



WE 04 / 1.OG  
WE 09 / 2.OG

Wohnen/Essen	25,29 m <sup>2</sup>
Kochen	6,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,48 m <sup>2</sup>
Bad	5,05 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,67 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	1,72 m <sup>2</sup>

**Gesamt** **56,97 m<sup>2</sup>**  
**abzgl. Putz** **56,68 m<sup>2</sup>**



Die Grundrisse wurden auf Grundlage der Aufteilungspläne erstellt. Der Grundriss ist eine unverbindliche Illustration und die eingezeichnete Möblierung nur ein Gestaltungsvorschlag. Maßgebend für die Ausführung sind die Aufteilungspläne mit Bau- und Ausstattungsbeschreibung in Verbindung mit dem notariellen Kaufvertrag. Irrtum und Änderungen im Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

LINQ39 — Pegnitzstraße 37+39 — 90762 Fürth

Wohnung 04 | 1. OG



Paulini  
BauPartner

2-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche 56 m<sup>2</sup>

09131 97955-24 | linq39@paulini-baupartner.de