

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Objekt:	Wohnhaus in 73035 GP-Jebenhausen				Wohn- bzw. Nutzfläche in qm
	Länge	100%, mind.2 m Raumhöhe	Breite 50%, mind. 1 m Raumhöhe u. Wintergarten	0% Raumhöhe kleiner 1 m	
Bereich/Nutzung					
Erdgeschoss:					
Flur	3,59	1,05			3,77
	0,93	1,17			1,09
Diele	2,99	2,08			6,22
	0,88	1,03			0,91
WC	0,88	0,95			0,84
Bad	2,27	2,17			4,93
Küche	2,28	3,07			7,00
Essbereich	2,43	2,52			6,12
Wohnen	6,77	3,64			24,64
./. Kamin	-0,42	0,42			-0,18
Schlafen	3,59	4,23			15,19
					<u>70,52</u>
Dachgeschoss 1:					
Bad	1,84		0,78		0,72
	1,84	1,30			2,39
Diele	3,00	1,89			5,67
	1,00	0,53			0,53
Küche	2,30		0,90		1,04
	2,30	3,33			7,66
./. Kamin	-0,42	0,42			-0,18
Zimmer 1	2,63		0,90		1,18
	2,63	2,75			7,23
	1,69	3,70			6,25
./. Kamin	-0,42	0,42			-0,18
Zimmer 2	1,74	3,72			6,47
	3,02		0,97		1,46
	3,02	2,66			8,03
Zimmer 3	3,60		0,90		1,62
	3,60	2,60			9,36
					<u>59,27</u>
Wintergarten, beheizbar:					
	6,80	4,80			32,64
	0,86	1,05			0,90
./. Abschrägung	-1,70	1,70			-2,89
./. Treppe	-1,60	1,50			-2,40
					<u>28,25</u>
Wohnfläche EG, DG1 und Wintergarten insgesamt:					158,04

zuzüglich Nutzflächen:

Dachgeschoss 2 (Ansatz mit 100% der nach WFIVO anrechenbaren Grundflächen):

	9,18			0,80	0,00
	9,18		0,86		3,95
	9,18	2,00			18,36
./ Treppenaufgang	-2,30	0,72			-1,66
	9,18		0,90		4,13
	9,18			0,75	0,00
./ Kamin	-0,42	0,42			-0,18
					<u>24,61</u>

Untergeschoss insgesamt, ca.:

70,00

Nutzflächen Dachgeschoss 2 u. Untergeschoss:

94,61

Die Flächen wurden am 7.8.24 vor Ort ausgemessen durch Werner Jüngling, Immobilienmakler