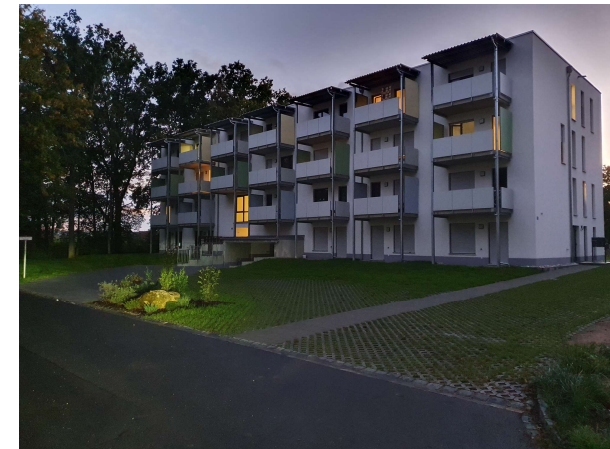
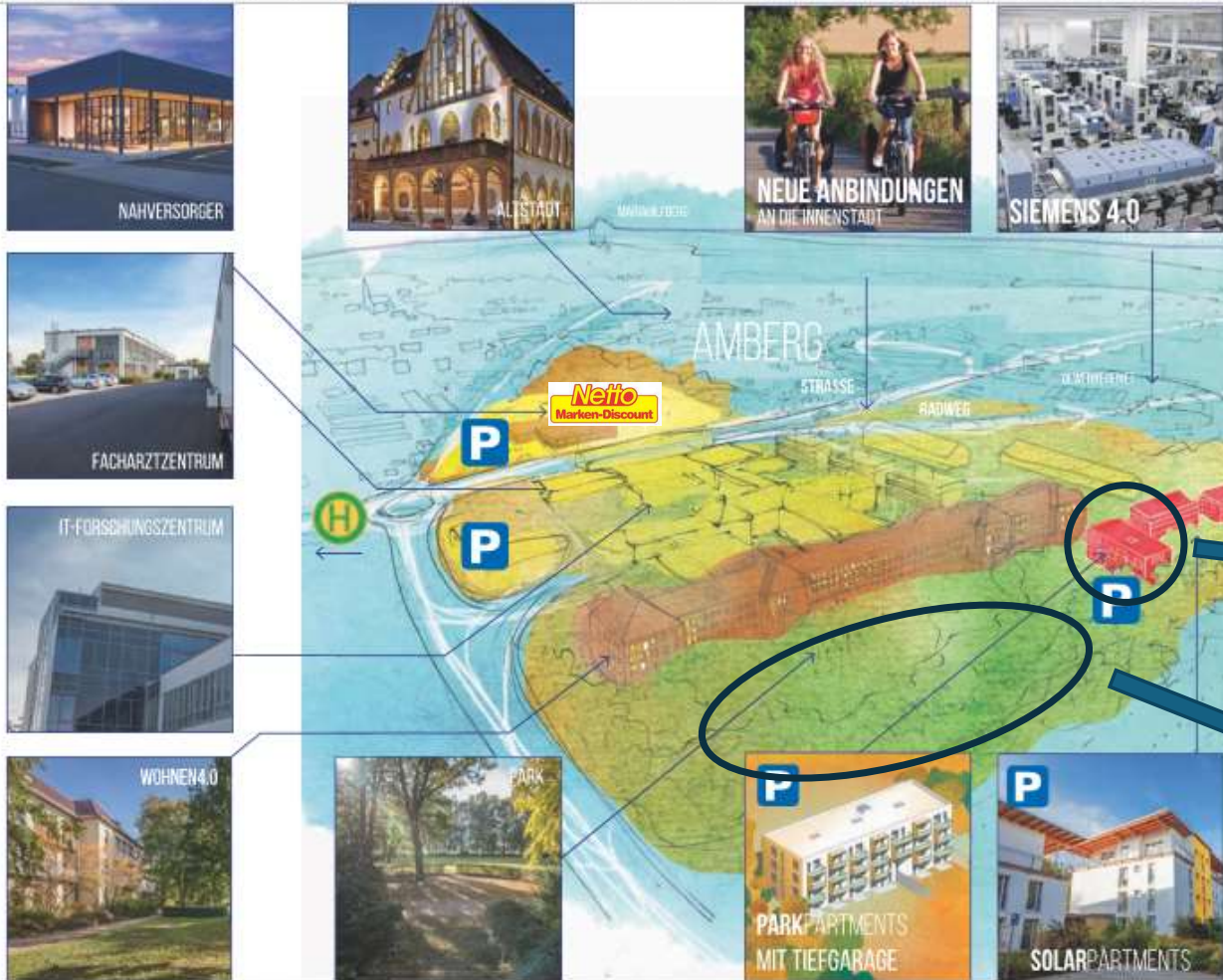


NEUBAU!

Elegantes, hochwertiges Apartment-Studio in Stadtnähe zu vermieten!
Nagelneuer Wohnbereich „Campus 4.0 Amberg“

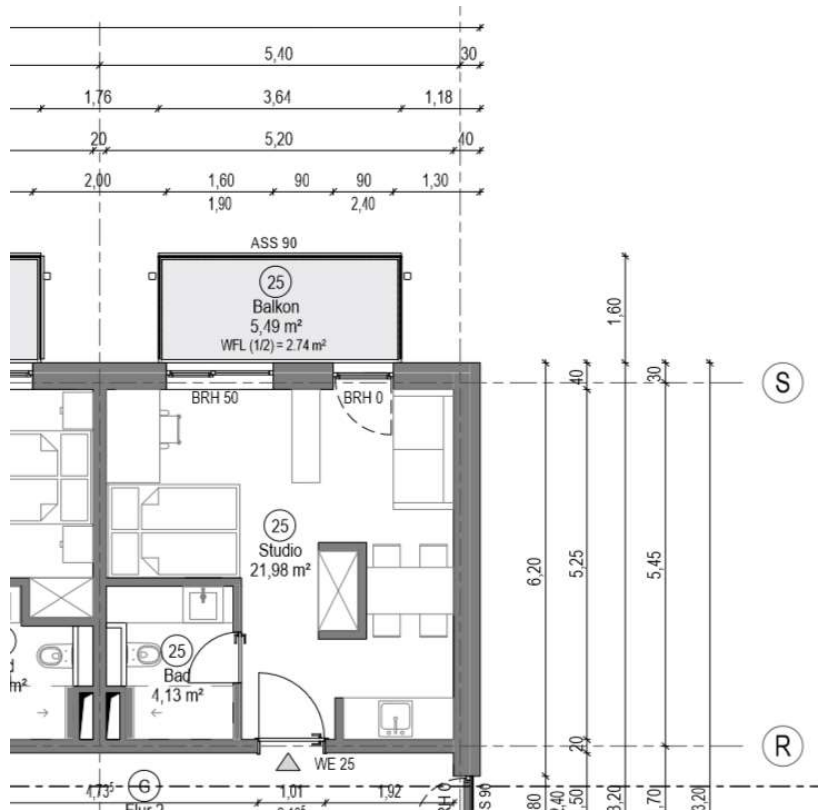
CAMPUS4.0
AMBERG
KÖFERINGER STRASSE



Auf der Anhöhe, im wunderbar gelegenen ehemaligen Bundeswehrkrankenhausareal liegt das fantastische Apartment-Studio.

Ruhige Lage inkl. einer direkt angrenzenden Parkanlage

Direkte Anbindung zum Supermarkt und den öffentlichen Verkehrsmitteln



Supermoderne Aufteilung des 1-Zimmer-Apartment-Studios mit sicht- und wettergeschütztem Süd-Ost-Balkon.

Effizient-perfekte Studio-Größe für einen Ein-Personenhaushalt.

Hochwertige Vollaussstattung auf ca. 29m² im 2.OG mit tollen Ausblick ins Grüne.

Super-schickes Apartment-Studio 29m²

Nähe:

- 15 Gehminuten in die Stadtmitte, Fachhochschule, Altstadt
- 200m zum Discounter-Supermarkt
- 200m zur öffentlichen Bushaltestelle

Vollausstattung:

- Personenaufzug
- Vollständige Einbauküche (Kochfeld, Geschirrspüler, Mikro, Umlufthaube, Kühlschrank, Ablageregale)
- Hoher Einbauschränk inkl. Regalbereich als Raumteiler
- Energiefreundliche dreifachverglaste Fenster und Warmwasser-Fußbodenheizung mit Echtholz-Flachlamellenparkett
- Elegant gefliestes Bad mit begehbare Dusche, Kristallspiegel, Wandhandtuchrockner
- Innovatives Breitband-Kabelnetz für Radio und TV
- Elektrische Rollos für Fenster und Balkontüre
- Keller inkl. einem separaten Waschmaschinenraum; Gewerbewaschmaschinen vorhanden

Vorteile:

- Parkhausstellplatz mit Aufzug
- Hausmeister, Schneeräumdienst,...

Einzugstermin:

- Ab 1. Februar 2025 (ggf. schon früher)

Kosten

- | | |
|------------------|--------------------|
| • Kaltmiete | 390Euro/Monat |
| • PKW-Stellplatz | 60Euro/Monat |
| • Nebenkosten | 100Euro/Monat |
| • Kautions: | 1170Euro, einmalig |

