

Detlev Gurcke

Dipl. Ing. Architekt

Jungbrunnenweg 42, 33609 Bielefeld, Tel.: 0521/77092989 od. 0172/5237745
email: detlev.gurcke@t-online.de

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bauvorhaben: **Errichtung eines 6-Familien-Wohnhauses**
Bauort: **33647 Bielefeld, Im Südfeld 2**
Bauherr: **Yasar, Bilal**

Berechnung der Wohnflächen

Erdgeschoß links

Diele(5):	$(4,505-0,03) \times (1,885-0,03) + 1,625 \times 0,50 + (1,26-0,03) \times 1,875$ $+ (1,60-0,03) \times 1,16 =$	11,61 qm	
Abst.(5):	$(1,51-0,03) \times 0,50 =$	0,74 qm	
Kind 1(5):	$(3,88-0,03) \times (2,885-0,03) =$	10,99 qm	
Bad(5):	$(2,385-0,03) \times (2,01-0,03) =$	4,66 qm	
WC(5):	$(1,76-0,03) \times (1,01-0,03) =$	1,70 qm	
Küche(5):	$(2,76-0,03) \times 4,00 =$	10,84 qm	
Wohnen(5):	$5,76-0,03 \times (4,51-0,03) =$	25,67 qm	
Kind 2(5):	$(2,76-0,03) \times (1,99-0,03) =$	5,41 qm	
Eltern(5):	$(3,70-0,03) \times (1,63-0,03) + (3,635-0,03) \times 1,88 =$	12,65 qm	
Terrasse(5):	$4,00 \times 2,25 = 9,00 \times 0,5$	<u>4,50 qm</u>	
		88,77 qm	88,77 qm

Erdgeschoß rechts

Diele(6):	$(1,385-0,03) \times (4,395-0,03) + (1,26-0,03) \times 2,375 =$	8,84 qm	
Abst.(6):	$(1,395-0,03) \times 0,50 =$	0,68 qm	
Eltern(6):	$(3,70-0,03) \times (3,02-0,03) + (3,635-0,03) \times 0,49 =$	12,74 qm	
Kind(6):	$(3,70-0,03) \times (2,76-0,03) =$	10,02 qm	
Wohnen(6):	$5,39-0,03 \times (2,00-0,03) + (3,885-0,03) \times 3,875 =$	25,50 qm	
Küche(6):	$(3,135-0,03) \times 3,88 =$	12,05 qm	
WC(6):	$(1,76-0,03) \times (1,01-0,03) =$	1,70 qm	
Bad(6):	$(2,385-0,03) \times (2,01-0,03) =$	4,66 qm	
Terrasse(6):	$3,88 \times 2,635 = 10,22 \times 0,5$	<u>5,11 qm</u>	
		81,30 qm	81,30 qm

Obergeschoß links

Diele(7):	$(4,505-0,03) \times (1,885-0,03) + 1,625 \times 0,50 + (1,26-0,03) \times 1,875 =$	9,79 qm	
Abst.(7):	$(1,51-0,03) \times 0,50 =$	0,74 qm	
Kind 1(7):	$(3,88-0,03) \times (2,885-0,03) =$	10,99 qm	
Bad(7):	$(2,385-0,03) \times (2,01-0,03) =$	4,66 qm	
WC(7):	$(1,76-0,03) \times (1,01-0,03) =$	1,70 qm	
Küche(7):	$(2,76-0,03) \times 4,00 =$	10,84 qm	
Wohnen(7):	$5,76-0,03 \times (4,51-0,03) =$	25,67 qm	
Kind 2(7):	$(3,76-0,03) \times (2,76-0,03) =$	10,18 qm	
Eltern(7):	$(3,76-0,03) \times (1,63-0,03) + (3,635-0,03) \times 1,88 =$	12,75 qm	
Balkom(7):	$4,00 \times 2,25 = 9,00 \times 0,5$	<u>4,50 qm</u>	
		91,82 qm	91,82 qm

Obergeschoß rechts

Diele(8):	$(1,385-0,03) \times (4,395-0,03) + (1,26-0,03) \times 2,375 =$	8,84 qm	
Abst.(8):	$(1,395-0,03) \times 0,50 =$	0,68 qm	
Eltern(8):	$(3,76-0,03) \times (3,02-0,03) + (3,635-0,03) \times 0,49 =$	12,92 qm	
Kind(8):	$(3,76-0,03) \times (2,76-0,03) =$	10,18 qm	
Wohnen(8):	$5,39-0,03 \times (2,00-0,03) + (3,885-0,03) \times 3,875 =$	25,50 qm	
Küche(8):	$(3,135-0,03) \times 3,88 =$	12,05 qm	
WC(8):	$(1,76-0,03) \times (1,01-0,03) =$	1,70 qm	
Bad(8):	$(2,385-0,03) \times (2,01-0,03) =$	4,66 qm	
Balkon(8):	$3,88 \times 2,635 = 10,22 \times 0,5$	<u>5,11 qm</u>	
		81,64 qm	81,64 qm

Übertrag:

343,53 qm

Gehört zur Nachtragsbaugenehmigung
Az. 21-00930

12. MAI 2022
Bielefeld, den

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister

Bauamt
I.A.

