



Wohnen in Brackenheim

leichter miteinander 



Betreutes Wohnen und Eigentumswohnungen



Mit Verantwortung
planen, bauen, sanieren



Wohnen in Brackenheim
leichter miteinander 

Reizvolle Architektur in aussichtsreicher Lage

Am Brackeneimer Ortseingang aus Richtung Dürrenzimmern entstehen auf dem ehemaligen Veile-Areal rund 100 Eigentumswohnungen in 8 Gebäuden. Das Konzept: „leichter miteinander“, mit einer Zweiteilung der mehr als 8000 Quadratmeter großen Fläche in Betreutes Wohnen und Eigentumswohnungen, bietet viele Möglichkeiten für individuelle Ansprüche. Architektonisch reizvoll geplant und mit hochwertiger Ausstattung umgesetzt. Der Innenhof als lauschiges Plätzchen im Bereich Betreutes Wohnen und die Grünanlagen nebenan bieten schöne Treffpunkte für Jung und Alt. Sie wohnen in gewachsener Lage, umgeben von Grün, mit schönen Weitblicken und kurzen Wegen – der ideale Platz für Ihre Wohnträume!





Betreutes Wohnen

Ein Ensemble aus 5 Gebäuden
barrierefrei, wohnlich und komfortabel

Alle 66 Wohnungen im Veile sind barrierefrei und leicht mit dem Aufzug zu erreichen, auch schon von der Tiefgarage aus. Die Wohnungen sind besonders auf die Bedürfnisse älterer Menschen ausgerichtet. Bäder, Türen etc. werden nach DIN altersgerecht oder rollstuhlgerecht ausgeführt.

Individuelle Lösungen

Wünschen Sie 2 oder 3 Zimmer, einen Balkon oder eine Terrasse? In den Größen von ca. 50 m² bis 110 m² haben wir alle Varianten geplant. Die Wohnungen sind hochwertig und komfortabel ausgestattet. Die Penthäuser mit ihren großen Dachterrassen bieten einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung.

Großzügiger Gemeinschaftsbereich als
Treffpunkt

Der Betreuungsbereich mit Saal, Küche und Terrasse wird durch ein Büro mit Besprechungsraum ergänzt. Zudem lädt der schön gestaltete Innenhof mit Laubengang zum Verweilen ein.

Zuverlässige Betreuung mit Wahlservice

Das Veile bietet Ihnen die beruhigende Sicherheit, auch an schlechten Tagen gut versorgt zu sein. Das garantiert ein Betreuungsservice vor Ort. Die Sozialeinrichtung berät und vermittelt pflegerische und hauswirtschaftliche Hilfen und organisiert zudem kontaktfördernde Aktivitäten und Veranstaltungen. Je nach persönlichem Bedarf kann die benötigte Hilfe in Anspruch genommen werden. Mehr Sicherheit „rund um die Uhr“ bietet die wahlweise aufschaltbare Notrufanlage in der Wohnung.





Blick auf das Veile Areal



Eigentumswohnungen

3 Mehrfamilienhäuser mit reizvollen Wohnungen

– ideal für Familien, Singles, Senioren und Kapitalanleger

Die insgesamt 30 Wohnungen sind in den Größen von ca. 60 m² bis 120 m² geplant, mit Balkon oder Terrasse. Auch hier verfügen die Penthäuser über große Dachterrassen, von denen Sie herrliche Ausblicke genießen können. Gebaut wird nach den Richtlinien der neuesten Energieeinsparverordnung.

Barrierefreier Zugang

Alle Wohnungen können über Aufzüge, von der Tiefgarage bis zur Wohnungstür, barrierefrei erreicht werden. Insgesamt sind in den Tiefgaragen 81 Stellplätze vorgesehen, oberirdisch weitere 39. Geplante Zufahrten zu den Tiefgaragen: über den Danziger Ring sowie über die Geigersbergstraße.

Hochwertige Ausstattung

Die Wohnungen sind hochwertig und komfortabel ausgestattet und werden von zuverlässigen Handwerkern aus der Region ausgebaut. Die Badezimmer in modernem Design, mit Armaturen und Sanitärgegenständen von namhaften Herstellern, sowie Fenster in hoher Schallschutzklasse und vielem mehr. Ein Lärmschutzwall und eine Lärmschutzwand sorgen für zusätzliche Ruhe. Alle Gebäude werden durch eine zentrale Nahversorgung mit Heizenergie beliefert.

 10 Jahre Gewährleistung!





Wohnen in Brackenheim

leichter miteinander 



unverbindliche Illustration



Lassen Sie sich vom Film inspirieren!  [Bauungsvorschlag des Veile-Areals unter pbs-wohnbau.de](https://www.youtube.com/watch?v=...)

Gerne beraten wir Sie!
Ihr direkter Ansprechpartner: Herr Heim Tel. 0 71 35/98 05-0

Anrede Frau Herr

Name / Vorname _____

Telefon _____

Straße / Nr. _____

e-mail _____

PLZ / Ort _____

Datum / Unterschrift _____

Ich interessiere mich für:

- eine Wohnung im Betreuten Wohnen
- eine Eigentumswohnung
- weitere Projekte von der p.b.s. Wohnbau GmbH, bitte kontaktieren Sie mich

Ich habe eine Immobilie / ein Grundstück zu verkaufen:

- und benötige Hilfe bei der Vermarktung

Ich bin mit der Kontaktaufnahme der p.b.s. Wohnbau GmbH einverstanden. Diese Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit widerrufen werden!
Informationen zur Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage www.pbs-wohnbau.de.

Entgelt
zahlt
Empfänger

Deutsche Post 
ANTWORT



p.b.s. Wohnbau GmbH
Georg-Kohl-Straße 6
74336 Brackenheim

Wir kümmern uns! – Optimal für Kapitalanleger.

DIE SORGLOS IMMOBILIE

- 10 Jahre Gewährleistung
- Festpreisgarantie
- Mietgarantie
- Hausverwaltung
- Hausmeisterservice
- Instandhaltung & Wartung
- Hausordnung
- Wiederverkaufshilfe



p.b.s. ist Ihr Bauträger!

Seit über 25 Jahren Erfahrung im Bereich Neubau, Umbau, Ausbau, Renovierung, Modernisierung und Sanierung.

Über 25 Jahre Erfahrung!



- Projektierung
- Grundstücksservice
- Gebrauchtimmoblie
- Finanzierung
- Bauleitung
- Hausverwaltung
- Haus- und Wohnungsbetreuung

p.b.s. Wohnbau GmbH · Georg-Kohl-Straße 6 · 74336 Brackenheim · Telefon: 0 71 35/98 05-0
Fax: 0 71 35/98 05-35 · info@pbs-wohnbau.de · www.pbs-wohnbau.de

