



# Mehrfamilienhaus

**mit 8 Wohneinheiten**

Meraner Str. 7c, Regensburg

## Obergeschoss Wohnung mit Balkon

Meraner Str. 7c, Regensburg



## Obergeschoss Wohnung mit Balkon

Meraner Str. 7 c, Regensburg

Obergeschoss	Wohnfläche pro m <sup>2</sup>	Wohnfl./Nutzfl. pro m <sup>2</sup>
Küche/Essen/Wohn	31,38 m <sup>2</sup>	31,38 m <sup>2</sup>
Bad	7,16 m <sup>2</sup>	7,16 m <sup>2</sup>
Garderobe/Flur	14,36 m <sup>2</sup>	14,36 m <sup>2</sup>
Abstell/Speis	3,02 m <sup>2</sup>	3,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,96 m <sup>2</sup>	17,96 m <sup>2</sup>
Kind/Büro	11,14 m <sup>2</sup>	11,14 m <sup>2</sup>
Keller		6,14 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ½)	3,06 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>88,08 m<sup>2</sup></b>	
<b>Gesamte Wohn/Nutzfläche</b>		<b>97,28 m<sup>2</sup></b>

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

## Obergeschoss Wohnung mit Balkon

Meraner Str. 7c, Regensburg



Freiflächengestaltungsplan

Kaufpreis Wohnung  
Kaufpreis Stellplatz

529.900,00 Euro  
13.900,00 Euro