

## KONTAKT

immo@wall11.de

Tel.: +49 (30) 226 63 57 67

**WALL11**



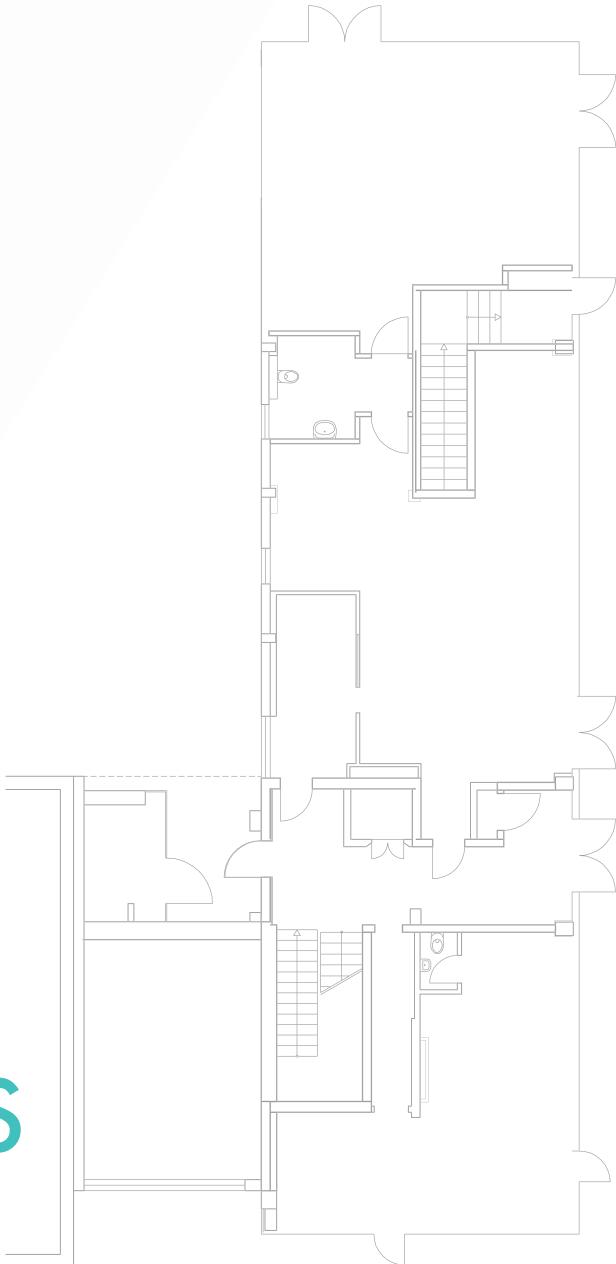
**WALLSTRASSE 11 ■ 01067 DRESDEN ■ GEWERBEFLÄCHEN CA. 1.400 QM**



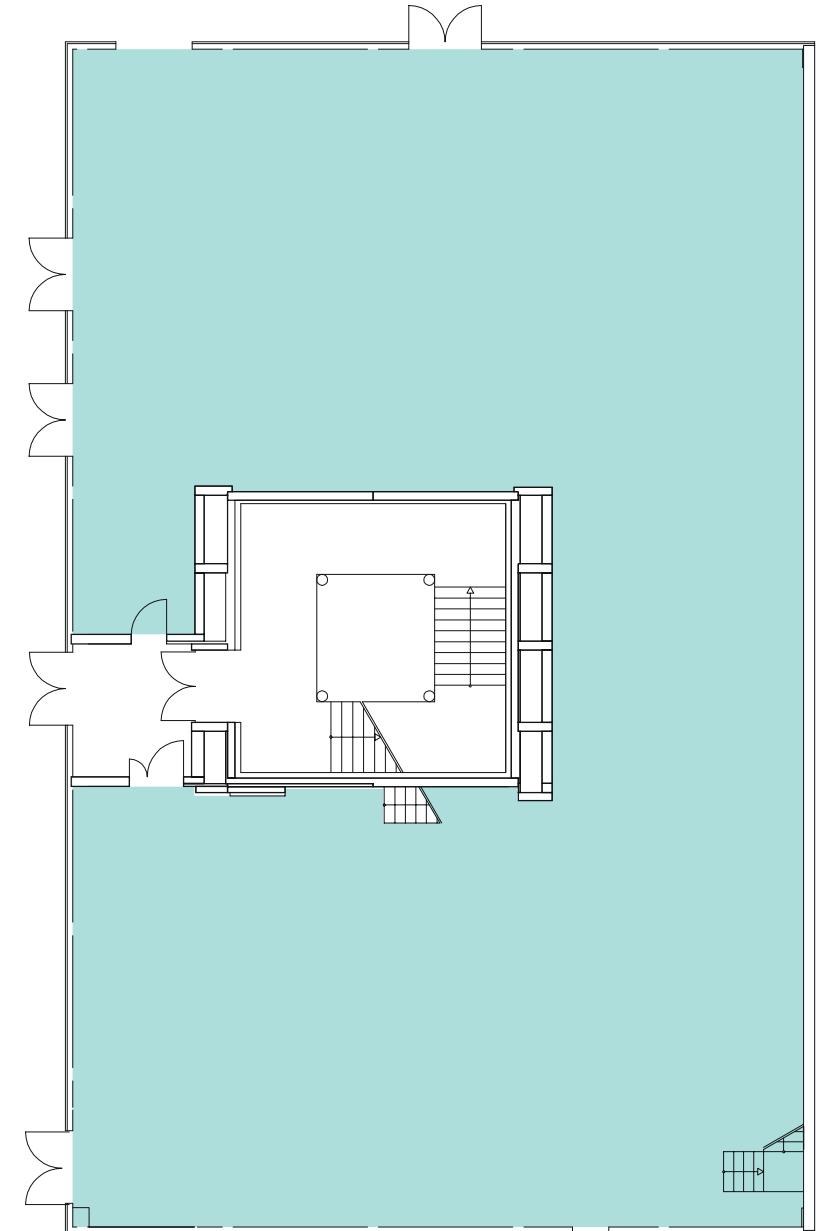
ALTMARKT GALERIE

WALL11

GRUNDRISS  
ERDGESCHOSS  
CA. 600 QM

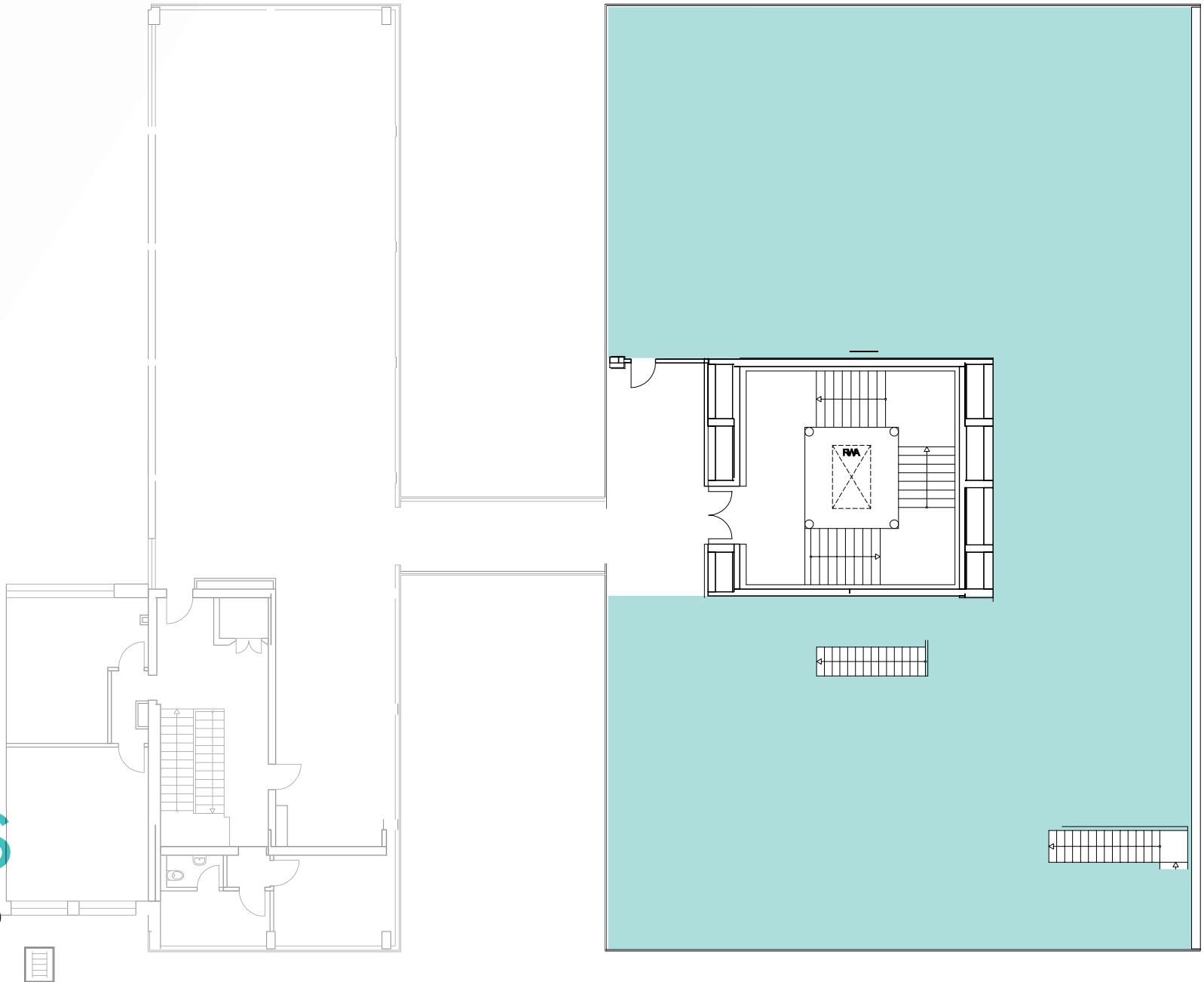


WALLSTRASSE



WALL11

GRUNDRISS  
OBERGESCHOSS  
CA. 600 QM



WALLSTRASSE

WALL11

# GRUNDRISS UNTERGESCHOSS CA. 200 QM



WALLSTRASSE

# AUSSTATTUNG

<b>Bodenbelag</b>	nach Mieterwunsch	<b>Ausbauzustand</b>	Erstbezug nach Sanierung
<b>Verkabelung</b>	auf Anfrage	<b>Klimatisierung</b>	Teilklimatisiert
<b>Kabelführung</b>	Brüstungskanäle	<b>Wände</b>	nach Mieterwunsch
<b>Öffbare Fenster</b>	Ja	<b>Deckenart</b>	Abgehängt
<b>Glasfaser</b>	Ja	<b>Beleuchtung</b>	Stehleuchten
<b>Anbindung ÖPNV</b>	Perfekte Anbindung	<b>Achsmaß</b>	4 Meter
<b>Teeküche</b>	nach Mieterwunsch	<b>Lichte Raumhöhe</b>	4 Meter

**New Work, Büro, Praxis, Store, Fitness: Diese Flächen sind multifunktional nutzbar.**

**Ideal: Der Ausbau erfolgt nach Ihren Wünschen!**

# LAGE / ANBINDUNG

