



Wohn-Zuteilfläche	Zuteilfläche	Wohnfläche	Total
ALLEMEN TECHNIKRUM EG	4,788		4,788
Wohnung 1 - EG		72,090	72,090
Wohnung 2 - EG		72,079	72,079
Wohnung 3 - OG	15,454	75,006	90,460
Wohnung 4 - OG	15,388	75,007	90,395
Total	35,630	294,172	329,802

Fikt.Nr.: 13969
 GF = 695,00 m²
 Bauherr:
 Abazi & Pfanzler GbR
 Buchener Straße 29 a
 74731 Waldim

Als Grundlage wurden mir vom Auftraggeber folgende Planunterlagen vorgelegt:

- Bauantragspläne vom 30.09.2021 – von Planungsbüro Harald Neuwirth:
- Grundriss EG - Plan-Nr. 086...04
- Grundriss OG - Plan-Nr. 086...04
- Dachboden - Plan-Nr. 086...05
- Schnitt A-A - Plan-Nr. 086...06

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach der aktuellen Wohnflächenverordnung erstellt.

Wohnflächenberechnung aufgestellt am 18.02.2025

Max Schober
 Projektleiter Bautechniker
 Max Schober Unterer Sand 8, 63927 Bürgstadt
 Mobil: 0171 / 2175011

Max Schober, Unterer Sand 8, 63927 Bürgstadt

BAUANTRAG

BAUVORHABEN:
 NEUBAU DOPPELHAUS
 MIT JE 2 WOHNHEIMTEN

BAUORT:
 KURT-GEORG-KIESINGER-STRASSE
 74736 HARDHEIM

FLURSTÜCK-NR. 1988

BAUHERRSCHAFT:
 ABAZI & PFANZLER GbR
 BUCHENER STRASSE 29 A
 74731 WÄLDIM

Auswert. 30.09.2021

**PLANUNG
 KONSTRUKTION**

HARALD NEUWIRTH
 BUCHENBERG 117
 ING-KAMMER BÜRO 1976

STERNCKENRANG 23
 74722 BUCHEN

FGH
 H 0111 - 4380778
 mail: harald.neuwirth@vob.de

GRUNDRISS EG

PROJEKT-NR. 086.021
 GEZ. RLUTZ 30.06.2021
 WÄRSTAB 1:150 - 04.10.2024
 PLAN-NR. 086...03

PLANUNG U. KONSTRUKTION
 Eckert Bauteam GmbH • Lagerweg 22 • 74736 Gerichtsteten • Tel. 06296...217