!



## Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg  
 info@vesa-invest.de  
 Telefon: +49 633399993-12

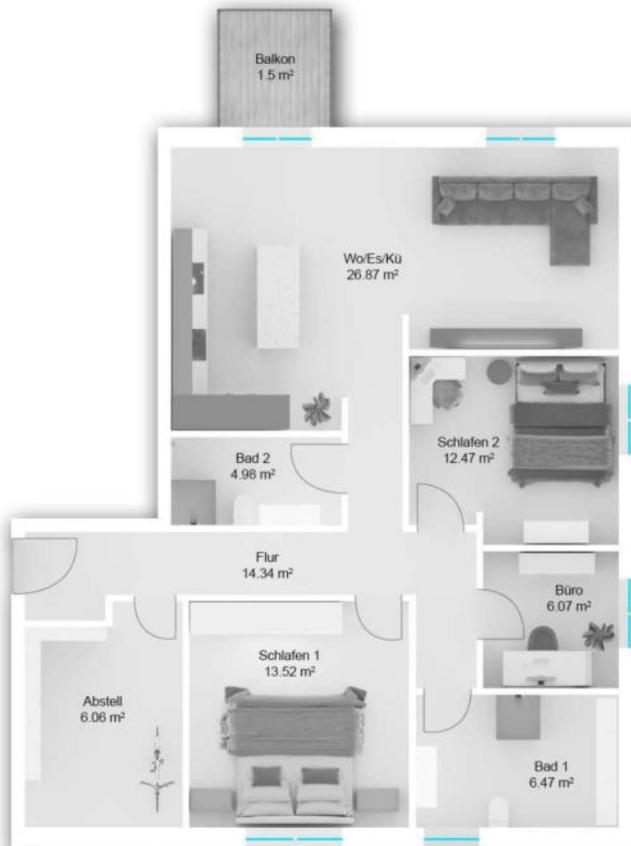
Entrée:	3,48 m <sup>2</sup>
Schlafen:	9,04 m <sup>2</sup>
Bad:	4,33 m <sup>2</sup>
Abstell:	1,32 m <sup>2</sup>
Abstell extern:	4,85 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	12,37 m <sup>2</sup>
Balkon:	2,50 m <sup>2</sup>
Gesamt:	37,89 m <sup>2</sup>

## Haus 1 Wohnung 14

Die Wohnung "14" ist eine attraktive Immobilie mit 98,36 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, die sich durch eine flexible und praktische Raumaufteilung auszeichnet.

Sie verfügt über einen geräumigen Flur, der alle Zimmer miteinander verbindet, sowie zwei Schlafzimmer, ein helles und offenes Küchen-, Wohn- und Esszimmer, einen Balkon, ein Büro, zwei komfortable Bäder und einen großen Abstellraum.

Unsere Wohnung 14 ist ideal für Familien oder Paare, die viel Platz und Komfort schätzen.



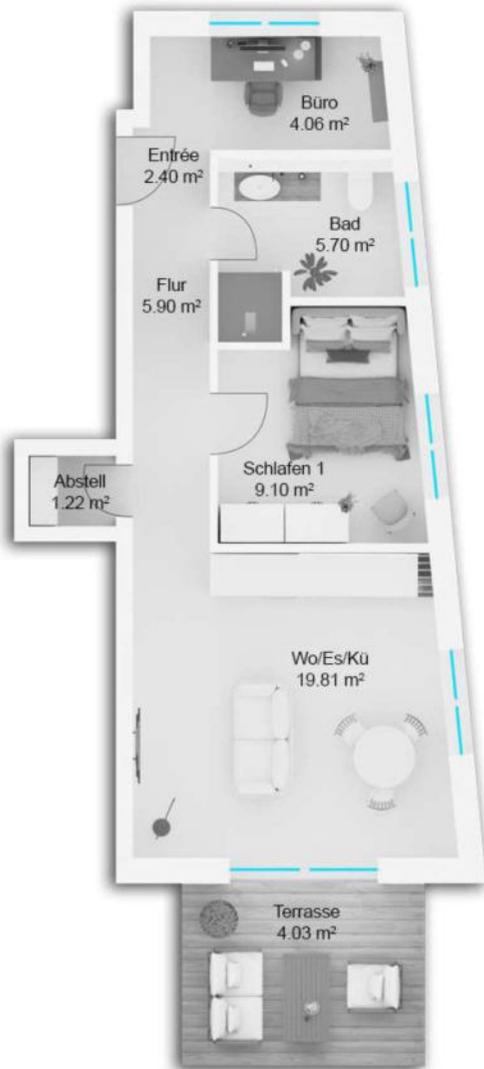
Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg  
 info@vesa-invest.de  
 Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	6,08 m <sup>2</sup>
Flur:	14,34 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	13,52 m <sup>2</sup>
Schlafen 2:	12,47 m <sup>2</sup>
Bad:	6,47 m <sup>2</sup>
Bad 2:	4,98 m <sup>2</sup>
Büro:	6,07 m <sup>2</sup>
Abstell:	6,06 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	26,87 m <sup>2</sup>
Balkon:	1,50 m <sup>2</sup>
Gesamt:	98,36 m <sup>2</sup>

## Haus 2 Wohnung 15



### Die Fakten:

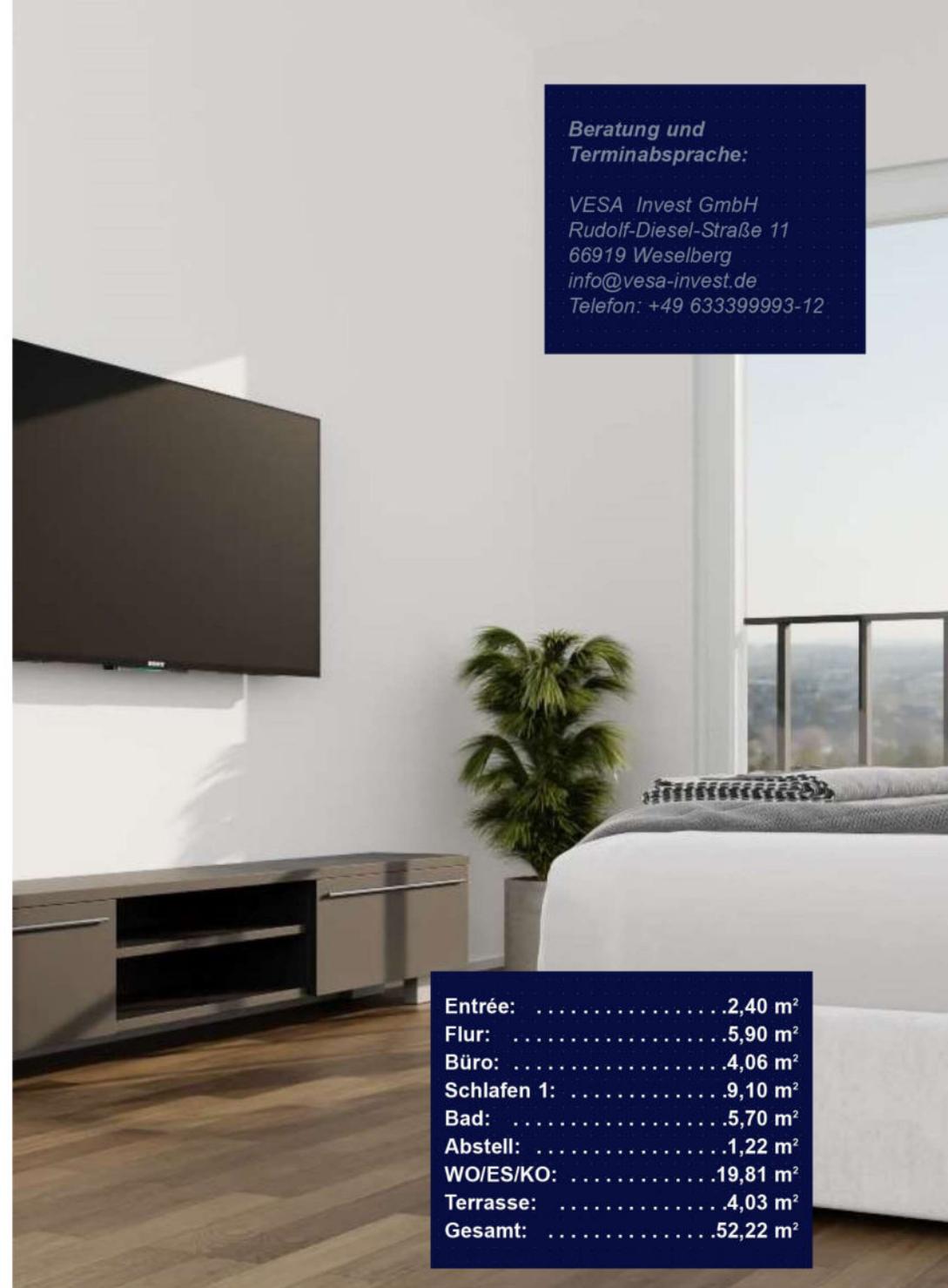
Unsere Wohnung 15 bietet Ihnen auf 52,22 m<sup>2</sup> alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen brauchen. Sie verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, ein Büro, einen offenen Küchen, Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und einen Abstellraum.

Außerdem können Sie die großzügige Terrasse genießen. Diese Wohnung ist perfekt für junge Paare, Singles und Senioren geeignet, die eine praktische und elegante Lösung suchen.

Übrigens unsere Wohnung 15 hat einen nahezu 100%tigen Zwilling mit Wohnung 16, einzig der die Terrassengrößen unterscheiden sich.

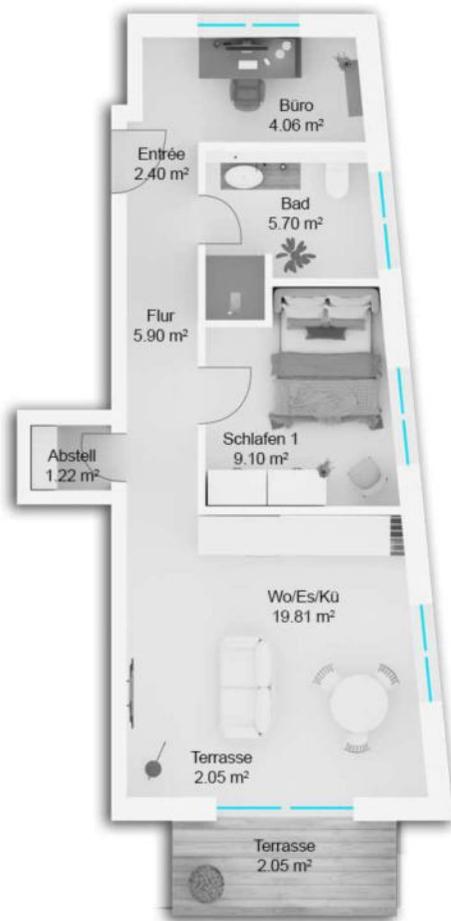
### Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg  
 info@vesa-invest.de  
 Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	2,40 m <sup>2</sup>
Flur:	5,90 m <sup>2</sup>
Büro:	4,06 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	9,10 m <sup>2</sup>
Bad:	5,70 m <sup>2</sup>
Abstell:	1,22 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	19,81 m <sup>2</sup>
Terrasse:	4,03 m <sup>2</sup>
Gesamt:	52,22 m <sup>2</sup>

## Haus 2 Wohnung 16



### Die Fakten:

Unsere Wohnung 16 bietet Ihnen auf 50,24 m<sup>2</sup> alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen brauchen. Sie verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, ein Büro, einen offenen Küchen, Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und einen Abstellraum. Außerdem können Sie die großzügige Terrasse genießen.

Diese Wohnung ist perfekt für junge Paare, Singles und Senioren geeignet, die eine praktische und elegante Lösung für Ihr Zuhause suchen.

Übrigens unsere Wohnung 16 hat einen nahezu 100%tigen Zwilling mit Wohnung 15, einzig der die Terrassengrößen unterscheiden sich.

### Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg  
 info@vesa-invest.de  
 Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	.....2,40 m <sup>2</sup>
Flur:	.....5,90 m <sup>2</sup>
Büro:	.....4,06 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	.....9,10 m <sup>2</sup>
Bad:	.....5,70 m <sup>2</sup>
Abstell:	.....1,22 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	.....19,81 m <sup>2</sup>
Terrasse:	.....2,05 m <sup>2</sup>
Gesamt:	.....50,24 m <sup>2</sup>

## Haus 2 Wohnung 17



### Die Fakten:

Unsere Wohnung "17"... ein wirklicher 6er für alle Singles, jungen Paare oder Senioren. Auf beschaulichen 60,93 m<sup>2</sup> Gesamtfläche haben wir ein wunderschönes Entrée, eine lichtdurchflutete Küche mit Wohn- und Esszimmer, eine wunderschönen Balkon, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Bad mit Dusche und natürlich einen wichtigen Abstellraum...

### Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66919 Weselberg  
info@vesa-invest.de  
Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	2,70 m <sup>2</sup>
Flur:	3,20 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	12,99 m <sup>2</sup>
Schlafen 2:	5,73 m <sup>2</sup>
Bad:	4,77 m <sup>2</sup>
Abstell:	1,33 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	25,61 m <sup>2</sup>
Balkon:	4,60 m <sup>2</sup>
Gesamt:	60,93 m <sup>2</sup>

# Haus 2 Wohnung 18

## Die Fakten:

Exklusives Wohnen in luftiger Höhe. Unsere Wohnung 18 hat es in ganz schön in sich... Auf einer großzügigen 91,85 m<sup>2</sup> Gesamtfläche haben wir hier ein wunderschönes Entrée, zwei Flure, einen gigantisch wirkenden und lichtdurchfluteten Bereich für Küche, Wohn- und Esszimmer, ein Balkon, zwei Schlafzimmer, zwei exklusive Bäder und einen wichtigen Abstellraum.



## Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg  
 info@vesa-invest.de  
 Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	6,21 m <sup>2</sup>
Flur 1:	2,22 m <sup>2</sup>
Flur 2:	4,38 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	11,25 m <sup>2</sup>
Schlafen 2:	8,35 m <sup>2</sup>
Bad:	5,03 m <sup>2</sup>
Bad 2:	7,43 m <sup>2</sup>
Abstell:	2,06 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	42,87 m <sup>2</sup>
Balkon:	2,05 m <sup>2</sup>
Gesamt:	91,85 m <sup>2</sup>

## Haus 2 Wohnung 19

### Die Fakten:

Unsere Wohnung "19"... ist ein wirklicher Star in unserem Portfolio und eignet sich ideal für alle Singles, jungen Paare oder Senioren gleichermaßen...

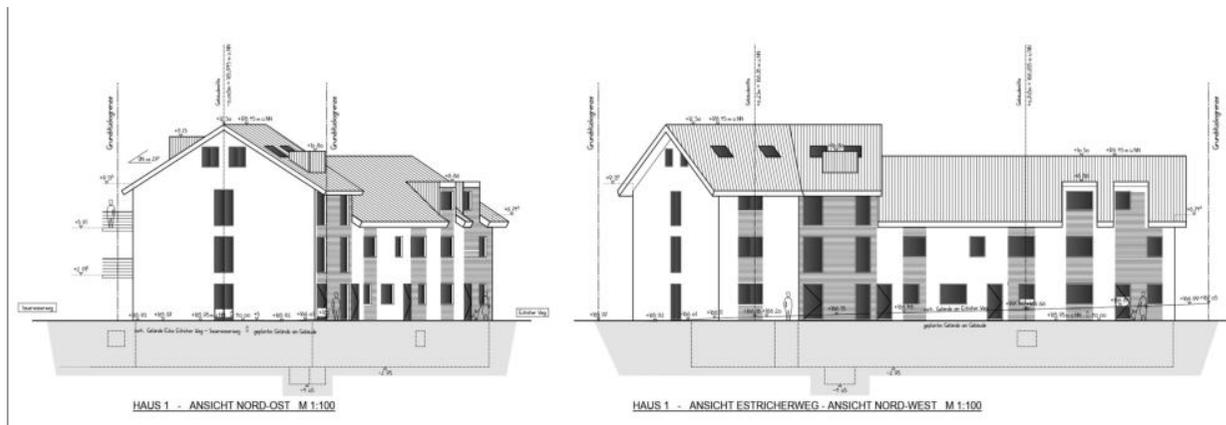
Auf genau 60,40 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung zahlreiche Möglichkeiten der Raumnutzung für Ihre Bewohner. Angefangen vom ansprechenden Entrée, Flur, Abstellraum, zwei Schlafzimmer, eine lichtdurchflutete Küche mit integriertem Wohn-Esszimmer Bereich, ein Bad mit Dusche und als Highlight eine schöne großzügige Terrasse. Klare Struktur und kurze Wege bestechen in diesem gradlinigen Wohnungszuschnitt.



### Beratung und Terminabsprache:

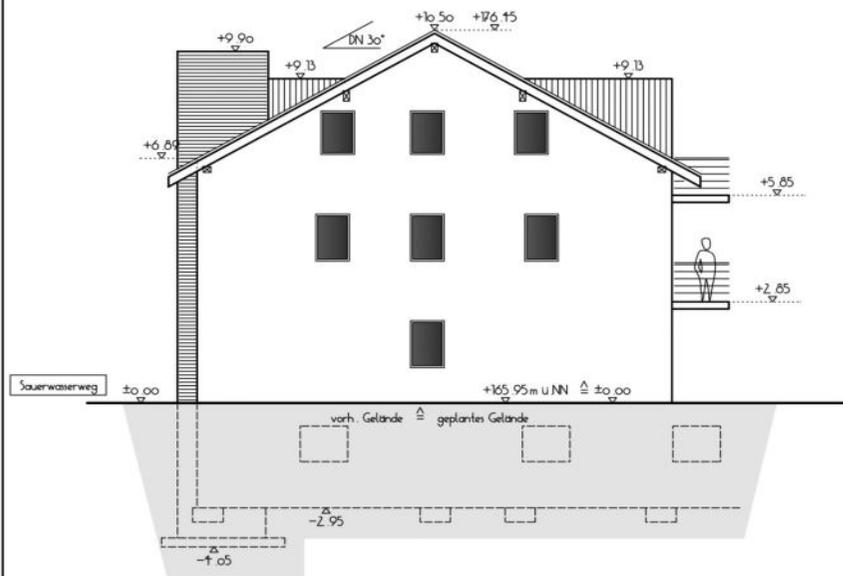
VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66919 Weselberg  
info@vesa-invest.de  
Telefon: +49 633399993-12

Entrée:	2,68 m <sup>2</sup>
Flur:	3,23 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	12,99 m <sup>2</sup>
Schlafen 2:	5,73 m <sup>2</sup>
Bad:	4,77 m <sup>2</sup>
Abstell:	1,33 m <sup>2</sup>
WO/ES/KO:	25,64 m <sup>2</sup>
Terrasse:	4,03 m <sup>2</sup>
Gesamt:	60,40 m <sup>2</sup>

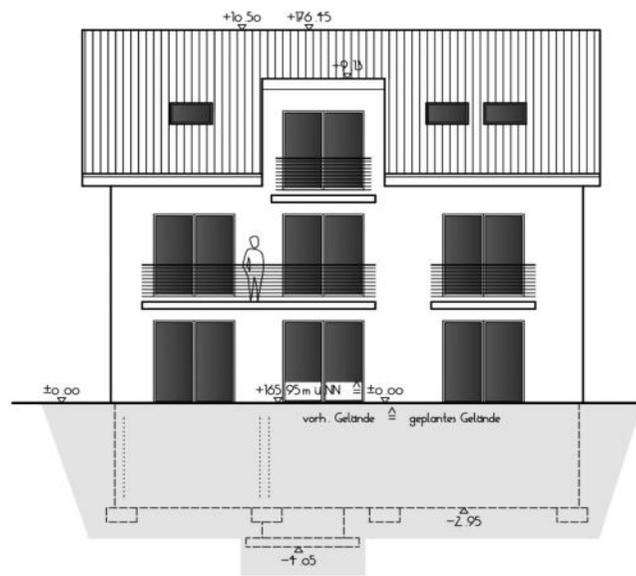


*Nachfolgend haben wir die Pläne der Abgeschlossenheit der Anlage zu diesem Exposé beigefügt.*

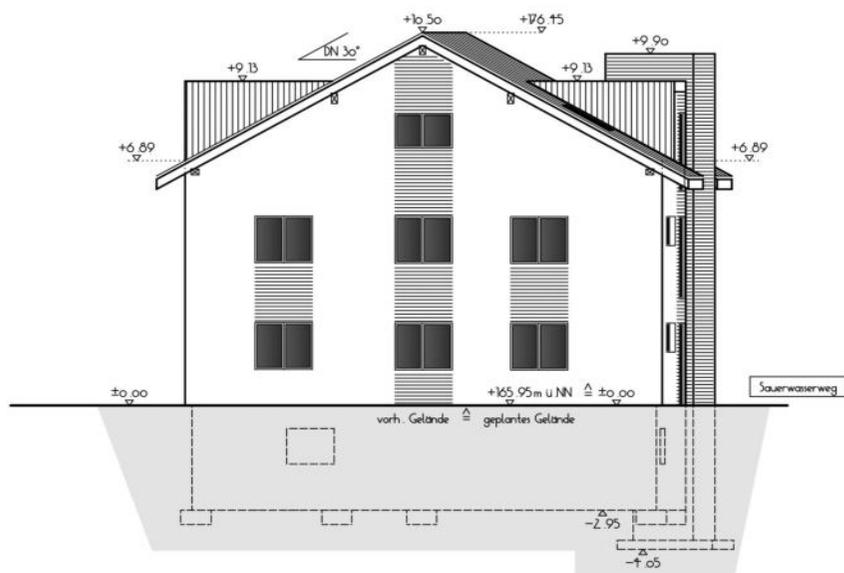




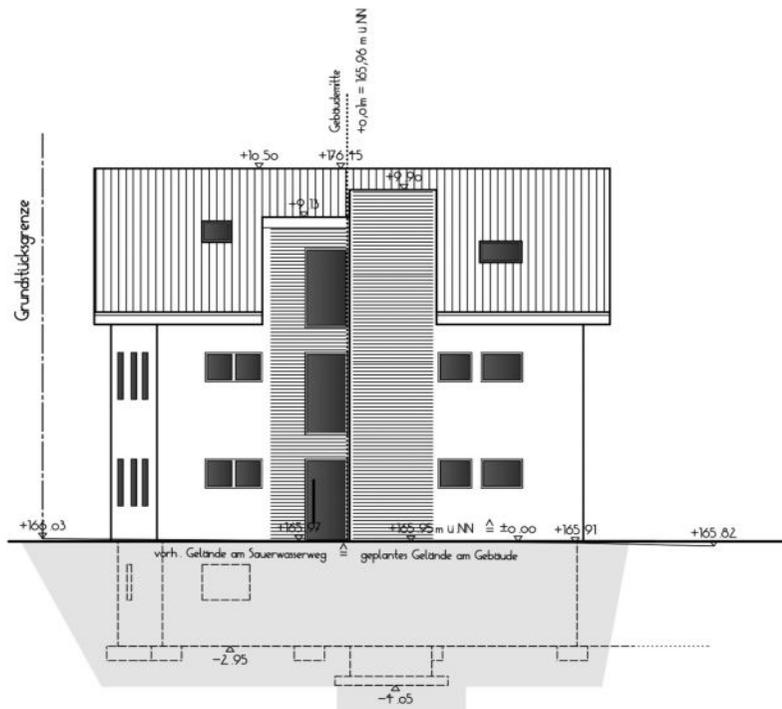
HAUS 2 - ANSICHT NORDEN M 1:100



HAUS 2 - ANSICHT WESTEN M 1:100



HAUS 2 - ANSICHT SÜDEN M 1:100



HAUS 2 - ANSICHT OSTEN M 1:100

Plan für Abgeschlossenheit

Planung

Eva Saalfrank  
 Dipl.-Ing. (FH)  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg  
 Tel. 06333-9999320



Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage  
 mit 19 Wohneinheiten  
 - WOHN-PARK TREVERIS II -  
 Estricher Weg - Sauerwasserweg  
 in 51291 Trier - Feyen

Bauherr

VESA Invest GmbH  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg

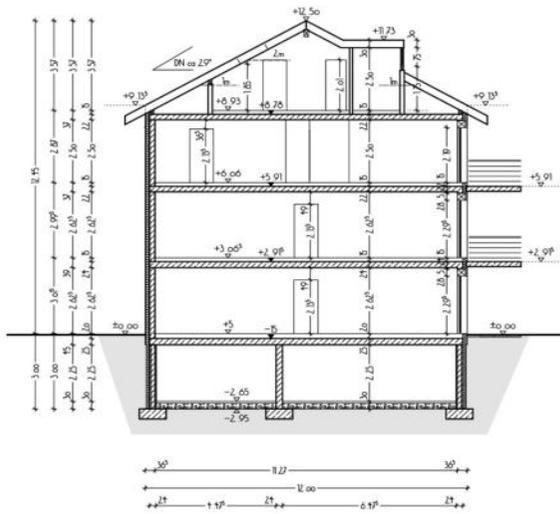
Planinhalt

Ansichten Haus 2

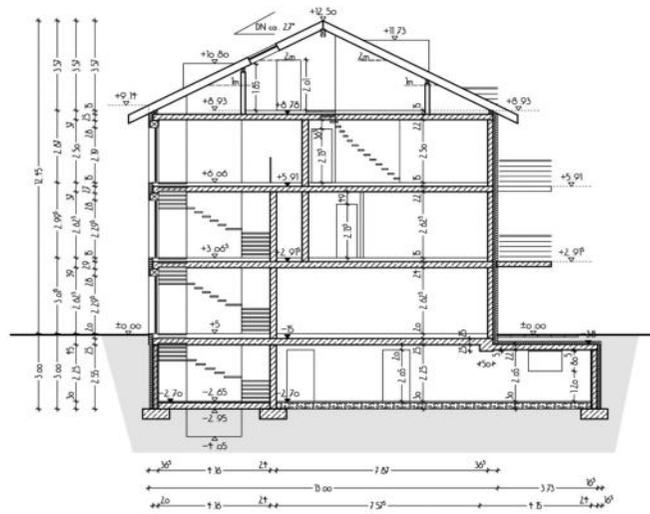
Index A. Plan für Abgeschlossenheit

Datum	Maßstab	Plan-Nr.
11.12.23	1:100	T8A
Bauherr	Planvorlageberechtigt	Nachbar

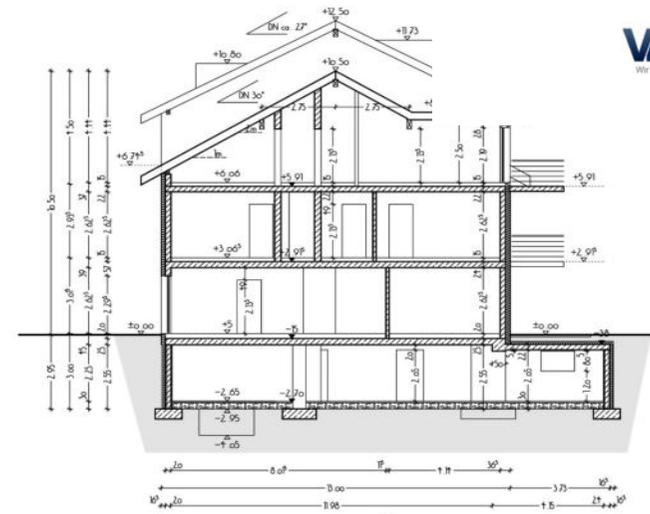
im August 2022



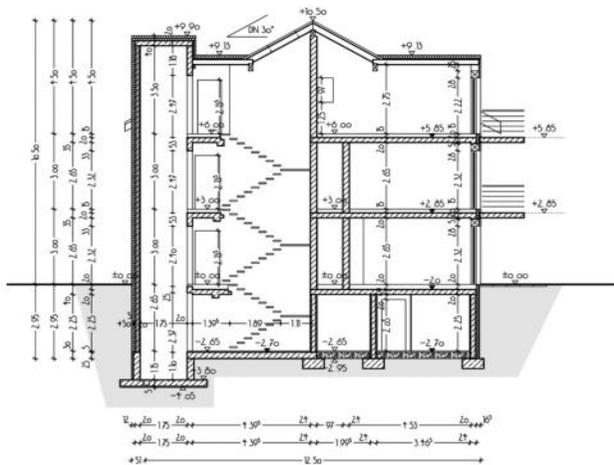
SCHNITT a-a M1:100



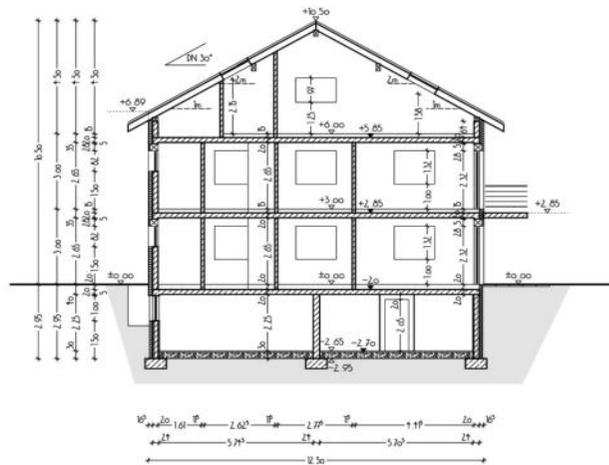
SCHNITT b-b M1:100



SCHNITT c-c M1:100



SCHNITT d-d M1:100



SCHNITT e-e M1:100

Plan für Abgeschlossenheit

Planung:  
Eva Saalfrank  
Dipl.-Ing. (FH)  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66979 Weselberg  
Tel. 06333-9999320

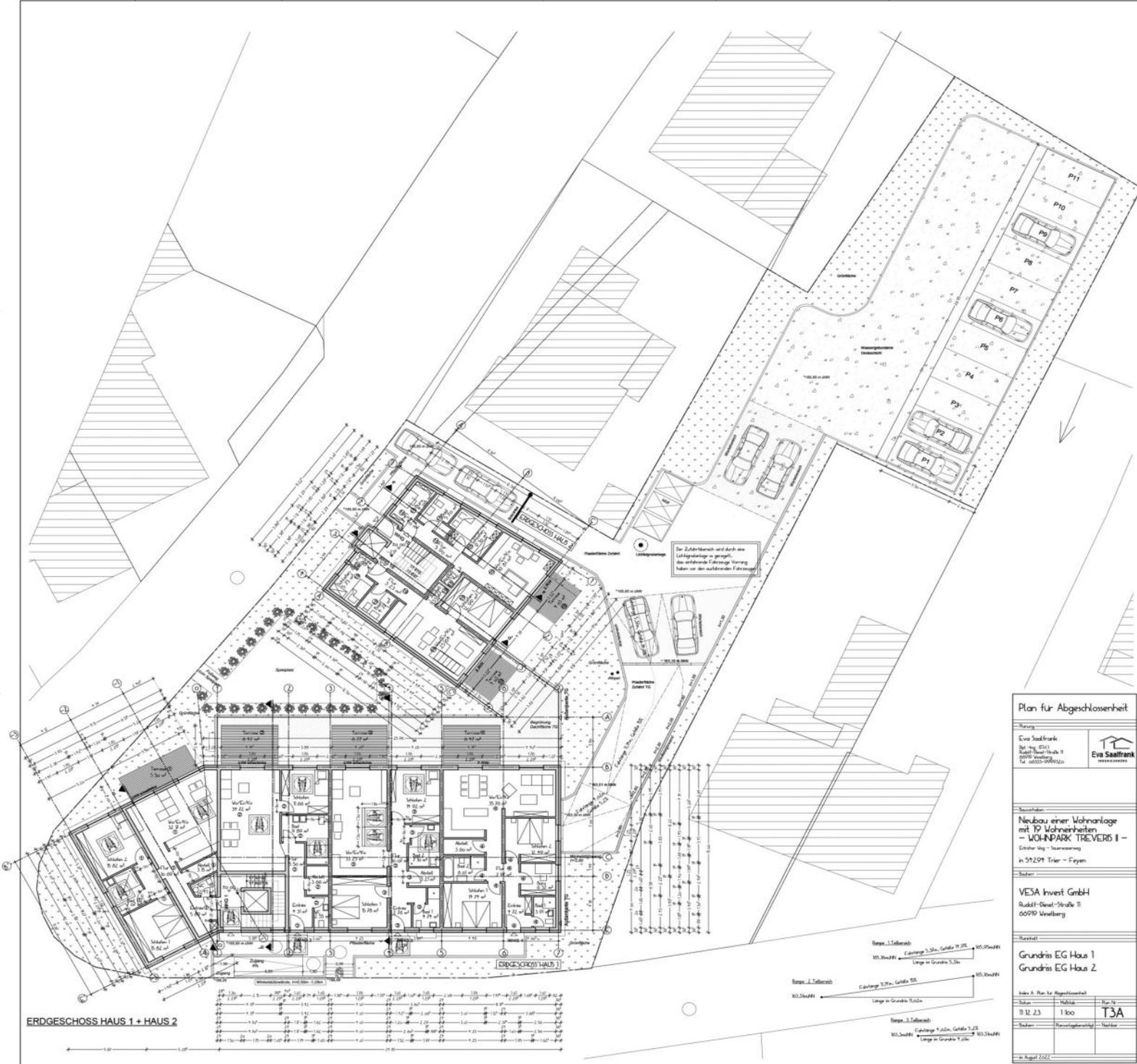


Bauvorhaben:  
Neubau einer Wohnanlage  
mit 19 Wohneinheiten  
- WOHN-PARK TREVERIS II -  
Erläuter. Vgl. - Saarnwasserweg  
in 51291 Trier - Feyen

Bauherr:  
VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66979 Weselberg

Planinhalt:  
Schnitte

Index A. Plan für Abgeschlossenheit		
Datum	M Maßstab	Plan Nr.
11.12.23	1:100	9A
Bauherr	Planvorlageberechtigt	Nachbar
in August 2022		



**Plan für Abgeschlossenheit**

**Planung:**  
Eva Saalfrank  
Str. Ing. 0113  
Südstr. 10, Haus 1  
66970 Völklingen  
Tel. 06333-606932

**Architekt:**  
Eva Saalfrank  
architekten

**Beschreibung:**  
Neubau einer Wohnanlage  
mit 19 Wohneinheiten  
- WOHN-PARK TREVERIS II -  
Erläuter. Weg - Saunawerbung  
in 51201 Trier - Freyen

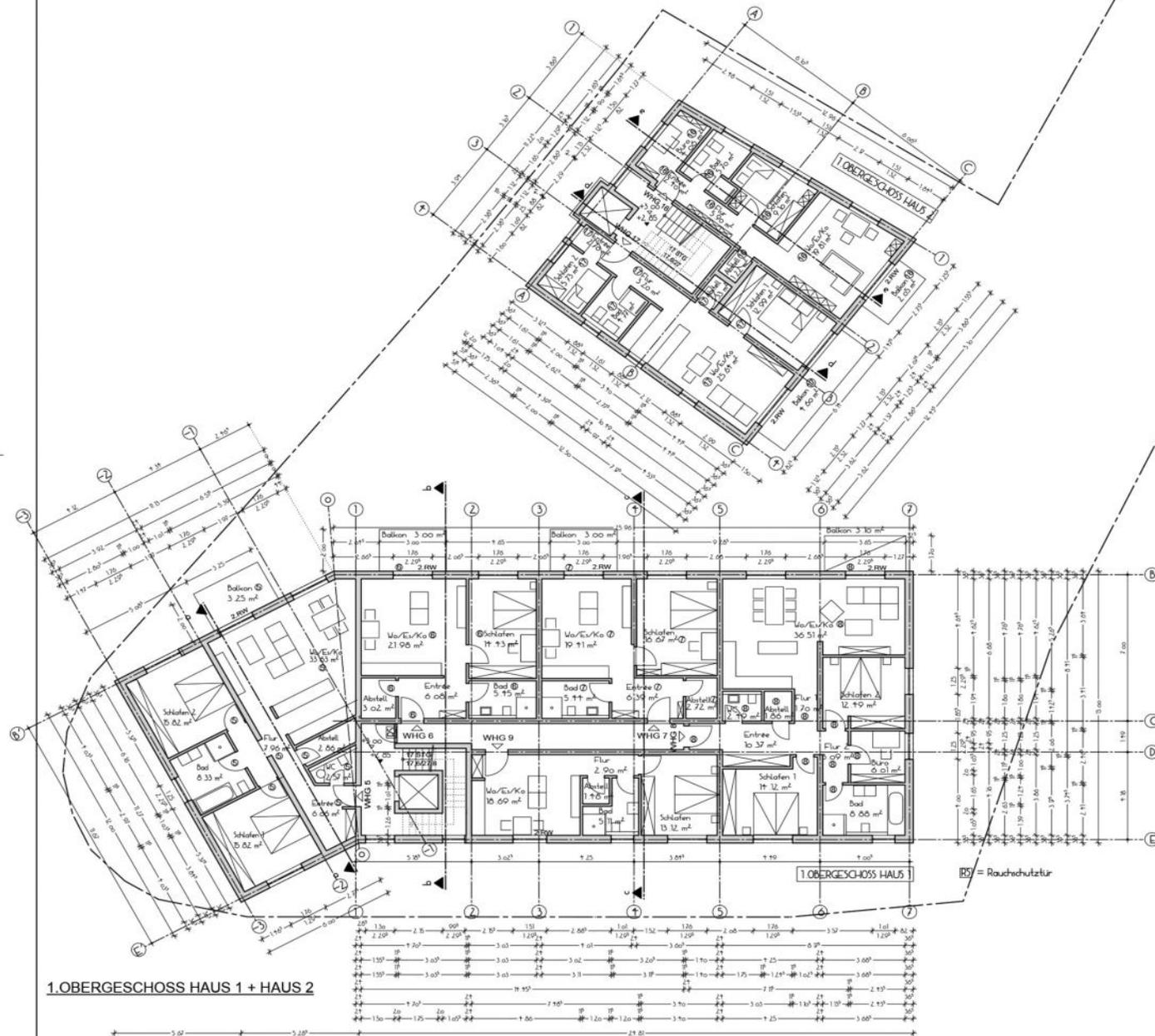
**Bauherr:**  
VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Str. 11  
66970 Völklingen

**Maßstab:**  
Grundris EG Haus 1  
Grundris EG Haus 2

**Index A. Plan für Abgeschlossenheit**

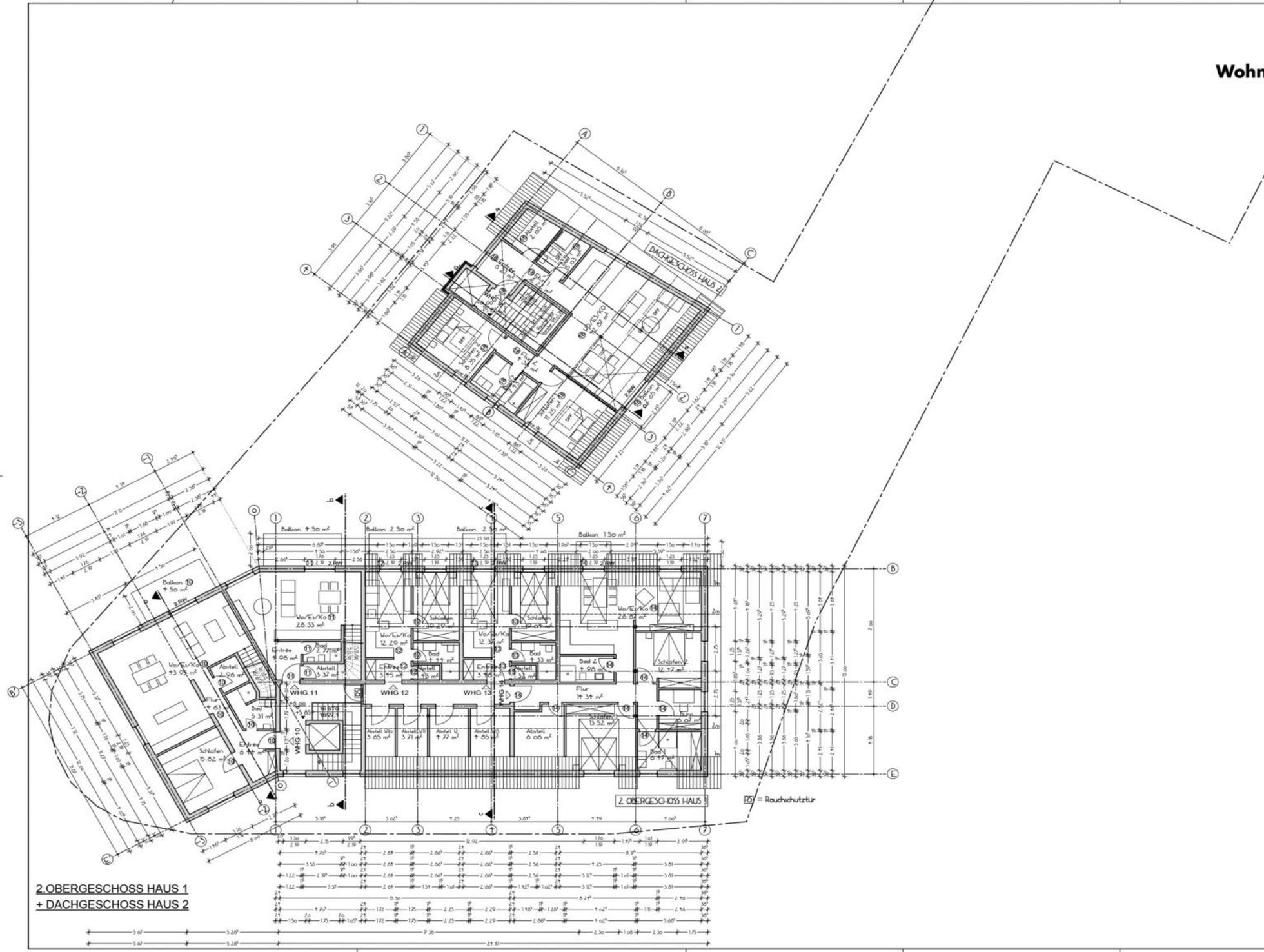
Blatt	Blatt Nr.	Blatt Nr.
11.12.23	1.000	T.3A
Bauherr	Planungsphase	Verfasser

11. August 2022



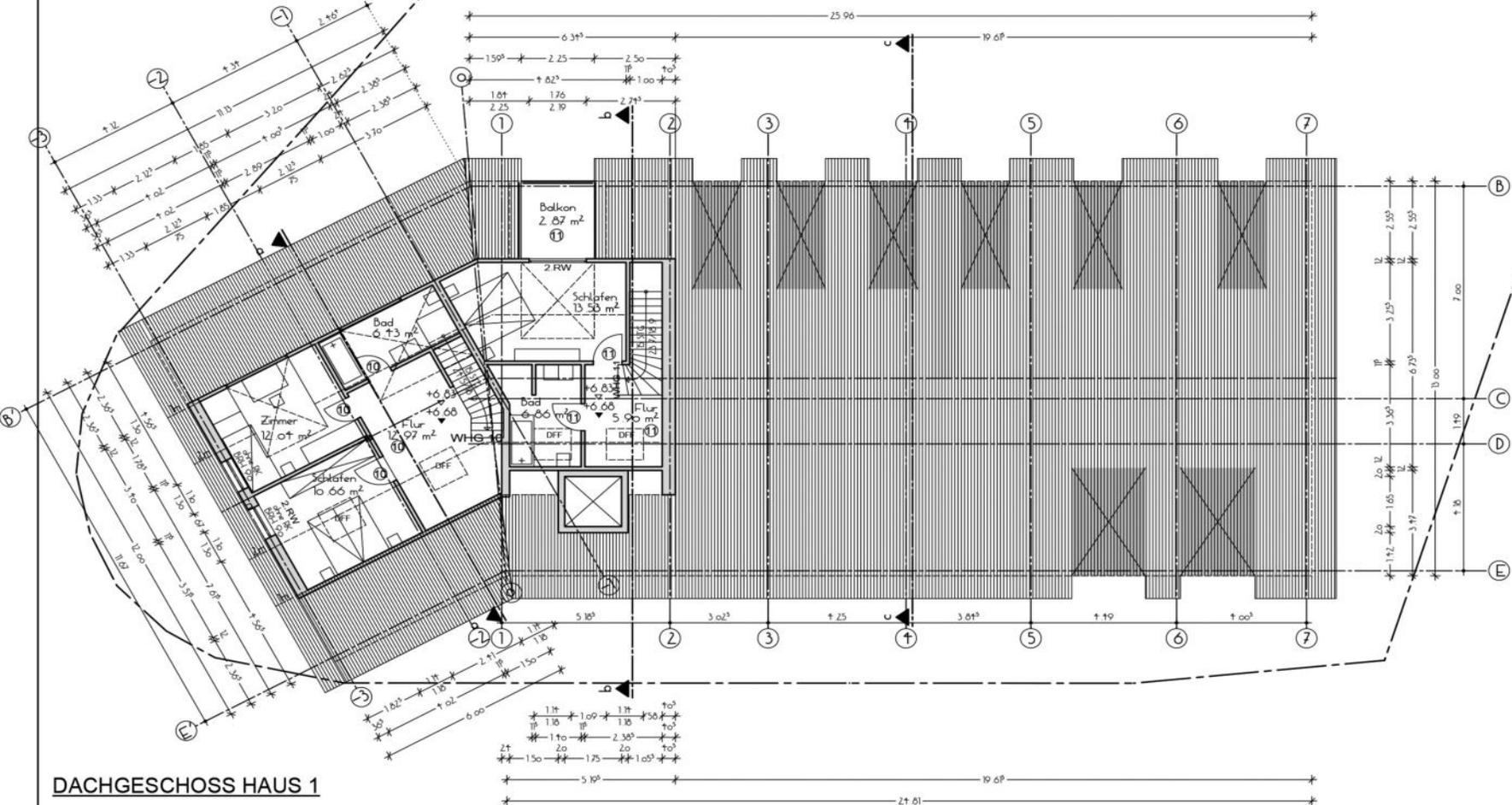
1.OBERGESCHOSS HAUS 1 + HAUS 2

Plan für Abgeschlossenheit		
Planung		
Eva Saalfrank Dpl.-Ing. (514) Rudolf-Diesel-Straße 11 06579 Wetzberg Tel. 06333-9999320		
Bauherr		
Neubau einer Wohnanlage mit 19 Wohneinheiten - WOHN-PARK TREVERIS II - Erläuterung: Weg - Saunawasserweg in 51291 Trier - Feyen		
Bauherr		
VESA Invest GmbH Rudolf-Diesel-Straße 11 06579 Wetzberg		
Planinhalt		
Grundriss 1 OG Haus 1 Grundriss 1 OG Haus 2		
Index A: Plan für Abgeschlossenheit		
Datum	M Maßstab	Plan Nr.
11.12.23	1:100	T1A
Bauherr	Planverlagerechtigt	Nachbar
in August 2022		



2.OBERGESCHOSS HAUS 1  
+ DACHGESCHOSS HAUS 2

Plan für Abgeschlossenheit		
Planung		
Eva Saalfrank Dpl.-Ing. (FH) Rudolf-Diesel-Straße 11 66979 Weselberg Tel. 06333-999920		
Bauverfahren		
Neubau einer Wohnanlage mit 19 Wohneinheiten – WOHN-PARK TREVERIS II – Einfacher Klinker – Sauerwasserriegel in 51291 Trier – Feyen		
Bauherr		
VESA Invest GmbH Rudolf-Diesel-Straße 11 66979 Weselberg		
Planinhalt		
Grundriss 2. OG Haus 1 Grundriss DG Haus 2		
Index A. Plan für Abgeschlossenheit		
Datum	M Maßstab	Plan Nr.
11.12.23	1:100	T5A
Bauherr	Planverlagerechtigt	Nachbar
in August 2022		



**DACHGESCHOSS HAUS 1**

**Plan für Abgeschlossenheit**

Planung

Eva Saalfrank  
 Dipl.-Ing. (FH)  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg  
 Tel. 06333-9999320



Bauvorhaben

**Neubau einer Wohnanlage  
 mit 19 Wohneinheiten  
 – WOHNPARK TREVERIS II –**  
 Estricher Weg – Sauerwasserweg  
 in 51291 Trier – Feyen

Bauherr

VESA Invest GmbH  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 66919 Weselberg

Planinhalt

**Grundriss DG Haus 1**

Index A: Plan für Abgeschlossenheit

Datum	Maßstab	Plan-Nr.
11.12.23	1:100	T6A
Bauherr	Planvorlageberechtigt	Nachbar

im August 2022





Legende:

- ▣ Gebäude EG
- ▣ Tiefgarage im KG

**Plan für Abgeschlossenheit**

---

Planung

Eva Saalfrank Dipl.-Ing. (34) Rudolf-Diesel-Straße 11 06919 Weselberg Tel. 0533-999932a	 <b>Eva Saalfrank</b> INGENIEURBÜRO
---	---

---

Bauvorhaben

**Neubau einer Wohnanlage  
 mit 19 Wohneinheiten  
 – WOHN-PARK TREVERIS II –**  
 Eitricher Weg – Sauerwasserweg  
 in 54294 Trier – Feyen

---

Bauherr

**VESA Invest GmbH**  
 Rudolf-Diesel-Straße 11  
 06919 Weselberg

---

Planinhalt

**Lageplan**

---

Index A: Plan für Abgeschlossenheit

Datum	Mäßstab	Plan Nr.
11.12.23	1:200	TIA
Bauherr	Planverlagberechtigt	Nachbar

---

im August 2022



*Beratung und  
Terminabsprache:*

*VESA Invest GmbH  
Rudolf-Diesel-Straße 11  
66919 Weselberg  
info@vesa-invest.de  
Telefon: +49 633399993-12*