
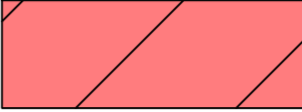

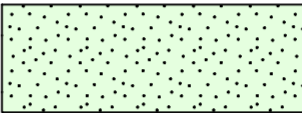
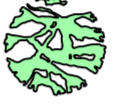
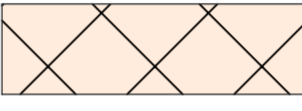
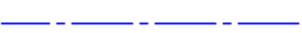

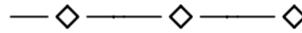



-  Bestand
-  Neuplanung
-  Zuwegung Betonkleinpflaster versickerungsfähig
-  Grundstücksfläche begrünt
-  Baum Anpflanzung
-  Mit Baulast belastete Grundstücksfläche für Feuerwehzufahrt
-  Begrenzung Abstandsfläche
 - a1 $0,4h_w + 1/3 h_D = 0,4 \cdot 7,52 + 4,03/3 = 4,35\text{m}$
 - a2 Giebel Ost $0,4 \cdot 9,89\text{ m} = 3,96\text{ m}$
 - a3 Giebel West TH $0,4 \cdot 10,09\text{ m} = 4,04\text{ m}$
 - a4 Giebel West $0,4 \cdot 9,4\text{ m} = 3,76\text{ m}$
-  Anschluss Überlauf RW-Zisterne mit Drossel 2l/s ans Netz ca. 4m^3
-  Anschluss Trinkwasser, Abwasser, Eit. + Telekom
-  Regenwasserzisterne mit Überlauf und Drossel 2l/s ca. 4m^3 je Haus

Index	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
Bauvorhaben:			
Neubau von zwei Stadtvillen mit Tiefgarage			
Bauort: Lindenstraße 8a, 04416 Markkleeberg Flurstück 117/9			
Bauherr: Erwerber-/Grundstücksgemeinschaft Markkleeberg Städtelner Straße Peter Franke Haus &- Grundstücksservice, Krailing Vermögenslogistik GmbH & Co. KG Lindenstraße 17, 61440 Oberursel			
Architekt: Ingenieurbüro für Bau- & Tragwerksplanung Ralf Thorn Stormstraße 9, 04289 Leipzig 0341 9801572, info@bau-Tragwerksplanung.com		Tragwerksplanung: Ingenieurbüro für Bau- & Tragwerksplanung Ralf Thorn Stormstraße 9, 04289 Leipzig 0341 9801572, info@bau-Tragwerksplanung.com	
Planaussage: Genehmigungsplanung			
Planname: <h1 style="text-align: center;">Lageplan</h1>			
Format: A2	Masstab: 1:200	Plan Nr. 4008	Index: 0
Datum: 19.01.22		Gezeichnet/Geprüft: th	Gesehen: Krailing
Projekt Nr. 21-06		CAD Nr.: 19	