



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Neuwertige Eigentumswohnung in Tulln | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/25844

Wohnfläche: 57 m<sup>2</sup>

Balkon: 10 m<sup>2</sup>

2 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Zentralheizung mit Fernwärme, teilweise möbliert, 1 Garagenstellplatz, Baujahr 2018

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 225.000,- | Kaufnebenkosten 23.175,-\* = Gesamtprojektkosten 248.175,- | Eigenmittel 50.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 198.175,-



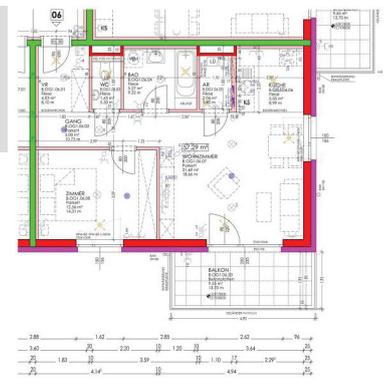
**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,1 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 827,-

Stand 11/24

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 347.259,- Effektivverzinsung 3,58 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at