

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Etagenwohnung, Ochsenweg 72, 49328 Melle



Datum: 29.03.2023

Ersteller: 1000hands AG

<b>Wohnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Mieter</b>	<b>Fläche nach Wohnflächenverordnung in m<sup>2</sup></b> <b>Anrechenbare Gesamtfläche</b>
01	DB	...	61,08
		<b>SUMME</b>	<b>61,08</b>

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Etagenwohnung, Ochsenweg 72, 49328 Melle

Lage: DB  
Wohnung: 01



Datum: 29.03.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Schlafen	16,46	14,96	13,44	13,44	3,02	1,52	--	--	--	--
Wohnen	11,81	11,16	10,50	10,50	1,31	0,66	--	--	--	--
Flur	10,71	9,99	9,26	9,26	1,45	0,73	--	--	--	--
Küche	10,37	9,51	8,65	8,65	1,72	0,86	--	--	--	--
Zimmer	9,69	8,89	8,08	8,08	1,61	0,81	--	--	--	--
Bad	4,51	4,21	3,91	3,91	0,60	0,30	--	--	--	--
Abst.	2,82	2,36	1,90	1,90	0,92	0,46	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	66,37	61,08								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin