

# GRUNDRISS MIT WOHNFLÄCHEN HAUS 1





# Erdgeschoss Haus 1

Wohnung 01:

4 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 110,87 m<sup>2</sup>

Gartenanteil: ca. 130,00 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
①	14,25 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m <sup>2</sup>
③ Eltern	15,24 m <sup>2</sup>
④ Kind 1	13,92 m <sup>2</sup>
⑤ Kind 2	10,85 m <sup>2</sup>
⑥ Dusche 1 mit WM-Anschluss	6,58 m <sup>2</sup>
⑦ Dusche 2	2,20 m <sup>2</sup>
⑧ Terrasse (1/2)	27,78 m <sup>2</sup> 13,89 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>110,87 m<sup>2</sup></b>

## LAGE IM GEBÄUDE: ERDGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# Erdgeschoss Haus 1

Wohnung 02:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 101,68 m<sup>2</sup>

Gartenanteil: ca. 70,00 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
ERDGESCHOSS



Wohnfläche

① Diele	10,21 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,6 m <sup>2</sup>
③ Eltern	16,0 m <sup>2</sup>
④ Kind	14,90 m <sup>2</sup>
⑤ Dusche	7,07 m <sup>2</sup>
⑥ Abstellraum	3,18 m <sup>2</sup>
⑦ Terrasse (1/2)	29,80 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>101,68 m<sup>2</sup></b>

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# Erdgeschoss Haus 1

## Wohnung 03:

4 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 108,54 m<sup>2</sup>

Gartenanteil: ca. 95,00 m<sup>2</sup>

### LAGE IM GEBÄUDE: ERDGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



		Wohnfläche
①	Diele	12,20 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m <sup>2</sup>
③	Eltern	15,05 m <sup>2</sup>
④	Kind 1	13,92 m <sup>2</sup>
⑤	Kind 2	10,85 m <sup>2</sup>
⑥	Dusche 1	6,49 m <sup>2</sup>
⑦	Dusche 2	2,20 m <sup>2</sup>
⑧	Terrasse (1/2)	27,78 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>108,54 m<sup>2</sup></b>



**VERKAUFT**

# 1. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 04:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 70,17 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
①	8,03 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	34,46 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	15,16 m <sup>2</sup>
④ Duschbad	6,52 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	1,82 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>70,17 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# 1. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 05:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 69,42 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche	
① Diele	4,71 m <sup>2</sup>	
② Wohnen/Essen/Kochen	13,32 m <sup>2</sup>	
③ Schlafzimmer	13,86 m <sup>2</sup>	
④ Duschbad	6,19 m <sup>2</sup>	
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	2,71 m <sup>2</sup>	
⑥ Balkon (1/2)	13,32 m <sup>2</sup>	6,66 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>69,42 m<sup>2</sup></b>	

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# 1. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 06:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 68,61 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
① Diele	4,09 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,39 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	13,86 m <sup>2</sup>
④ Duschbad	5,90 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	2,71 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	13,32 m <sup>2</sup> 6,66 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>68,61 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# 1. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 07:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 69,70 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

①	Diele	7,57 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen/Kochen	24,46 m <sup>2</sup>
③	Schlafzimmer	15,14 m <sup>2</sup>
④	Duschbad	6,53 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum / WM-Anschluss	1,82 m <sup>2</sup>
⑥	Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup> 4,18 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>69,70 m<sup>2</sup></b>



## 2. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 08:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 100,75 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
① Diele	14,10 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,96 m <sup>2</sup>
③ Eltern	14,71 m <sup>2</sup>
④ Kind	14,80 m <sup>2</sup>
⑤ Bad (Wanne + Dusche)	8,34 m <sup>2</sup>
⑥ Gäste-WC / WM-Anschluss	2,24 m <sup>2</sup>
⑦ Abstellraum	1,72 m <sup>2</sup>
⑧ Balkon (1/2)	17,76 m <sup>2</sup> 8,88 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>100,75 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
2. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

## 2. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 09:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 89,31 m<sup>2</sup>



LAGE IM GEBÄUDE:  
2. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

	Wohnfläche		Wohnfläche
① Diele	8,77 m <sup>2</sup>	⑤ Bad (Wanne + Dusche)	7,20 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	31,93 m <sup>2</sup>	⑥ Abstellraum / WM-Anschluss	2,77 m <sup>2</sup>
③ Eltern	13,94 m <sup>2</sup>	⑦ Balkon (1/2)	23,76 m <sup>2</sup>
④ Kind	12,82 m <sup>2</sup>	<b>GESAMT</b>	<b>89,31 m<sup>2</sup></b>

## 2. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 10:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 97,59 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
2. OBERGESCHOSS



McGrundriss

### Wohnfläche

① Diele	11,98 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,98 m <sup>2</sup>
③ Eltern	14,71 m <sup>2</sup>
④ Kind	14,80 m <sup>2</sup>
⑤ Bad (Wanne + Dusche)	8,36 m <sup>2</sup>
⑥ Gäste-WC / WM-Anschluss	2,88 m <sup>2</sup>
⑦ Balkon (1/2)	17,76 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>97,59 m<sup>2</sup></b>

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# Dachgeschoss Haus 1

Wohnung 11:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 66,58 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
① Diele	7,20 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	31,59 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	14,40 m <sup>2</sup>
④ Bad (Wanne + Dusche)	7,33 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum (WM-Anschluss)	1,88 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup> 4,18 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>66,58 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
DACHGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# Dachgeschoss Haus 1

Wohnung 12:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 81,35 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
DACHGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

	Wohnfläche		Wohnfläche
① Diele	7,71 m <sup>2</sup>	④ Bad (Wanne + Dusche + WM)	10,36 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,54 m <sup>2</sup>	⑥ Abstellraum	1,01 m <sup>2</sup>
③ Schlafen	16,63 m <sup>2</sup>	⑦ Balkon (1/2)	10,10 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b>	<b>81,35 m<sup>2</sup></b>

# Dachgeschoss Haus 1

Wohnung 13:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 64,03 m<sup>2</sup>

**VERKAUFT**



## Wohnfläche

①	Diele	4,81 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen/Kochen	3,00 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	14,00 m <sup>2</sup>
④	Bad (Wanne + Dusche)	4,00 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum (WM-Anschluss)	1,88 m <sup>2</sup>
⑥	Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>64,03 m<sup>2</sup></b>

## LAGE IM GEBÄUDE: DACHGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# GRUNDRISS MIT WOHNFLÄCHEN HAUS 2



# Erdgeschoss Haus 2

Wohnung 14:

4 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 108,54 m<sup>2</sup>

Gartenanteil: ca. 95,00 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
① Diele	12,20 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m <sup>2</sup>
③ Eltern	15,05 m <sup>2</sup>
④ Kind 1	13,92 m <sup>2</sup>
⑤ Kind 2	10,85 m <sup>2</sup>
⑥ Dusche 1	6,49 m <sup>2</sup>
⑦ Dusche 2	2,20 m <sup>2</sup>
⑧ Terrasse (1/2)	27,78 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>108,54 m<sup>2</sup></b>

## LAGE IM GEBÄUDE: ERDGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# Erdgeschoss Haus 2

## Wohnung 15:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 101,68 m<sup>2</sup>

Gartenanteil: ca. 60,00 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
ERDGESCHOSS



	Wohnfläche
① Diele	10,21 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	36,86 m <sup>2</sup>
③ Eltern	16,74 m <sup>2</sup>
④ Kind	12,72 m <sup>2</sup>
⑤ Dusche	7,07 m <sup>2</sup>
⑥ Abstellraum	3,18 m <sup>2</sup>
⑦ Terrasse (1/2)	29,80 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>101,68 m<sup>2</sup></b>

# Erdgeschoss Haus 2

Wohnung 16:

4 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 110,87 m<sup>2</sup>

Gartenanteil: ca. 205,00 m<sup>2</sup>

## LAGE IM GEBÄUDE: ERDGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen



	Wohnfläche
① Diele	14,25 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m <sup>2</sup>
③ Eltern	15,24 m <sup>2</sup>
④ Kind 1	13,92 m <sup>2</sup>
⑤ Kind 2	10,85 m <sup>2</sup>
⑥ Dusche 1	6,58 m <sup>2</sup>
⑦ Dusche 2	2,20 m <sup>2</sup>
⑧ Terrasse (1/2)	27,78 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>110,87 m<sup>2</sup></b>



	Wohnfläche
① Diele	7,57 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	34,46 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	15,14 m <sup>2</sup>
④ Duschbad	6,53 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	1,82 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup> 4,18 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>69,70 m<sup>2</sup></b>

# 1. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 17:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 69,70 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# 1. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 18:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 68,61 m<sup>2</sup>

## Wohnfläche

①	Diele	4,09 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen/Kochen	35,39 m <sup>2</sup>
③	Schlafzimmer	13,86 m <sup>2</sup>
④	Duschbad	5,90 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum / WM-Anschluss	2,71 m <sup>2</sup>
⑥	Balkon (1/2)	13,32 m <sup>2</sup> 6,66 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>68,61 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# 1. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 19:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 69,42 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
① Diele	4,79 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,21 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	13,86 m <sup>2</sup>
④ Duschbad	6,19 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	2,71 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	13,32 m <sup>2</sup> 6,66 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>69,42 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS MITTE LINKS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# 1. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 20:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 70,17 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

	Wohnfläche
① Diele	8,03 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	34,46 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	15,16 m <sup>2</sup>
④ Duschbad	6,52 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	1,82 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup> 4,18 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>70,17 m<sup>2</sup></b>



## 2. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 21:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 97,59 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
① Diele	11,98 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,98 m <sup>2</sup>
③ Eltern	14,71 m <sup>2</sup>
④ Kind	14,80 m <sup>2</sup>
⑤ Bad (Wanne + Dusche)	8,36 m <sup>2</sup>
⑥ Gäste-WC / WM-Anschluss	2,88 m <sup>2</sup>
⑦ Balkon (1/2)	17,76 m <sup>2</sup> 8,88 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>97,59 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
2. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

## 2. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 22:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 89,31 m<sup>2</sup>



LAGE IM GEBÄUDE:  
2. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

	Wohnfläche		Wohnfläche
① Diele	8,77 m <sup>2</sup>	⑤ Bad (Wanne + Dusche)	7,20 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	31,93 m <sup>2</sup>	⑥ Abstellraum / WM-Anschluss	2,77 m <sup>2</sup>
③ Eltern	13,94 m <sup>2</sup>	⑦ Balkon (1/2)	23,76 m <sup>2</sup>
④ Kind	12,82 m <sup>2</sup>	<b>GESAMT</b>	<b>89,31 m<sup>2</sup></b>

## 2. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 23:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 100,75 m<sup>2</sup>



### Wohnfläche

①	Diele	14,10 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen/Kochen	35,96 m <sup>2</sup>
③	Eltern	14,71 m <sup>2</sup>
④	Kind	14,80 m <sup>2</sup>
⑤	Bad (Wanne + Dusche)	8,34 m <sup>2</sup>
⑥	Gäste-WC / WM-Anschluss	2,24 m <sup>2</sup>
⑦	Abstellraum	1,72 m <sup>2</sup>
⑧	Balkon (1/2)	17,76 m <sup>2</sup>

**GESAMT** 100,75 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
2. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# Dachgeschoss Haus 2

Wohnung 24:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 64,03 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
① Diele	4,81 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	31,60 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	14,25 m <sup>2</sup>
④ Bad (Wanne + Dusche)	7,31 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum (WM-Anschluss)	1,88 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>64,03 m<sup>2</sup></b>

## LAGE IM GEBÄUDE: DACHGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# Dachgeschoss Haus 2

Wohnung 25:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 81,35 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
DACHGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

	Wohnfläche		Wohnfläche
① Diele	7,71 m <sup>2</sup>	④ Bad (Wanne + Dusche + WM)	10,36 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,54 m <sup>2</sup>	⑤ Abstellraum	1,01 m <sup>2</sup>
③ Schlafen	16,63 m <sup>2</sup>	⑥ Balkon (1/2)	10,10 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b>	<b>81,35 m<sup>2</sup></b>

# Dachgeschoss Haus 2

Wohnung 26:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 66,58 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
① Diele	7,20 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	3,99 m <sup>2</sup>
③ Schlafen	14,00 m <sup>2</sup>
④ Bad (Wanne + Dusche)	4,39 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum (WM-Anschluss)	1,88 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup> 4,18 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>66,58 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
DACHGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*