

Ihre Musterberechnung

Modernes Reihenmittelhaus in begehrter Lage

KfW 40 Standard

63071 Offenbach am Main

 **STEINFEGER®**
IMMOBILIEN

Kostenplan

Kaufpreis inkl. Stellplatz	589.000 €
Grunderwerbssteuer	35.340 €
Notar und Grundbuch	11.780 €
Maklercourtage	17.552 €
Gesamtkosten	653.672 €
Eigenmittel	64.672 €
Finanzierungsbedarf (100%)	589.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehen	Sollzins	Effektivzins	Zinsbindung	Tilgung	Rate
KfW 297 - energieeffizientes Eigenheim	100.000 €	2,83%	2,88%	10 Jahre	1,84%	388,82 €
Annuitätendarlehen	489.000 €	3,62%	3,61%	10 Jahre	1,50%	2.086,40 €
Ergebnis	589.000 €	3,52%				2.475,22 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

im ersten Jahr

2.322,23 €

ab dem vierten Jahr

2.475,22 €



ME FINANCE - Immobilienfinanzierungen

Enrico Li Fonti - Baufinanzierungsberater

T: 0157 / 81 50 50 57

M: lifonti@me-finance.de

W: www.me-finance.de


ME FINANCE
Immobilienfinanzierungen

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der Konditionen: 11.08.2024