

Objekt: 015/32 Produktions-/Logistikflächen in 74080 Heilbronn

Lage/ Anschrift:	Im Gewerbegebiet „West“ in Heilbronn-Böckingen, unmittelbar an der Bundesstraße 293 Heilbronn/Karlsruhe.
	Stadtbahn-Haltestelle unmittelbar an Objekt, zu den Autobahnanschlussstellen A6 Heilbronn/Untereisesheim und A81 Heilbronn/Stuttgart besteht gute Erreichbarkeit.
Grundstücksgröße:	ca. 15.000m²
Objektbeschreibung/ Flächen:	Produktions-/Logistikflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 8.229m² sowie Büro- und Sozialräume mit ca. 531m² . Die Halle ist in 3 Bauabschnitte wie folgt aufgeteilt: Halle 1: 2.650m² (Höhe: 4,60 m bis Unterbau Binder) Halle 2: 2.767m² (Höhe: 5,57m bis Stahlträger) Halle 3: 2.812m² (Höhe: 5,57m bis Stahlträger) Die Erschließung zu den Hallenbereichen erfolgt über 6 Rolltore sowie über eine Außenladerampe mit Schrägabfahrt. Die Rolltore sind zwischen 3,60 m bis 5,60 m hoch sowie zwischen 4 m bis 7,65 m breit. Genauere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage. Die Hallenflächen sind beheizbar, die Bodenbelastung beträgt 2 t/m ² . Das Objekt ist wie folgt ausgestattet: <ul style="list-style-type: none">- Brandmelde- und Einbruchmeldeanlage- Videoüberwachungskameras für den Außenbereich- Druckluftanlage- Trafostationen 1.000 kVA- G5-Digitalanschluss
	Teilanmietung aufgrund mehrerer Hallenbereiche möglich.
Bezug/Mietbeginn:	Nach Vereinbarung
Mietpreis:	Auf Anfrage
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.