

Objekt: 015/32 Produktions-/Logistikflächen in 74080 Heilbronn

**Lage/
Anschrift:** Im Gewerbegebiet „West“ in Heilbronn-Böckingen, unmittelbar an der Bundesstraße 293 Heilbronn/Karlsruhe.

Stadtbahn-Haltestelle unmittelbar an Objekt, zu den Autobahnanschlussstellen A6 Heilbronn/Untereisesheim und A81 Heilbronn/Stuttgart besteht gute Erreichbarkeit.

Grundstücksgröße: ca. 15.000m²

**Objektbeschreibung/
Flächen:** Produktions-/Logistikflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 8.229m² sowie Büro- und Sozialräume mit ca. 531m².

Die Halle ist in 3 Bauabschnitte wie folgt aufgeteilt:

Halle 1: 2.650m² (Höhe: 4,60 m bis Unterbau Binder)

Halle 2: 2.767m² (Höhe: 5,57m bis Stahlträger)

Halle 3: 2.812m² (Höhe: 5,57m bis Stahlträger)

Die Erschließung zu den Hallenbereichen erfolgt über 6 Rolll Tore sowie über eine Außenladerampe mit Schrägabfahrt. Die Rolll Tore sind zwischen 3,60 m bis 5,60 m hoch sowie zwischen 4 m bis 7,65 m breit. Genauere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Die Hallenflächen sind beheizbar, die Bodenbelastung beträgt 2 t/m².

Das Objekt ist wie folgt ausgestattet:

- **Brandmelde- und Einbruchmeldeanlage**
- **Videoüberwachungskameras für den Außenbereich**
- **Druckluftanlage**
- **Trafostationen 1.000 kVA**
- **G5-Digitalanschluss**

Teilanmietung aufgrund mehrerer Hallenbereiche möglich.

Bezug/Mietbeginn: Nach Vereinbarung

Mietpreis: Auf Anfrage

Provision: Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

Beratung/Besichtigung: Nur nach vorheriger Terminabsprache.