

KENNZEICHEN:

10.22406.1.6

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### HÜBSCHE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON UND TAGESLICHTBAD

<b>STRASSE:</b>	Wiesenstr. 2	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 59 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	505,00 €
<b>LAGE:</b>	1. OG rechts	<b>WOHNRÄUME:</b>	2	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	323,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Zentrum	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	01.11.2024	<b>NEBENKOSTEN:</b>	182,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Bodenkammer
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

#### WOHLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 32 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 16 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 58 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



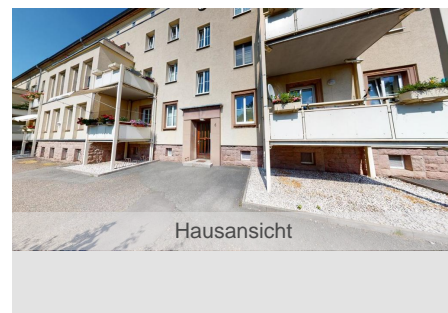
Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Hausansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz

Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111