



Objekt-Nr. 1724 | Kaltmiete: 425,00 € | Wohnfläche: 61,00 m²

Einziehen & Wohlfühlen! Schöne helle Wohnung in der Südstadt zu vermieten!

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Objektadresse | 18273 Güstrow |
| Zimmer | 2,5 |
| Etage | 1 |
| Bezug ab | ab sofort |
| Baujahr | 1970 |
| | |
| Warmmiete | 625,00 € |
| Nebenkosten | 200,00 € |
| Wohnfläche | 61,00 m ² |
| | |
| Energieausweis | Ausgestellt ab 01.05.14 |
| Energieausweisart | Verbrauchsausweis |
| Energiesparverordnung | Energieeinsparverordnung 2014 |
| Endenergieverbrauch | 122 kWh/(m ² *a) |
| Energieträger | Fernwärme |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Primärenergieträger | Fernwärme |
| Effizienzklasse | Klasse D |
| Baujahr lt. EAW | 1970 |
| | |
| Kaution | 850,00 € |



Frau Christine Kröger
christine.kroeger@vplusv.de
+49 3843 696645
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein gepflegtes Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1970. Die Wohnung befindet sich im 1.OG.

Lagebeschreibung

Die Clara-Zetkin-Straße befindet sich in der Güstrower Südstadt. Diese bietet eine gute Infrastruktur. Es befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas, Schulen und Bushaltestellen in unmittelbarer Umgebung. Stellplätze befinden sich seitlich des Hauses.

Der 480 ha große Inselsee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

Ausstattung

- Fernwärme
- zentr. Warmwasserversorgung
- Balkon vorhanden
- Duschbad mit Fenster
- Mieterkeller vorhanden
- kein Durchgangszimmer
- Laminat in den Wohnräumen
- frisch weiß renovierte Räume



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche Ansicht I



Küche Ansicht II



Duschbad