

## KONTAKT

[immo@wall11.de](mailto:immo@wall11.de)

Tel.: +49 (30) 226 63 57 67

**WALL11**



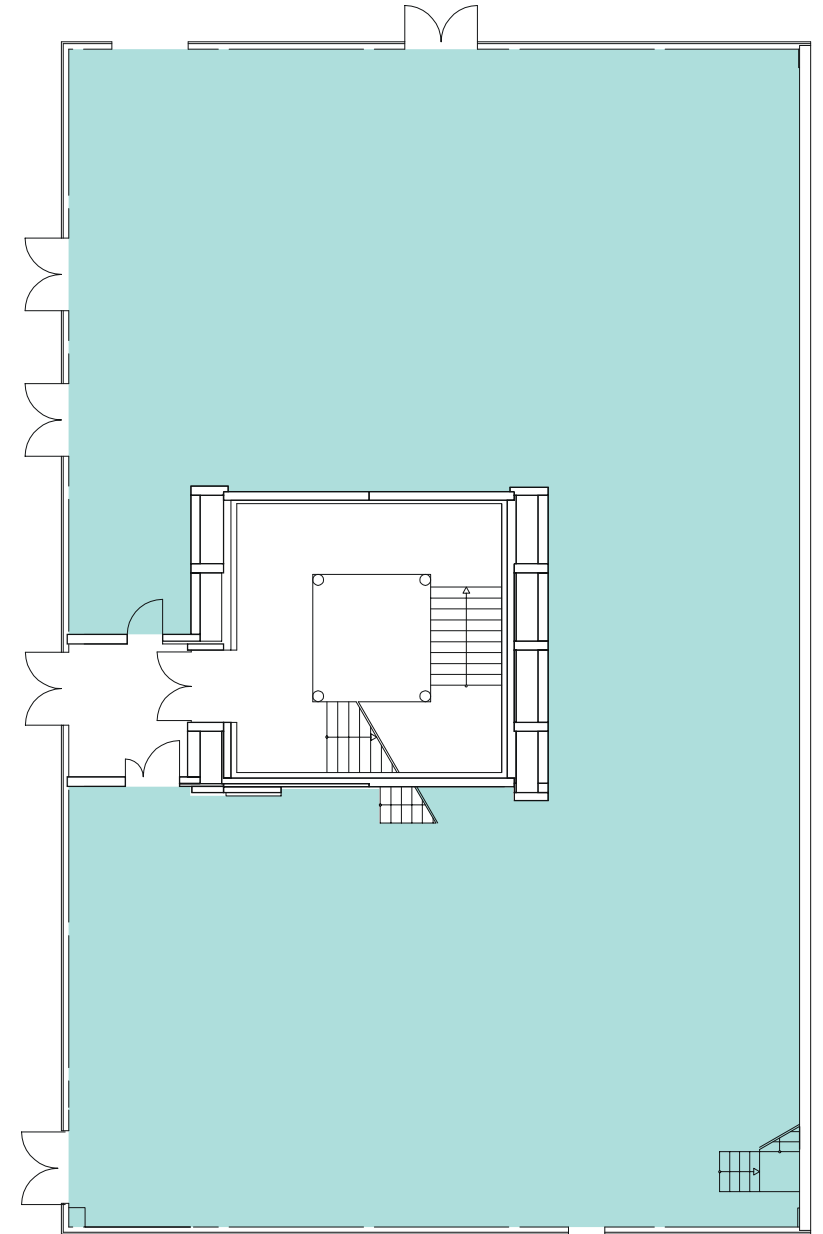
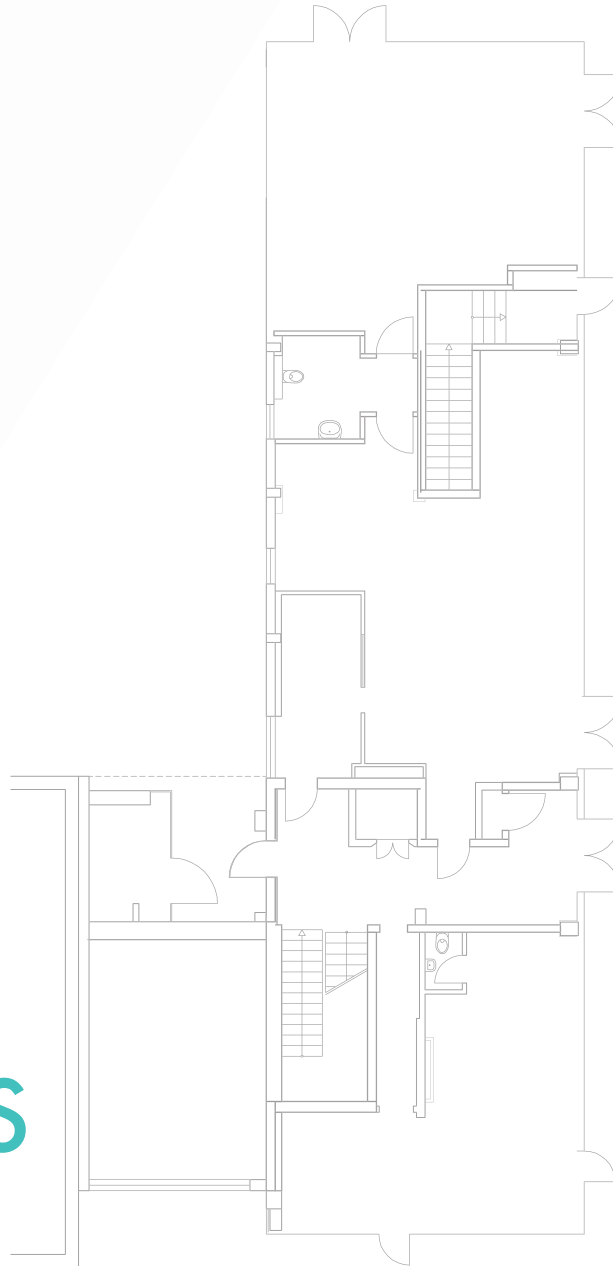
**WALLSTRASSE 11 ■ 01067 DRESDEN ■ GEWERBEFLÄCHEN CA. 1.400 QM**





**WALL11**

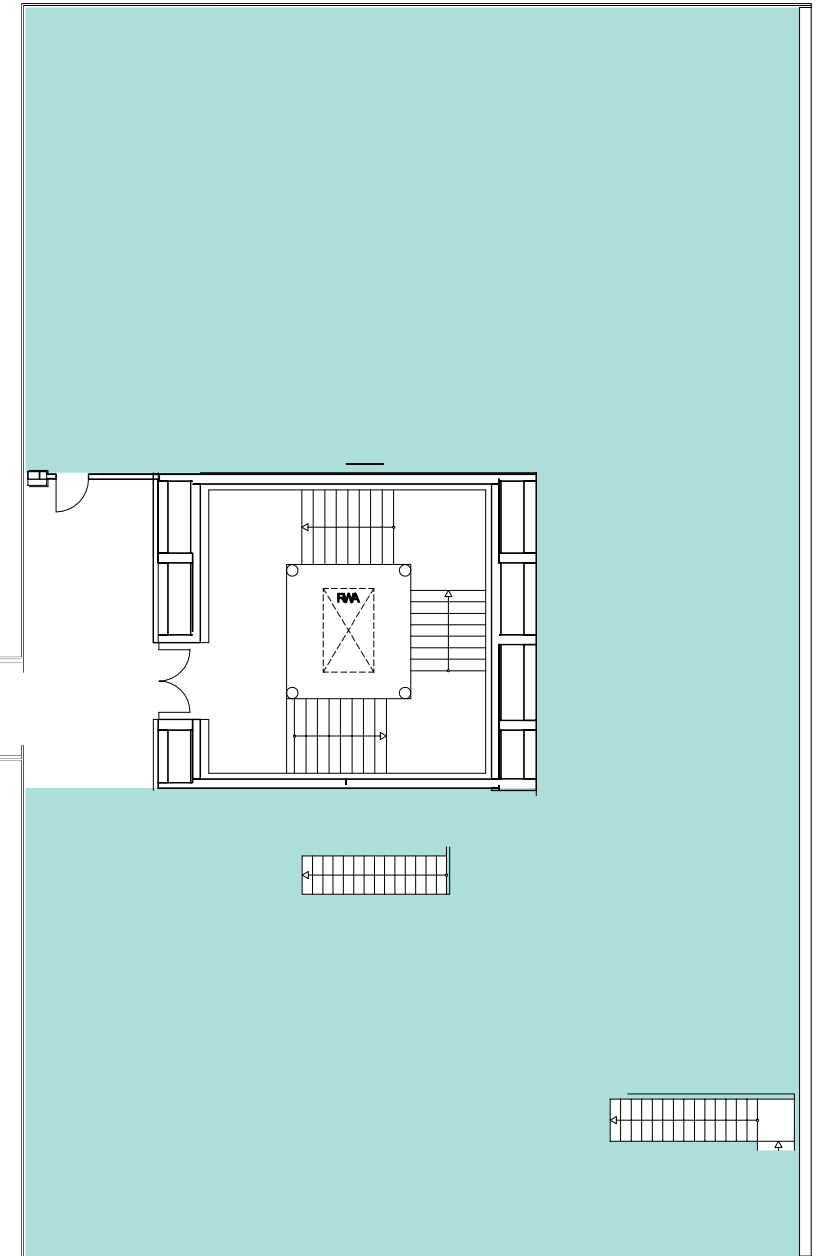
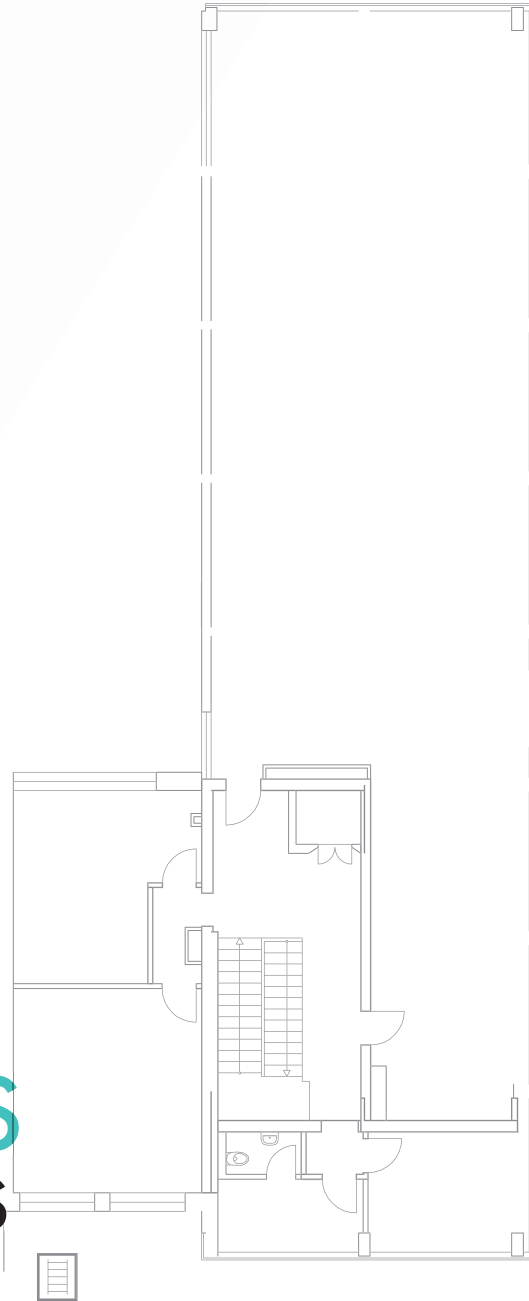
**GRUNDRISS**  
**ERDGESCHOSS**  
**CA. 600 QM**



ALTMARKT GALERIE

WALL11

GRUNDRISS  
OBERGESCHOSS  
CA. 600 QM



WALLSTRASSE

WALL11

# GRUNDRISS UNTERGESCHOSS CA. 200 QM





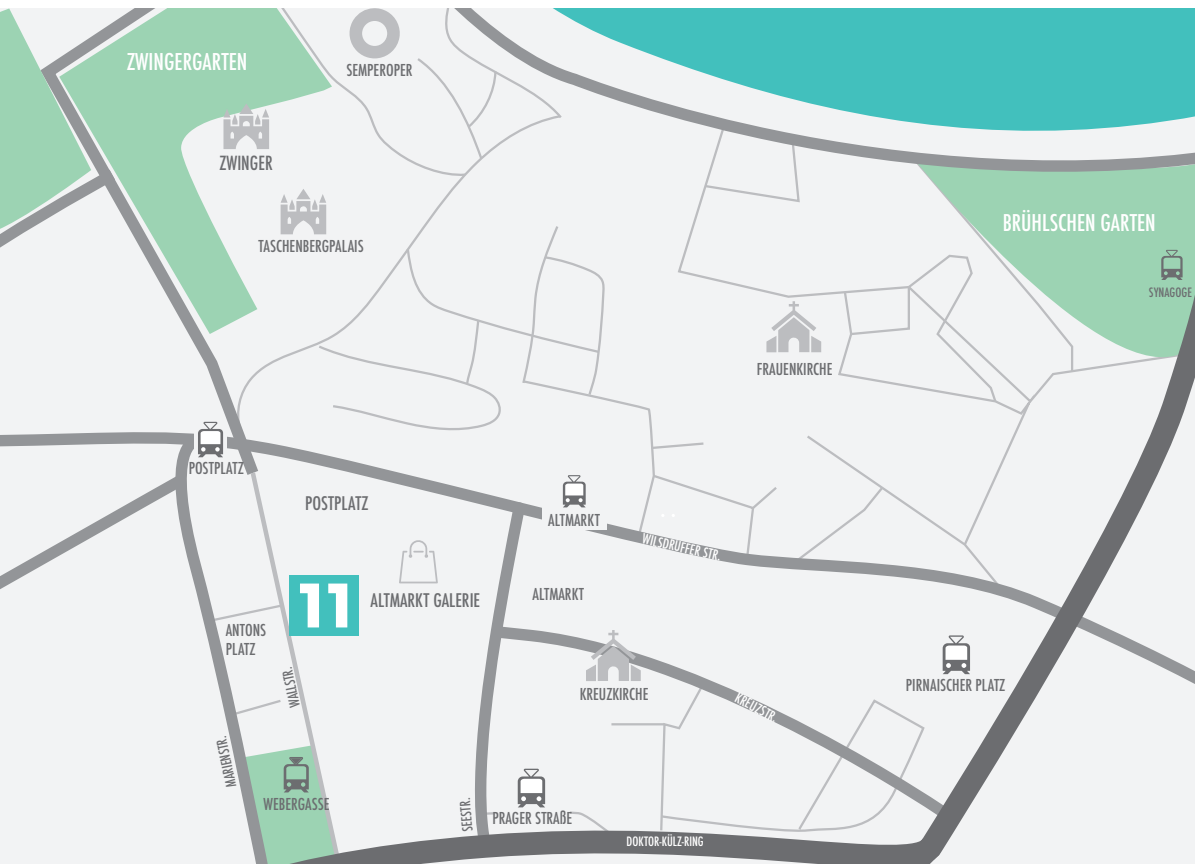
# AUSSTATTUNG

<b>Bodenbelag</b>	nach Mieterwunsch	<b>Ausbauzustand</b>	Erstbezug nach Sanierung
<b>Verkabelung</b>	auf Anfrage	<b>Klimatisierung</b>	Teilklimatisiert
<b>Kabelführung</b>	Brüstungskanäle	<b>Wände</b>	nach Mieterwunsch
<b>Öffenbare Fenster</b>	Ja	<b>Deckenart</b>	Abgehängt
<b>Glasfaser</b>	Ja	<b>Beleuchtung</b>	Stehleuchten
<b>Anbindung ÖPNV</b>	Perfekte Anbindung	<b>Achsmaß</b>	4 Meter
<b>Teeküche</b>	nach Mieterwunsch	<b>Lichte Raumhöhe</b>	4 Meter

**New Work, Büro, Praxis, Store, Fitness: Diese Flächen sind multifunktional nutzbar.**

**Ideal: Der Ausbau erfolgt nach Ihren Wünschen!**

# LAGE / ANBINDUNG







↓  
HBF

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Dresden, angrenzend an die beliebte Altmarktgalerie. Die Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln ist über mehrere Stationen hervorragend. Der Hauptbahnhof und die Sehenswürdigkeiten der Altstadt sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Einkaufs- und Parkmöglichkeiten sind in der Altmarkt Galerie gegeben.

## Infrastruktur

	HBF	1,0 km
	Dresden Mitte	1,2 km
	Potsplatz	150 m
	Webergasse	180 m